

Årsredovisning

för

Sigillet Tysta Gatan 8 AB

559066-1905

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Tysta Gatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Furiren 10.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 618	1 304	869	545
Resultat efter finansiella poster	-7 754	-1 498	-2 249	-3 648
Soliditet (%)	1	0	0	0

Omsättningsförändringen förklaras av bättre uthyrningsgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 031 680	-1 030 428	51 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 030 428	1 030 428	0
Erhållna aktieägartillskott		3 710 000		3 710 000
Årets resultat			-3 705 626	-3 705 626
Belopp vid årets utgång	50 000	3 711 252	-3 705 626	55 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 711 252
årets förlust	-3 705 626
	5 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 626
	5 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 617 716	1 304 004
Övriga rörelseintäkter		10 181	10 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 627 897	1 314 334
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 178 819	-731 245
Övriga externa kostnader		-250	-7 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-815 639	-730 176
Summa rörelsekostnader		-5 994 708	-1 469 284
Rörelseresultat		-3 366 811	-154 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 387 082	-1 343 211
Summa finansiella poster		-4 386 723	-1 343 181
Resultat efter finansiella poster		-7 753 534	-1 498 131
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 822 056	467 703
Förändringar av överavskrivningar		-774 148	0
Summa bokslutsdispositioner		4 047 908	467 703
Resultat före skatt		-3 705 626	-1 030 428
Årets resultat		-3 705 626	-1 030 428

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	108 722 909	105 375 303
Byggnadsinventarier	4	2 680 256	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	9 825 539
Summa materiella anläggningstillgångar		111 403 165	115 200 842
Summa anläggningstillgångar		111 403 165	115 200 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 895
Fordringar hos koncernföretag		8 742 171	1 894 952
Övriga fordringar		48 677	438 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 775	5 024
Summa kortfristiga fordringar		8 796 623	2 341 383
Summa omsättningstillgångar		8 796 623	2 341 383
SUMMA TILLGÅNGAR		120 199 788	117 542 225

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 711 252	1 031 680
Årets resultat		-3 705 626	-1 030 428
Summa fritt eget kapital		5 626	1 252
Summa eget kapital		55 626	51 252
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		774 148	0
Summa obeskattade reserver		774 148	0
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		44 159 779	41 409 784
Övriga skulder		54 375	54 375
Summa långfristiga skulder		44 214 154	41 464 159
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 353 125	75 125 625
Leverantörsskulder		551 640	632 395
Skatteskulder		79 682	81 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 413	187 766
Summa kortfristiga skulder		75 155 860	76 026 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 199 788	117 542 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-841 298	-382 721
Övriga räntekostnader	-3 545 784	-960 490
	-4 387 082	-1 343 211

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 378 325	107 378 325
Inköp	4 120 489	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 498 814	107 378 325
Ingående avskrivningar	-2 003 022	-1 272 846
Årets avskrivningar	-772 883	-730 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 775 905	-2 003 022
Utgående redovisat värde	108 722 909	105 375 303

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 723 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 723 012	0
Årets avskrivningar	-42 756	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 756	0
Utgående redovisat värde	2 680 256	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 825 539	4 707 858
Inköp	0	5 117 681
Omklassificeringar	-9 825 539	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 825 539
Utgående redovisat värde	0	9 825 539

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2024.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	77 250 000	77 250 000
	77 250 000	77 250 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson