

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Axeln 5 AB

556237-7787

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tore Hägg
Styrelseledamot

2025-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Axeln 5 AB, 556237-7787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Koncernen:

Bolaget ägs till 90,02% av TEV Invest AB, 556647-3632, med säte i Trosa, tillsammans med systerbolagen Scandinavian Corrosion Company AB, 556367-2434 och TEV Fastigheter AB, 556621-5363

Produktionen för koncernens bolag är samordnad i Fastighetsbolaget Axeln5 AB's helägda fastighet.

Verksamheten i bolaget består i att bedriva fastighetsförvaltning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 136 739	6 650 304	7 191 235	7 545 312
Rörelseresultat	2 580 983	2 825 278	3 713 007	3 744 664
Resultat efter finansiella poster	1 958 100	2 127 735	3 294 867	3 408 649
Rörelsemarginal %	36,2	42,5	51,6	49,6
Avkastning på totalt kapital %	11,7	11,2	13,4	11,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	13,4	12,8	15	13,3
Avkastning på eget kapital %	48	32,6	68,2	41,5
Balansomslutning	25 267 611	28 504 711	29 013 830	33 008 116
Kassalikviditet %	387,3	339,7	342,3	337,6
Soliditet %	16,1	22,9	16,7	24,9

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	500 000	100 000	4 234 445	1 689 988
Balanseras i ny räkning			1 689 988	-1 689 988
Utdelning			-4 000 000	
Årets resultat				1 554 095
Utgående balans	500 000	100 000	1 924 433	1 554 095

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 924 433
Årets resultat	1 554 095
Medel att disponera	3 478 528
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 478 528
Summa	3 478 528

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	7 136 739	6 650 304
Övriga rörelseintäkter		715 267	964 162
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		7 852 006	7 614 466
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 395 559	-2 197 339
Övriga externa kostnader		-1 569 030	-1 225 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 306 434	-1 366 585
Summa rörelsens kostnader		-5 271 023	-4 789 188
Rörelseresultat		2 580 983	2 825 278
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381 918	379 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 004 801	-1 077 169
Summa resultat från finansiella poster		-622 883	-697 543
Resultat efter finansiella poster		1 958 100	2 127 735
Resultat före skatt		1 958 100	2 127 735
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-404 005	-437 747
Summa skatter		-404 005	-437 747
Årets resultat		1 554 095	1 689 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,10	9 734 209	10 557 778
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	831 636	293 220
Summa materiella anläggningstillgångar		10 565 845	10 850 998
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 621 717	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 621 717	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		13 187 562	16 850 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 160 369	1 522 427
Fordringar hos koncernföretag		3 734 776	1 775 451
Övriga fordringar		414 132	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 519	131 887
Summa kortfristiga fordringar		5 444 796	3 429 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 635 253	8 223 948
Summa kassa och bank		6 635 253	8 223 948
Summa omsättningstillgångar		12 080 049	11 653 713
SUMMA TILLGÅNGAR		25 267 611	28 504 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 924 433	4 234 445
Årets resultat		1 554 095	1 689 988
Summa fritt eget kapital		3 478 528	5 924 433
Summa eget kapital		4 078 528	6 524 433
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 070 000	18 550 000
Summa långfristiga skulder		18 070 000	18 550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		211 622	171 112
Skulder till koncernföretag		652 792	472 126
Aktuella skatteskulder		275 886	246 491
Övriga skulder		700 787	947 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 277 996	1 592 978
Summa kortfristiga skulder		3 119 083	3 430 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 267 611	28 504 711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, Byggnaden, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärde) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Intäkter

Försäljning av varor

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöra bolaget och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	5 - 20

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, Byggnaden, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts väsentlig. Byggnaden består i sin tur av flera komponenter var nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 5 - 20 år. Komponenten Byggnad bedöms ha en nyttjandeperiod på 20 år.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark var nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Markanläggning, 20 år
- Byggnads- & Markinventarier, 5 år
- Stomme, 20 år
- Tak, 15 år
- Fasad (fönster, dörrar), 20 år
- Installationer, värme, el, VVS, mm, 10 år
- Undercentral, 20 år
- Ventilation, 5 år

Hyresgästanpassningar skrivs av enligt hyresavtalets längd.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Hyresintäkter	7 032 998	6 650 304
Övriga lokalintäkter	558 794	427 251
Övriga intäkter	260 232	536 908
Summa	7 852 024	7 614 463

Not 3 Skatt på årets resultat

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-404 005	-437 747
Summa	-404 005	-437 747
Summa	-404 005	-437 747
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 958 100	2 127 735
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	404 005	437 747

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 432 403	26 182 798
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	482 000	2 249 605
Utgående anskaffningsvärden	28 914 403	28 432 403
Ingående avskrivningar	-17 874 625	-16 508 040
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 306 434	-1 366 585
Utgående avskrivningar	-19 181 059	-17 874 625
Redovisat värde	9 733 344	10 557 778

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	31 750	31 750
Utgående anskaffningsvärden	31 750	31 750
Ingående avskrivningar	-31 750	-31 750
Utgående avskrivningar	-31 750	-31 750
Redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 759	683 759
Utgående anskaffningsvärden	683 759	683 759
Ingående avskrivningar	-683 759	-683 759
Utgående avskrivningar	-683 759	-683 759
Redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 220	1 845 619
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	538 416	736 893
Årets aktiveringar		-2 289 292
Utgående anskaffningsvärden	831 636	293 220
Redovisat värde	831 636	293 220

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 613 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	121 717	
Reglerade fordringar	-3 500 000	-613 646
Utgående anskaffningsvärden	2 621 717	6 000 000
Redovisat värde	2 621 717	6 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder kreditinstitut	18 070 000	18 550 000
Summa	18 070 000	18 550 000

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	28 500 000	28 500 000
Övriga skulder	Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter		28 800 000	28 800 000

Underskrifter

Trosa

Tore Hägg

2025-04-09

Tore Hägg

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Maria Carlstedt

Maria Carlstedt

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Axeln 5 AB
Org.nr 556237-7787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Axeln 5 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Axeln 5 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Axeln 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Axeln 5 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Axeln 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2025-04-10

Maria Carlstedt

Maria Carlstedt
Auktoriserad revisor

Fastighetsbolaget Axeln 5 AB, Org.nr 556237-7787