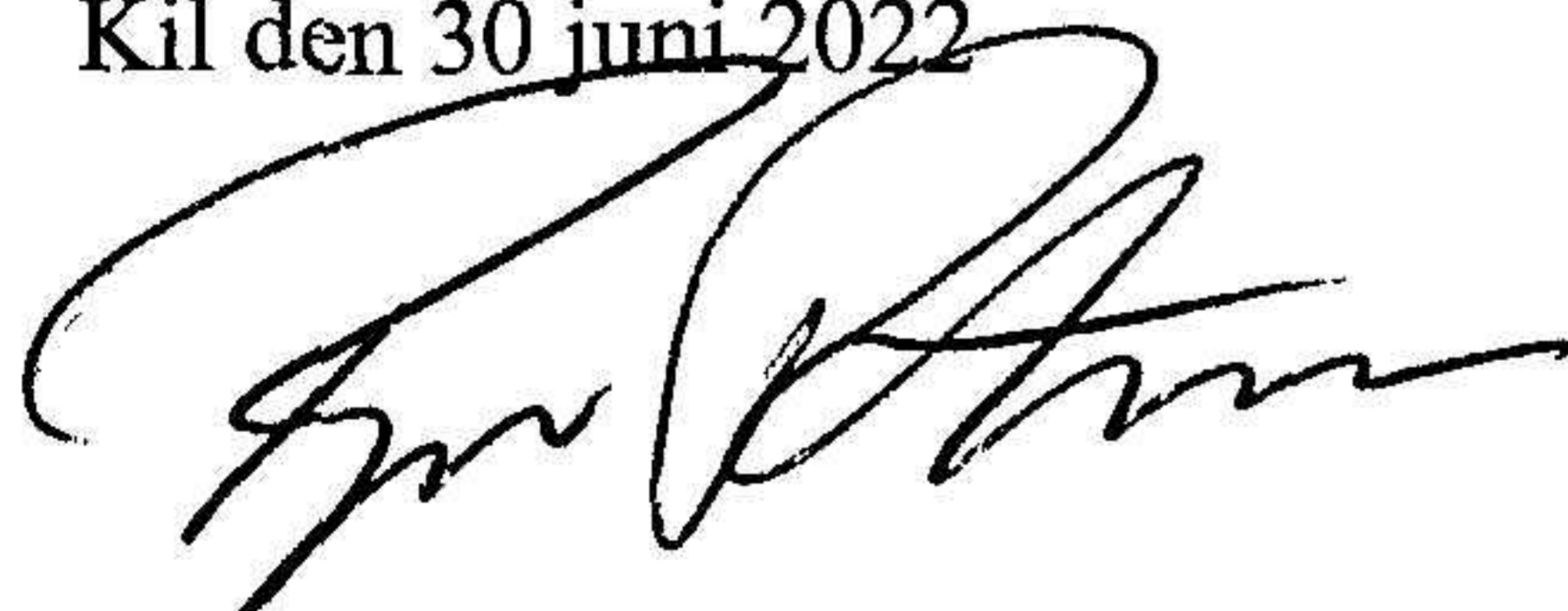


Årsredovisning
för
Vänerdals Fastighets AB
559019-0921
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänerdals Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 30 juni 2022



Roger Pettersson

Årsredovisning
för
Vänerdals Fastighets AB

559019-0921

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Vänerdals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sikenbostäder AB 559065-5949, Majdalsbostäder AB 559336-4416 och Storgatan 10 Fastighets AB 559338-7250..

Företaget har sitt säte i Kils kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 944	1 880	910	599
Soliditet (%)	82,9	22,5	12,2	10,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	278	1 880 120	1 931 398
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			13 944 258	13 944 258
Belopp vid årets utgång	51 000	278	15 824 378	15 875 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 398
årets vinst	13 944 258
	14 924 656
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 843,14 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	10 924 656
	14 924 656

2022080403788

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-476 100

-19 880

Summa rörelsekostnader

-476 100

-19 880

Rörelseresultat

-476 100

-19 880

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

950 000

1 900 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

13 595 818

491 922

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 460

-491 922

Summa finansiella poster

14 420 358

1 900 000

Resultat efter finansiella poster

13 944 258

1 880 120

Resultat före skatt

13 944 258

1 880 120

Årets resultat

13 944 258

1 880 120

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	151 000	153 000
Andra långfristiga fordringar		4 815 476	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 966 476	153 000
Summa anläggningstillgångar		4 966 476	153 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		372 451	0
Fordringar hos koncernföretag		2 367 000	4 832 933
Övriga fordringar		1 000 000	2 431 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		381 853	1 163 881
Summa kortfristiga fordringar		4 121 304	8 427 814

