

Årsredovisning
för
JFK Fastigheter AB
559093-2926

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Folkesson, Styrelseledamot
2022-12-14

Styrelsen för JFK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	920	841	756	718
Resultat efter finansiella poster	105	110	42	4
Soliditet (%)	8	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 835	86 619	209 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 619	-86 619	0
Årets resultat			83 330	83 330
Belopp vid årets utgång	50 000	159 454	83 330	292 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 454
årets vinst	83 330
	242 784
disponeras så att i ny räkning överföres	242 784
	242 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

920 294

840 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

920 294

840 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-599 288

-487 967

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-136 659

-136 659

Summa rörelsekostnader

-735 947

-624 626

Rörelseresultat

184 347

215 999

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 400

-105 757

Summa finansiella poster

-79 400

-105 757

Resultat efter finansiella poster

104 947

110 242

Resultat före skatt

104 947

110 242

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 617

-23 623

Årets resultat

83 330

86 619

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 001 434	3 138 093
Summa materiella anläggningstillgångar		3 001 434	3 138 093
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	502 032	502 032
Summa finansiella anläggningstillgångar		502 032	502 032
Summa anläggningstillgångar		3 503 466	3 640 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 074	38 326
Summa kortfristiga fordringar		47 074	40 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		299 217	250 929
Summa kassa och bank		299 217	250 929
Summa omsättningstillgångar		346 291	291 760
SUMMA TILLGÅNGAR		3 849 757	3 931 885

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 454	72 835
Årets resultat		83 330	86 619
Summa fritt eget kapital		242 784	159 454
Summa eget kapital		292 784	209 454
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 217 500	3 412 500
Summa långfristiga skulder		3 217 500	3 412 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		16 563	3 170
Skatteskulder		21 157	12 692
Övriga skulder		13 899	24 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 854	74 200
Summa kortfristiga skulder		339 473	309 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 849 757	3 931 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 683 229	3 683 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 683 229	3 683 229
Ingående avskrivningar	-545 136	-408 477
Årets avskrivningar	-136 659	-136 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681 795	-545 136
Utgående redovisat värde	3 001 434	3 138 093

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	502 032	502 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 032	502 032
Utgående redovisat värde	502 032	502 032

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 437 500	2 632 500
	2 437 500	2 632 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 412 500 kronor (3 607 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 217 500	3 412 500
	3 217 500	3 412 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
	195 000	195 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2022-09-30

Jonas Folkesson
Jonas Folkesson