

# Årsredovisning

för

## Packmästaren Fastighet AB

559110-3931

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Packmästaren Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 7 december 2022

  
Bengt-Arne Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Packmästaren Fastighet AB**

559110-3931

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Packmästaren Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev tidigare fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet är numera vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Packmästaren 18, org nr 769639-4282, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Packmästaren 18.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -198    | -243    | -338    | -361    |
| Soliditet (%)                     | 1       | 1       | 1       | 0       |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 12 433                 | 6 765             | 69 198        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 6 765                  | -6 765            | 0             |
| Erhållna<br>aktieägartillskott                   |                   | 200 000                |                   | 200 000       |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -197 761          | -197 761      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>219 198</b>         | <b>-197 761</b>   | <b>71 437</b> |

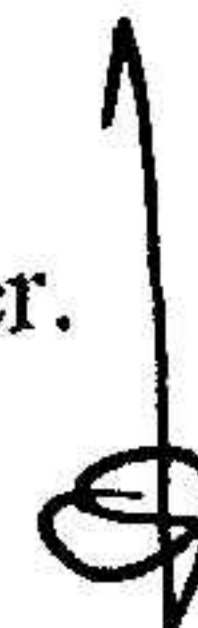
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 tkr (350 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 219 198       |
| årets förlust          | -197 761      |
|                        | <b>21 437</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 21 437        |
|                        | <b>21 437</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28

-32

**Summa rörelsekostnader**

**-28**

**-32**

**Rörelseresultat**

**-28**

**-32**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170

-211

**Summa finansiella poster**

**-170**

**-211**

**Resultat efter finansiella poster**

**-198**

**-243**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**250**

**Resultat före skatt**

**-198**

**7**

**Årets resultat**

**-198**

**7**

2023013004524

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |          |               |
|---|---|----------|---------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 0        | 11 202        |
| Pågående nybyggnad                            | 3 | 0        | 1 343         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>0</b> | <b>12 545</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**12 545**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |              |          |
|--------------------------------------|--|--------------|----------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 5 245        | 0        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>5 245</b> | <b>0</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |              |           |
|------------------------------------|--|--------------|-----------|
| Kassa och bank                     |  | 3            | 67        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>3</b>     | <b>67</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>5 249</b> | <b>67</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 249**

**12 612**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

219

12

Årets resultat

-198

7

**Summa fritt eget kapital**

**21**

**19**

**Summa eget kapital**

**71**

**69**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 500

Övriga skulder

4 715

4 665

**Summa långfristiga skulder**

**4 715**

**12 165**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21

37

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

441

340

**Summa kortfristiga skulder**

**462**

**378**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 249**

**12 612**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 7 500      |
|                      | 0          | 7 500      |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30 | 2021-06-30    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 202     | 11 518        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -11 202    | 0             |
| Omklassificeringar                              | 0          | -316          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>11 202</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -316          |
| Omklassificeringar                              | 0          | 316           |
| Årets avskrivningar                             | 0          | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>11 202</b> |

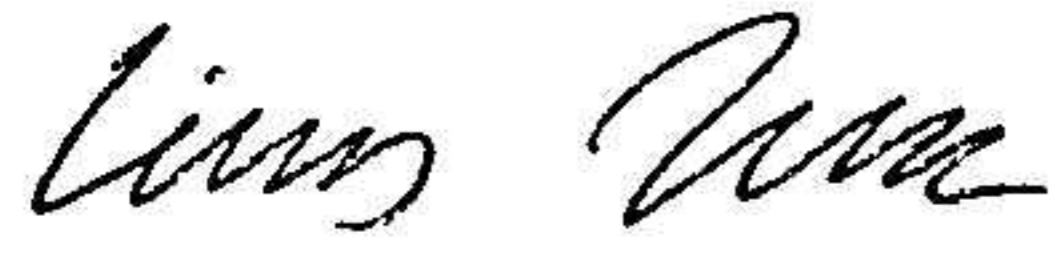
### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-06-30 | 2021-06-30   |
|---|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 343      | 463          |
| Inköp   | 0          | 880          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 343     |              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>1 343</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>1 343</b> |

