

**Årsredovisning
för
Lyckselevägens Fastigheter AB
559055-3979**

Räkenskapsår
2022-01-01 - 2022-12-31

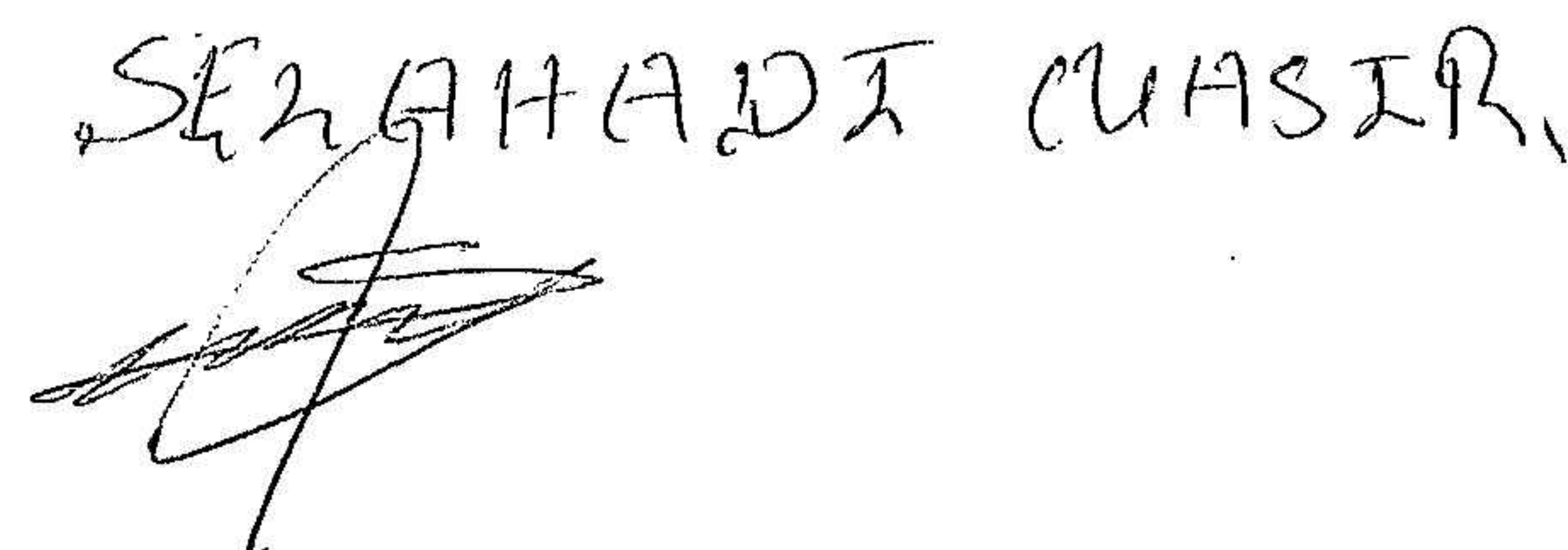
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-05-31.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-01


Desto Haregot

SEKHAHADI CHASIR


Styrelsen för Lyckselevägens Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220101 – 20221231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmän om verksamheten
Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 392 | 479 | 398 | 385 |
| Resultat efter finansiella poster | 153 | 23 | -1 | -32 |
| Soliditet (%) | 13% | 12% | 12% | 11% |

| Förändring av eget kapital | Aktie Kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 163.336 | -987 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | -987 | 987 |
| Årets resultat | | | -32.861 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 162.349 | -32.861 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

| | |
|------------------------|---------|
| Balanserat resultat | 162.349 |
| Årets resultat | -32.861 |
| | 129.488 |
| Disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 129.488 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 20220101 20221231 | 20210101 20211231 |
|------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Summa rörelseintäkter | | 385.000 | 398.000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | - 382.562 | -376.963 |
| Summa rörelsekostnader | | - 382.562 | -376.963 |
| Rörelseresultat före avskrivningar | | 2.438 | 21.037 |
| Avskrivningar på byggnader | | -33 655 | -33.655 |
| Räntekostnader | | -1.644 | -1.281 |
| Resultat efter finansiella poster | | -32.861 | -13.899 |
| Avsättning periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Återföring av periodiseringsfond | | 0 | 13.000 |
| Resultat före skatt | | -32.861 | --899 |
| Bolagets skatt | | 0 | -88 |
| Årets resultat | | -32.861 | -987 |

Lyckselevägens Fastigheter AB
Org nr 559055-3979

3(6)

2023091405239

| Balansräkning | Not | 20221231 | 20211231 |
|--|------------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1.825.038 | 1.825.038 |
| Ackumulerade avskrivningar byggnad | | -200.925 | -167-270 |
| Interiört förbättringskostnader | | 50.250 | 50.250 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 674.363 | 1.708.018 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | 1.957 | 2.207 |
| Övriga fordringar | | 8.023 | 0 |
| Summa kassa och bank, övr fordringar | | 9.980 | 2.207 |
| Summa tillgångar | | 1.684.343 | 1 710.225 |

| Balansräkning | Not | 20221231 | 20211231 |
|---------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50.000 | 50.000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 162.349 | 163.336 |
| Årets resultat | | -32.861 | -987 |
| Summa fritt eget kapital | | 129.488 | 162.349 |
| Summa eget kapital | | 179.488 | 212.349 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 398.637 | 1.395.292 |
| Periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Bolagets skatteskuld | | 101.218 | 96.568 |
| Övr kortfristiga skulder | | 5 000 | 6.016 |
| Summa kortfristiga skulder | | 106.218 | 102.584 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 684.343 | 1 710.225 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Not 2 Ställda säkerheter | 20221231 | 20211231 |
| Fastighetsinteckning | 2.750.000 | 2.750.000 |
| Not 3 Medeltalet anställda | 20220101 | 20210101 |
| | 20221231 | 20211231 |
| Medeltalet anställda | 1 | 1 |

Lyckselevägens Fastigheter AB
Org nr 559055-3979

6(6)

| Not 4 Byggnader och mark | 20201231 | 2021123 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärde | 1.825.038 | 1.825.038 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 1.825.038 | 1.825.038 |
| Akkumulerade avskrivning byggnad | -167.270 | -133.615 |
| Årets avskrivning | -33 655 | -33 655 |
| Utgående ackumulerade avskrivning byggnad | -200.925 | -167.270 |
| Utgående redovisat värde | 1 624.113 | 1.657.768 |
| Interiört förbättringskostnader | 50.250 | 50.250 |
| Summa utgående anläggningstillgångar | 1 674.363 | 1.708.018 |

Not 5 Långfristiga skulder

Skulden förfaller vid anfordran men har karaktär av långfristighet.

Stockholm 2023-05-30


Destå Haregot

SKRAHADI MUASIR
