

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centralen Lilla Edet AB

Org.nr. 556799-4875

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strömstad

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 308 866	4 057 035	3 724 604	2 914 627
Resultat efter finansiella poster	-698 519	1 310 375	125 965	772 848
Soliditet (%)	37,42	39,95	31,51	35,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	12 065 126	1 040 404	13 305 530
Balanseras i ny räkning		1 040 404	-1 040 404	0
Årets resultat			-698 519	-698 519
Belopp vid årets utgång	200 000	13 105 530	-698 519	12 607 011

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 105 530
Årets resultat	-698 519
	<u>12 407 011</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 407 011
	<u>12 407 011</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Centralen Lilla Edet AB

Org.nr. 556799-4875

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 308 866	4 057 035
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>25 530</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 308 866</b>	<b>4 082 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-275 500	-265 205
Övriga externa kostnader	-2 486 546	-507 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-1 202 980</u>	<u>-1 202 980</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 965 026</b>	<b>-1 976 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>343 840</b>	<b>2 106 421</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-2 899 127
Ränteintäkter	96 768	81 728
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	2 898 056
Räntekostnader	<u>-1 139 127</u>	<u>-876 703</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 042 359</b>	<b>-796 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-698 519</b>	<b>1 310 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-698 519</b>	<b>1 310 375</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-269 971
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-698 519</u></b>	<b><u>1 040 404</u></b>

# Centralen Lilla Edet AB

Org.nr. 556799-4875

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>27 629 170</u>	<u>28 832 151</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 629 170	28 832 151
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 212 096</u>	<u>1 212 096</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 212 096	1 212 096
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 841 266	30 044 247
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 320 557	1 274 447
Övriga fordringar		2 410 803	1 847 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 881</u>	<u>41 463</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 746 241	3 163 822
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 095 445</u>	<u>92 884</u>
Summa kassa och bank		1 095 445	92 884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 841 686	3 256 706
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 682 952</b>	<b>33 300 953</b>

# Centralen Lilla Edet AB

Org.nr. 556799-4875

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 105 530	12 065 126
Årets resultat		-698 519	1 040 404
Summa fritt eget kapital		12 407 011	13 105 530
<b>Summa eget kapital</b>		12 607 011	13 305 530
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 617 020	16 449 000
Övriga skulder		142 024	702 093
Summa långfristiga skulder		2 759 044	17 151 093
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 320	1 164 000
Leverantörsskulder		74 894	69 698
Skatteskulder		0	81 570
Övriga skulder		16 704 917	253 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 281 766	1 275 965
Summa kortfristiga skulder		18 316 897	2 844 330
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		33 682 952	33 300 953

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 145 390	41 145 390
	Utgående anskaffningsvärden	41 145 390	41 145 390
	Ingående avskrivningar	-12 313 240	-11 110 260
	Årets avskrivningar	-1 202 980	-1 202 980
	Utgående avskrivningar	-13 516 220	-12 313 240
	Redovisat värde	27 629 170	28 832 150
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 078 000	2 078 000
	Byggnader	14 800 000	14 800 000
		16 878 000	16 878 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 212 096	2 901 904
	Inköp	0	1 212 096
	Försäljningar	0	-2 901 904
	Utgående anskaffningsvärden	1 212 096	1 212 096
	Ingående nedskrivningar	0	-2 898 056
	Återförda nedskrivningar	0	2 898 056
	Redovisat värde	1 212 096	1 212 096
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 595 740	11 793 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

*Lars Kristian Gundersen*

Lars Kristian Gundersen

2025-06-27

*Kenneth Myrvold*

Kenneth Myrvold

Verkställande direktör

2025-06-26

*Arne Kristian Gundersen*

Arne Kristian Gundersen

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

*Philip Sörensson*

Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centralen Lilla Edet AB, org.nr 556799-4875

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centralen Lilla Edet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centralen Lilla Edet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralen Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centralen Lilla Edet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralen Lilla Edet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad  
2025-06-27

*Philip Sörensson*  
Philip Sörensson  
Auktoriserad revisor