Kassa och bank

Kassa och bank		8 982 188	465
Summa kassa och bank		8 982 188	465
Summa omsättningstillgångar		13 103 492	8 428 279

SUMMA TILLGÅNGAR

18 069 968 **8 581 279**

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

980 398

278

Årets resultat

13 944 258

1 880 120

Summa fritt eget kapital

14 924 656

1 880 398

Summa eget kapital

14 975 656

1 931 398

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 000 000

5 593 644

Summa långfristiga skulder

1 000 000

5 593 644

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

391 451

0

Övriga skulder

543 663

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 159 198

1 056 237

Summa kortfristiga skulder

2 094 312

1 056 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 069 968

8 581 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprätts ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Vänerdalsbostäder AB 559019-7256	0	16 434 601
Bolldalsbostäder AB 559063-4639	0	12 031 692
Sikenbostäder AB 559065-5949	2 280 474	2 346 098
Majdalsbostäder AB 559336-4416	2 235 937	0
Storgatan 10 Fastighets AB 559338-7250	3 225 164	0
	7 741 575	30 812 391

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 000	153 000
Inköp	100 000	
Försäljningar	-102 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 000	153 000
Utgående redovisat värde	151 000	153 000

Not 3 Långfristiga skulder

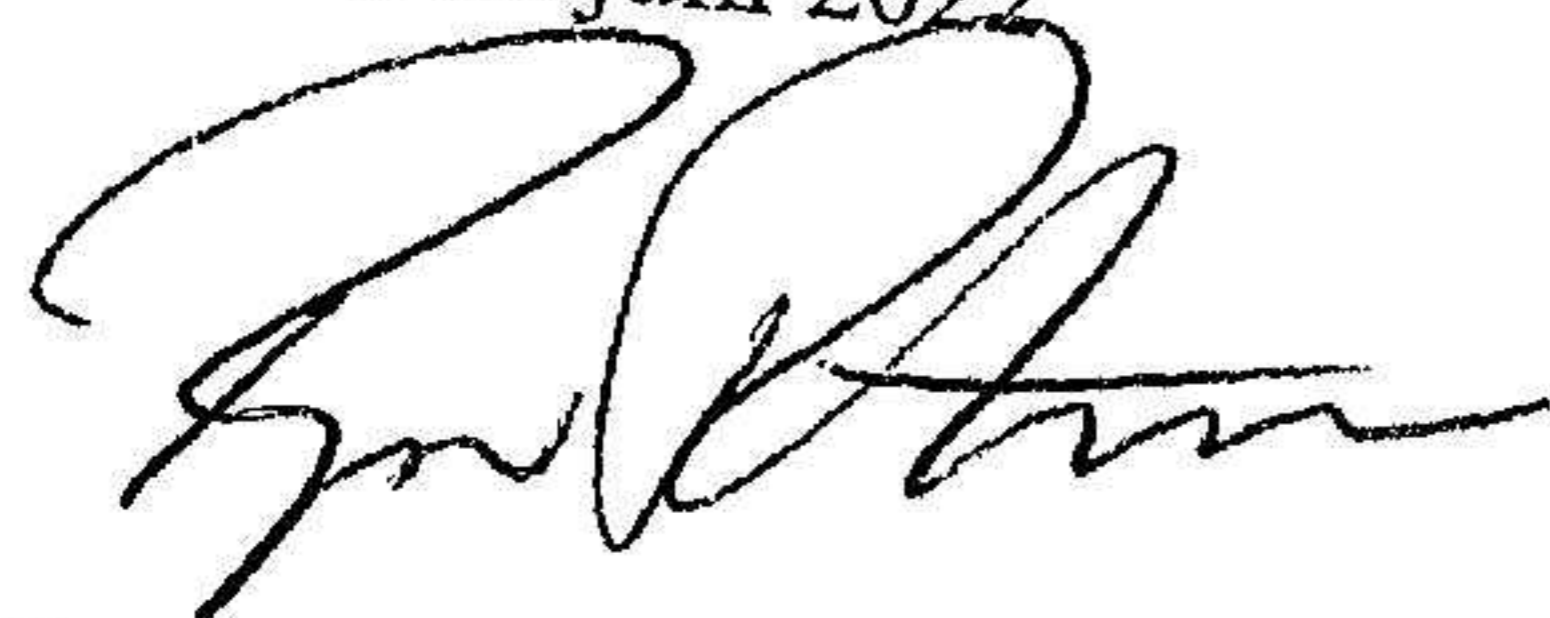
	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	4 683 644
	0	4 683 644

2022080403793

Vänerdals Fastighets AB
Org.nr 559019-0921

2022080403794

Kil den 30 juni 2022



Roger Pettersson
Verkställande direktör