

# Årsredovisning

för

## Emil Jonsson fastighetsförmedling AB

559292-7403

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Jonsson, Styrelseledamot

2025-11-17

Styrelsen för Emil Jonsson fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsult och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget avyttrade aktieinnehav under året. Avyttringen har beaktats i resultatet. Ingen ytterligare väsentlig påverkan har uppstått.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	954	1 245	2 754	5 541
Resultat efter finansiella poster	-14	161	569	1 203
Soliditet (%)	111,0	89,3	70,9	53,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	964 063	127 271	<b>1 116 334</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 271	-127 271	<b>0</b>
Årets resultat			-48 034	<b>-48 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 091 334</b>	<b>-48 034</b>	<b>1 068 300</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 091 334
årets förlust	-48 034
	<b>1 043 300</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 043 300
	<b>1 043 300</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		953 623	1 244 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>953 623</b>	<b>1 244 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 567	-131 919
Personalkostnader	2	-663 218	-949 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-788 785</b>	<b>-1 081 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 838</b>	<b>163 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-175 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-252	1 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 666	-4 679
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 918</b>	<b>-2 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 080</b>	<b>161 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 080</b>	<b>161 011</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 954	-33 740
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 034</b>	<b>127 271</b>

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	625 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 300	0
Andra långfristiga fordringar		100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 300</b>	<b>625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 300</b>	<b>625 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		150 005	34 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 314	125 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 319</b>	<b>159 709</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		681 904	465 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>681 904</b>	<b>465 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>854 223</b>	<b>625 478</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

962 523

1 250 478

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 091 334

964 063

Årets resultat

-48 034

127 271

**Summa fritt eget kapital**

**1 043 300**

**1 091 334**

**Summa eget kapital**

**1 068 300**

**1 116 334**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 125

5 600

Skatteskulder

-148 641

-2 233

Övriga skulder

17 609

104 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 130

26 644

**Summa kortfristiga skulder**

**-105 777**

**134 144**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**962 523**

**1 250 478**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Försäljningar	-625 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>625 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-05-31	2024-05-31
Inköp	8 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 300</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 300</b>	<b>0</b>

Emil Jonsson fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559292-7403

8 (8)

Stockholm 2025-11-06  
*Emil Jonsson*  
Emil Jonsson