

Årsredovisning
för
E N Fastighet AB
559198-2730

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E N Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-02-01



Jens Nordlund

Styrelsen för E N Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	773	799	618	563
Resultat efter finansiella poster	187	6	87	82
Soliditet (%)	8,7	5,7	5,3	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 472	41 738	255 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 738	-41 738	0
Årets resultat			106 367	106 367
Belopp vid årets utgång	50 000	205 210	106 367	361 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 210
årets vinst	106 367
	311 577
disponeras så att i ny räkning överföres	311 577
	311 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

772 535

798 820

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

772 535

798 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 412

-512 954

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-167 182

-163 712

Summa rörelsekostnader

-407 594

-676 666

Rörelseresultat

364 941

122 154

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177 675

-116 305

Summa finansiella poster

-177 614

-116 305

Resultat efter finansiella poster

187 327

5 849

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-45 700

47 400

Förändring av överavskrivningar

-6 940

0

Summa bokslutsdispositioner

-52 640

47 400

Resultat före skatt

134 687

53 249

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 320

-11 511

Årets resultat

106 367

41 738

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 498 117

4 661 829

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 230

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 529 347

4 661 829

Summa anläggningstillgångar

4 529 347

4 661 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

219 230

7 150

Övriga fordringar

205

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 814

12 901

Summa kortfristiga fordringar

236 249

20 051

Kassa och bank

Kassa och bank

59 662

133 818

Summa omsättningstillgångar

295 911

153 869

SUMMA TILLGÅNGAR

4 825 258

4 815 698

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr) 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 205 210 163 472

Årets resultat 106 367 41 738

Summa fritt eget kapital 311 577 205 210

Summa eget kapital 361 577 255 210

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 67 500 21 800

Akkumulerade överavskrivningar 6 940 0

Summa obeskattade reserver 74 440 21 800

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut 2 765 000 2 905 000

Övriga skulder 960 002 1 033 335

Summa långfristiga skulder 3 725 002 3 938 335

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 140 000 140 000

Leverantörsskulder 25 088 28 275

Skatteskulder 16 269 16 025

Övriga skulder 272 071 215 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 210 811 200 211

Summa kortfristiga skulder 664 239 600 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 825 258

4 815 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 233 700	5 233 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 233 700	5 233 700
Ingående avskrivningar	-571 871	-408 159
Årets avskrivningar	-163 712	-163 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 583	-571 871
Utgående redovisat värde	4 498 117	4 661 829

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	34 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 700	0
Årets avskrivningar	-3 470	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 470	0
Utgående redovisat värde	31 230	0

2024020702025

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 571 670	2 785 003
	2 571 670	2 785 003

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2024-02-01



Jens Nordlund
Ordförande



David Eriksson