

**Årsredovisning**  
för  
**Andersand Holding AB**  
559110-1273

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Lindell, Styrelseledamot  
2026-05-13

Styrelsen för Andersand Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom

Företaget har sitt säte på Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt av samtliga andelar i dotterföretaget JAHKY Holding AB, 559559-6924.

Under året har även bolaget sålt av andra innehav i övriga företag i enlighet med investeringsplanen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 980	5 958	-7 152	28 468
Soliditet (%)	100	99	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	61 154 452	5 957 687	<b>67 162 139</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 750 000		<b>-9 750 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 957 687	-5 957 687	<b>0</b>
Årets resultat			-10 980 423	<b>-10 980 423</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 362 139</b>	<b>-10 980 423</b>	<b>46 431 716</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 362 139
årets förlust	-10 980 423
	<b>46 381 716</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	42 381 716
	<b>46 381 716</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Till grund för sitt förslag till vinstutdelning har styrelsen enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen bedömt bolagets konsolideringsbehov, likviditet, ekonomisk ställning i övrigt samt förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen vinstutdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets soliditet och kassalikviditeten bedöms vara på en ändamålsenlig nivå för bolagets typ av verksamhet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och den verksamhet som kommer att bedrivas. Bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna vinstutdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	209	1 744
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>209</b>	<b>1 744</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-48 737	-42 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-48 737</b>	<b>-42 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 528</b>	<b>-40 720</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-8 524 999	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	-3 714 472	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 734 660	6 502 661
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 676	3 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	-470 760	-507 608
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 931 895</b>	<b>5 998 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 980 423</b>	<b>5 957 687</b>

### Resultat före skatt

-10 980 423      5 957 687

### Årets resultat

-10 980 423      5 957 687

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	2	9 999 999	18 466 052
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	10 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	34 827 491	39 135 263
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 827 490</b>	<b>67 601 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 827 490</b>	<b>67 601 315</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		609 131	13 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>609 131</b>	<b>13 643</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 078 067	55 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 078 067</b>	<b>55 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 687 198</b>	<b>69 085</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

46 514 688

67 670 400

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 362 139

61 154 452

Årets resultat

-10 980 423

5 957 687

**Summa fritt eget kapital**

**46 381 716**

**67 112 139**

**Summa eget kapital**

**46 431 716**

**67 162 139**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

312 261

Övriga skulder

82 972

196 000

**Summa kortfristiga skulder**

**82 972**

**508 261**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 514 688**

**67 670 400**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 466 052	15 850 019
Inköp	0	2 616 033
Försäljningar	-8 466 053	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 999 999</b>	<b>18 466 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 999 999</b>	<b>18 466 052</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Försäljningar	-10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 135 263	46 833 801
Tillkommande fordringar	950 013	0
Avgående fordringar	-4 779 517	-7 698 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 305 759</b>	<b>39 135 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 305 759</b>	<b>39 135 263</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Lidingö

*Anders Lindell*  
Anders Lindell

2026-05-06