

Årsredovisning

för

Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB

559046-6172

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 09 07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2022- 09-07



Jörgen Pääjärvi

Styrelsen för Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs helt av Kiruna Åttan AB, 559101-4773.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: redovisning, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 194	1 022	1 156	966
Resultat efter finansiella poster	102	-47	-12	392
Soliditet (%)	56,3	59,8	57,8	54,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 652 584	2 505	1 705 089
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 505	-2 505	0
Årets resultat			1 070	1 070
Belopp vid årets utgång	50 000	1 655 089	1 070	1 706 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 655 089
årets vinst	1 070
	1 656 159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 656 159
	1 656 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 193 850	1 022 488
Övriga rörelseintäkter	11 604	176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 205 454	1 022 664

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-923 124	-896 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-149 842	-142 767
Övriga rörelsekostnader	-4 337	0
Summa rörelsekostnader	-1 077 303	-1 038 969
Rörelseresultat	128 151	-16 305

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 418	-30 573
Summa finansiella poster	-26 418	-30 532
Resultat efter finansiella poster	101 733	-46 837

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	20 000
Förändring av överavskrivningar	0	30 604
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	50 604
Resultat före skatt	1 733	3 767

Skatter

Skatt på årets resultat	-663	-1 262
Årets resultat	1 070	2 505

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 194 405	2 258 665
Inventarier, verktyg och installationer	3	412 516	418 263
Summa materiella anläggningstillgångar		2 606 921	2 676 928

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		2 606 921	2 876 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 606	32 557
Övriga fordringar		102 365	114 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 862	0
Summa kortfristiga fordringar		181 833	147 169

Kassa och bank

Kassa och bank		656 134	219 570
Summa kassa och bank		656 134	219 570
Summa omsättningstillgångar		837 967	366 739

SUMMA TILLGÅNGAR

3 444 888

3 243 667

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 655 089

1 652 584

Årets resultat

1 070

2 505

Summa fritt eget kapital

1 656 159

1 655 089

Summa eget kapital

1 706 159

1 705 089

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

295 042

295 042

Summa obeskattade reserver

295 042

295 042

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

900 000

Skulder till koncernföretag

428 604

78 604

Summa långfristiga skulder

1 178 604

978 604

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

60 488

40 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 595

74 306

Summa kortfristiga skulder

265 083

264 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 444 888

3 243 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Ingående avskrivningar	-291 335	-227 075
Årets avskrivningar	-64 260	-64 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 595	-291 335
Utgående redovisat värde	2 194 405	2 258 665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	590 384	405 401
Inköp	199 700	184 983
Försäljningar/utrangeringar	-146 504	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 580	590 384
Ingående avskrivningar	-172 121	-93 614
Försäljningar/utrangeringar	26 639	
Årets avskrivningar	-85 582	-78 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 064	-172 121
Utgående redovisat värde	412 516	418 263

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	506 250
Avgående fordringar	-200 000	-306 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Sparbanken Nord	150 000	300 000
	150 000	300 000

2022090904782

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 30 augusti 2022



Jörgen Pääjärvi
Ordförande



Mikael Rautio

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

