

**ÅRSREDOVISNING**

för

**GOTFAM FÖRVALTNING AB**

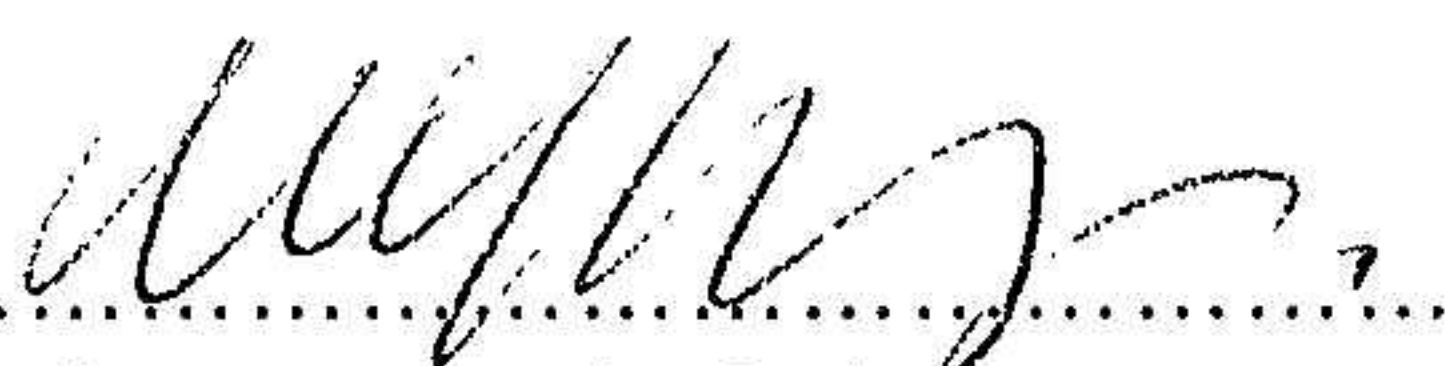
**Org.nr. 556813-9041**

Räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31

Styrelsen för Gotfam Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Undertecknad styrelseledamot i Gotfam Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-03-24. Årsstämman beslöt att vinsten skulle disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 2025-03-27



Ulf Gottberg, styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Gotfam Förvaltning AB startades 2010 och förvaltar en hyresfastighet i västra Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm och förvärvades av undertecknad ägare 2012-01-12.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	1 948 599	1 842 877	1 791 673	1 853 551	1 664 455
Resultat före fin. poster	1 023 456	1 192 840	402 213	1 053 463	893 614
Resultat efter fin. poster	180 029	364 723	4 573	252 692	175 580
Soliditet	4,65%	3,97%	2,29%	2,24%	1,05%

### Väsentliga händelser

Förvaltningen har bedrivits med sedvanlig skötsel och underhåll.

### Eget kapital

Bolagets egna kapital har ej ändrats under året, annat än med årets vinst. Erhållet villkorat aktieägartillskott (från år 2012) kvarstår oförändrat på balansdagen med 1.500 kkr.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står:	
Balanserade vinstmedel:	799 730
Årets vinst:	180 029
<b>Summa</b>	<b>979 759</b>

Styrelsen föreslår att vinsten balanseras i ny räkning med 979 759

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 948 599	1 842 877
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		<u>1 948 599</u>	<u>1 842 877</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-801 590	-526 484
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på byggnader	1	-123 553	-123 553
Summa rörelsens kostnader		<u>-925 143</u>	<u>-650 037</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 023 456</b>	<b>1 192 840</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		15 034	
Räntekostnader och liknande kostnader		-858 461	-828 117
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 029</b>	<b>364 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>			
Bolagsskatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>180 029</b>	<b>364 723</b>

M

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<u>Not</u>	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	20 710 780	20 834 333
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 710 780</b>	<b>20 834 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		52 951	23 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 550	15 550
Avräkning skatter och avgifter		0	0
<u>Bank</u>		604 370	528 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>672 871</b>	<b>567 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 383 651</b>	<b>21 401 948</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		765 136	435 007
Årets resultat		180 029	364 723
<b>Summa eget kapital</b>		<b>995 165</b>	<b>849 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	14 662 500	14 832 500
Andra långfristiga skulder		5 380 000	5 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 042 500</b>	<b>20 212 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	170 000	170 000
Depositioner		97 500	70 000
Leverantörsskulder		58 908	80 050
Skatteskulder (fastighetsavgift)		19 578	19 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 986</b>	<b>339 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 383 651</b>	<b>21 401 348</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Fastighetsinteckningar	4	17 054 000	17 054 000

2025033103483

M

**NOTER****not 1 Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning enligt plan görs fr o m 2012 med 1 % av byggnadens anskaffningsvärde. Detta motiveras av att underhållskostnaderna kostnadsförs löpande och fastighetens värdeminskning därmed bedöms inte överstiga 1 %. Tillämpad avskrivningstid är därför 100 år.

**not 2 Personal**

Bolaget har inga kostnader för löner och sociala avgifter.

**not 3 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
In- och utgående anskaffningsvärde	22 846 337	22 846 337
Ingående avskrivningar	-2 012 004	-1 888 451
Årets avskrivningar	<u>-123 553</u>	<u>-123 553</u>
Utgående avskrivningar	-2 135 557	-2 012 004
Bokfört värde enligt plan	<u>20 710 780</u>	<u>20 834 333</u>

**not 4 Skulder till kreditinstitut, avser flera poster (tkr)**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Kortfristig skuld med förfallodag inom ett år	170 000	170 000
Långfristig del som förfaller inom två till fem år	680 000	680 000
Långfristig del som förfaller efter mer än fem år	<u>13 982 500</u>	<u>14 152 500</u>
	14 832 500	15 002 500
Som säkerhet lämnade fastighetsinteckningar	17 054	17 054

**Underskrifter**

Stockholm den 2025-03-24

  
Ulf Gottberg

M