

Årsredovisning

för

Fastighet Grinstad AB

556414-8251

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Grinstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud den 31 oktober 2022



Agneta Johansson

Styrelsen för Fastighet Grinstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit handel med dagligvaror. Sedan början av 2021 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har minskat i betydande omfattning efter att butiksverksamheten avyttrades föregående år och bolaget numera endast bedriver fastighetsförvaltning. Omsättningen har därmed minskat kraftigt.

Flerårsöversikt (KSEK)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	185	11 208	13 447
Rörelsemarginal (%)	36	5	3
Soliditet (%)	95	68	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	441 085	20 000	470 861	411 475	1 443 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				411 475	-411 475	0
Årets avskrivning		-10 358		10 358		0
Årets resultat					7 688	7 688
Belopp vid årets utgång	100 000	430 727	20 000	892 694	7 688	1 451 109

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 694
årets vinst	7 688
	900 382
disponeras så att i ny räkning överföres	900 382
	900 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110810204

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		184 794	11 207 678
Kostnad sålda varor		0	-8 881 576
Bruttoresultat		184 794	2 326 102
Försäljningskostnader		0	-953 545
Administrationskostnader		-171 265	-812 407
Övriga rörelsekostnader		0	-203
		-171 265	-1 766 155
Rörelseresultat	2	13 529	559 947
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-31 345
		-211	-31 347
Resultat efter finansiella poster		13 318	528 600
Resultat före skatt		13 318	528 600
Skatt på årets resultat		-5 630	-117 125
Årets resultat		7 688	411 475



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 008 782

1 061 405

1 008 782

1 061 405

Summa anläggningstillgångar

1 008 782

1 061 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

80 018

7 413

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 866

-1

86 884

7 412

Kassa och bank

478 438

1 096 436

Summa omsättningstillgångar

565 322

1 103 848

SUMMA TILLGÅNGAR

1 574 104

2 165 253

2022110810205



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

430 727

441 085

Reservfond

20 000

20 000

550 727

561 085

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

892 694

470 861

Årets resultat

7 688

411 475

900 382

882 336

Summa eget kapital

1 451 109

1 443 421

Obeskattade reserver

41 000

41 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

655

655

Summa avsättningar

655

655

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-83

Aktuella skatteskulder

39 358

79 120

Övriga skulder

14 482

562 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 500

39 140

Summa kortfristiga skulder

81 340

680 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 574 104

2 165 253

2022110810206



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	932 599	932 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 599	932 599
Ingående avskrivningar	-302 970	-262 452
Årets avskrivningar	-40 519	-40 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 489	-302 969
Ingående uppskrivningar	588 896	588 896
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 104	-12 104
Utgående ackumulerade uppskrivningar	576 792	576 792
Ingående nedskrivningar	-157 120	-145 017
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-157 120	-145 017
Utgående redovisat värde	1 008 782	1 061 405

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	441 085	451 443
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 358	-10 358
Belopp vid årets utgång	430 727	441 085

Mellerud det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Agneta Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557480465528

Dokument

Årsredovisning Fastighet Grinstad AB per 220430
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2022-10-31 12:04:54 CET (+0100) av WeAudit
Sweden AB (WSA)*
Färdigställt 2022-10-31 14:21:33 CET (+0100)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerande parter

Markus Boltorp (MB)
WeAudit Sweden AB
Personnummer 790926-3530
markus.boltorp@weaudit.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARKUS BOLTORP"*
Signerade 2022-10-31 14:21:33 CET (+0100)

Agneta Johansson (AJ)
Fastighet Grinstad AB
Personnummer 620202-5620
Netas62@hotmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AGNETA JOHANSSON"*
Signerade 2022-10-31 12:52:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Grinstad AB, org.nr. 556414-8251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Grinstad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Grinstad ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Grinstad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Grinstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Mellerud per datum som framgår av påskrift nedan

Auktoriserad revisor Markus Boltorp för WeAudit Sweden AB

Signering

Dokumentet "Revisionsberättelse Fastighet Grinstad AB 2022-04-30.pdf" har undertecknats av "MARKUS BOLTORP" med personnummer 197909263530 klockan 14:22 datum 2022-10-31 genom BankID.

Detta verifikat "96c097f1-b091-4116-9c37-18cfaca0619b" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

