

Granshult Fastigheter AB

Org.nr 559164-5758

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2021 11 01 - 2022 10 31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenhovda 2023-04-27



Stefan Emanuelsson

Granshult Fastigheter AB

Org.nr 559164-5758

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2021 11 01 - 2022 10 31

ÅRSREDOVISNING 2021 11 01 - 2022 10 31**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen och verkställande direktören för Granshult Fastigheter AB får härmed avge redovisning för ovan angivna räkenskapsår.

VERKSAMHET

Bolaget bildades under 2018 i avsikten att bedriva fastighetsförvaltning.

Verksamheten har under året varit vilande. Bolaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elinstallationer i Lenhovda AB, orgnr 556851-3880.

ÅRETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-10 000	0	90 000
Disposition av föregående års resultat				0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	-10 000	0	90 000

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION2021 11 01-
2022 10 31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat

-10 000

årets resultat

0

Totalt

-10 000

disponeras för

överföring till balanserat resultat

-10 000

Totalt

-10 000

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Alla belopp anges i kronor.

ÅRSREDOVISNING 2021 11 01 - 2022 10 31**RESULTATRÄKNING**

	2021 11 01- 2022 10 31	2020 11 01- 2021 10 31
Rörelseintäkter	0	0
RÖRELSEKOSTNADER		
Övriga externa kostnader	0	0
Rörelseresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter och liknande intäkter	0	0
Räntekostnader och liknande kostnader	0	0
Resultat efter finansiella poster	<u>0</u>	<u>0</u>
SKATTER		
Skatt som belastat årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

ÅRSREDOVISNING 2021 11 01 - 2022 10 31**BALANSRÄKNING**

	2022 10 31	2021 10 31
TILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kassa och bank	90 000	90 000
Summa kassa och bank	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Summa omsättningstillgångar	90 000	90 000
SUMMA TILLGÅNGAR	90 000	90 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-10 000	-10 000
Årets resultat	0	0
Summa fritt eget kapital	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Summa eget kapital	90 000	90 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	90 000	90 000

ÅRSREDOVISNING 2021 11 01 - 2022 10 31

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Allmänna redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagens samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avskättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet


Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

ÅRSREDOVISNING 2021 11 01 - 2022 10 31

Lenhovda 2023-04-27


Stefan Emanuelsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-27


Thomas Olofsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granshult Fastigheter AB, org.nr 559164-5758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granshult Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-01- 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granshult Fastigheter ABs finansiella ställning per 2022-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granshult Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granshult Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granshult Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 april 2023


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

