

Årsredovisning

för

SKR Släggan AB

556720-8805

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Släggan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Släggan 3 som är belägen i Älmhult.

Fastigheten är uthyrd till IKEA Intralogistics AB / Logevo.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sauer Danfoss Power Solutions AB har sagt upp hyresavtalet i Älmhult och avflyttning skedde per 2023-05-31. Kvarvarande hyresgäst, IKEA Interlogistics/Logevo, hyresavtal löper till 2025-10-31. Det är nu uppsagt. Slutförhandling pågår med W5 Solution för hela fastigheten.

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hyresintäkter	4 063	5 326	5 182	5 107
Resultat efter finansiella poster	-829	4 490	265	3 169
Soliditet (%)	55,77	55,16	50,13	49,74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 254 478	3 774 074	26 128 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 774 074	-3 774 074	0
Årets resultat			-2 071 500	-2 071 500
Belopp vid årets utgång	100 000	26 028 552	-2 071 500	24 057 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 028 552
årets förlust	-2 071 500
	23 957 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 957 052
	23 957 052

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att värdeöverföringen i form av koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att värdeöverföringen inte bör ha skett.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		4 062 549	5 326 140
Summa rörelseintäkter		4 062 549	5 326 140
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-267 027	-184 504
Övriga externa kostnader		0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 337 080	-459 136
Summa rörelsekostnader		-4 604 107	-644 640
Rörelseresultat		-541 558	4 681 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	736 548	279 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 024 314	-470 934
Summa finansiella poster		-287 766	-191 104
Resultat efter finansiella poster		-829 324	4 490 396
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 092 318	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-440 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 092 318	-440 000
Resultat före skatt		-1 921 642	4 050 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 858	-276 322
Årets resultat		-2 071 500	3 774 074

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 000 000	37 337 080
Summa materiella anläggningstillgångar		33 000 000	37 337 080
Summa anläggningstillgångar		33 000 000	37 337 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 867 486	12 239 469
Övriga fordringar		592 755	135 999
Summa kortfristiga fordringar		12 460 241	12 375 469
Summa omsättningstillgångar		12 460 241	12 375 469
SUMMA TILLGÅNGAR		45 460 241	49 712 549

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 028 552	22 254 478
Årets resultat		-2 071 500	3 774 074
Summa fritt eget kapital		23 957 052	26 028 552
Summa eget kapital		24 057 052	26 128 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 630 000	1 630 000
Summa obeskattade reserver		1 630 000	1 630 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till koncernföretag		18 698 850	18 954 000
Summa långfristiga skulder		18 698 850	18 954 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		1 074 339	974 239
Övriga skulder		0	545 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 480 456
Summa kortfristiga skulder		1 074 339	2 999 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 460 241	49 712 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	734 480	279 267
Räntor övrigt	2 068	563
	736 548	279 830

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 023 369	-470 597
Räntor övrigt	-945	-337
	-1 024 314	-470 934

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 263 577	61 263 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 263 577	61 263 577
Ingående avskrivningar	-8 926 497	-8 467 361
Årets avskrivningar	-499 136	-459 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 425 633	-8 926 497
Ingående nedskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Årets nedskrivningar	-3 837 944	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 837 944	-15 000 000
Utgående redovisat värde	33 000 000	37 337 080

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 19 486 170 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	18 698 850	18 954 000
	18 698 850	18 954 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	787 320	972 000
	787 320	972 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	48 600 000	48 600 000
	48 600 000	48 600 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-05-29

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Släggan AB, org.nr 556720-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Släggan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Släggan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKR Släggan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Släggan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Släggan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Släggan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor