

Årsredovisning för  
**Sjöbo Hyrcentrum AB**

556755-3291

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Persson  
Styrelseledamot

2025-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöbo Hyrcentrum AB, 556755-3291, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 478	1 627	1 371	1 207
Resultat efter finansiella poster	276	681	42	-224
Soliditet %	17,8	14,3	6,4	5,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	152 354	680 750
Balanseras i ny räkning		680 750	-680 750
Årets resultat			276 027
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>833 104</b>	<b>276 027</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 250 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	833 104
Årets resultat	276 027
<b>Summa</b>	<b>1 109 131</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 109 131
<b>Summa</b>	<b>1 109 131</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 477 910	1 627 179
Övriga rörelseintäkter		28 036	139 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 505 946</b>	<b>1 766 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-922 868	-769 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 622	-6 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-929 490</b>	<b>-775 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>576 456</b>	<b>990 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 533	-309 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 429</b>	<b>-309 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 027</b>	<b>680 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 027</b>	<b>680 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>276 027</b>	<b>680 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 352 595	6 352 595
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 622	13 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 359 217</b>	<b>6 365 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 359 217</b>	<b>6 365 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		417 239	374 343
Övriga fordringar		-5 848	30 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>411 391</b>	<b>404 864</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		578 569	465 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>578 569</b>	<b>465 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>989 960</b>	<b>870 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 349 177</b>	<b>7 235 919</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		833 104	152 354
Årets resultat		276 027	680 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 109 131</b>	<b>833 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 309 131</b>	<b>1 033 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 157 854	5 417 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 157 854</b>	<b>5 417 582</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 728	259 728
Leverantörsskulder		31 171	0
Övriga skulder		473 285	503 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 008	21 738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>882 192</b>	<b>785 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 349 177</b>	<b>7 235 919</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 175 633	5 551 103
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 624 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 175 633</b>	<b>7 175 633</b>
Ingående avskrivningar	-823 038	-823 038
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-823 038</b>	<b>-823 038</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 352 595</b>	<b>6 352 595</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	656 178	656 178
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>656 178</b>	<b>656 178</b>
Ingående avskrivningar	-642 934	-636 311
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 622	-6 623
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-649 556</b>	<b>-642 934</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 622</b>	<b>13 244</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 136 942	4 378 670

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Sjöbo

*Björn Persson*  
Björn Persson  
Styrelseledamot

---

2025-10-30  
Datum

*Robert Sandberg*  
Robert Sandberg  
Styrelseledamot

---

2025-10-30  
Datum