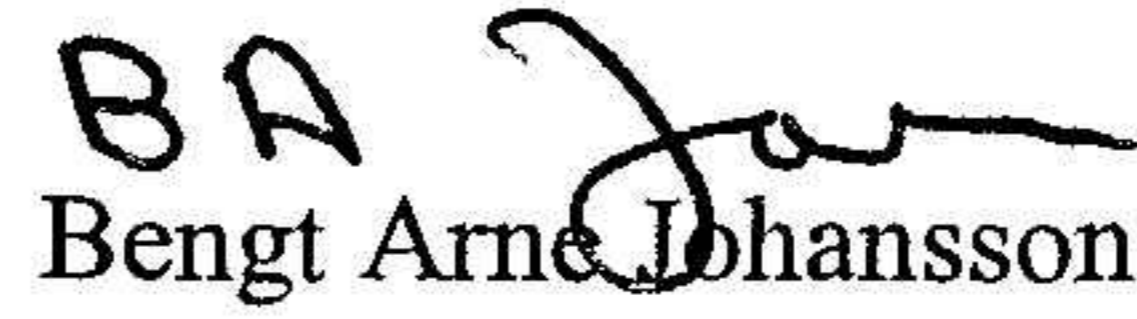
### Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Varberg den 7 december 2022



Linus Johansson  
Ordförande

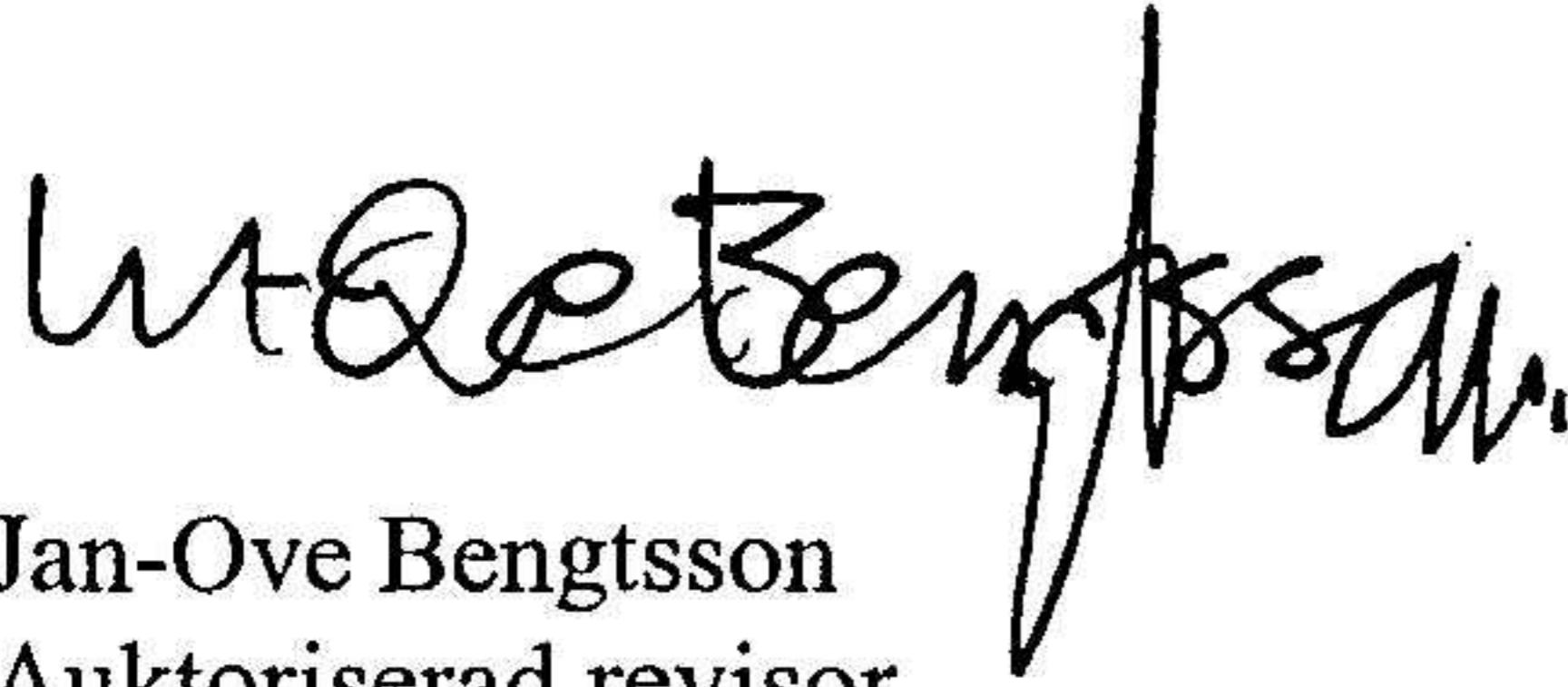
  
BA  
Bengt Arne Johansson



Robin Brännehed

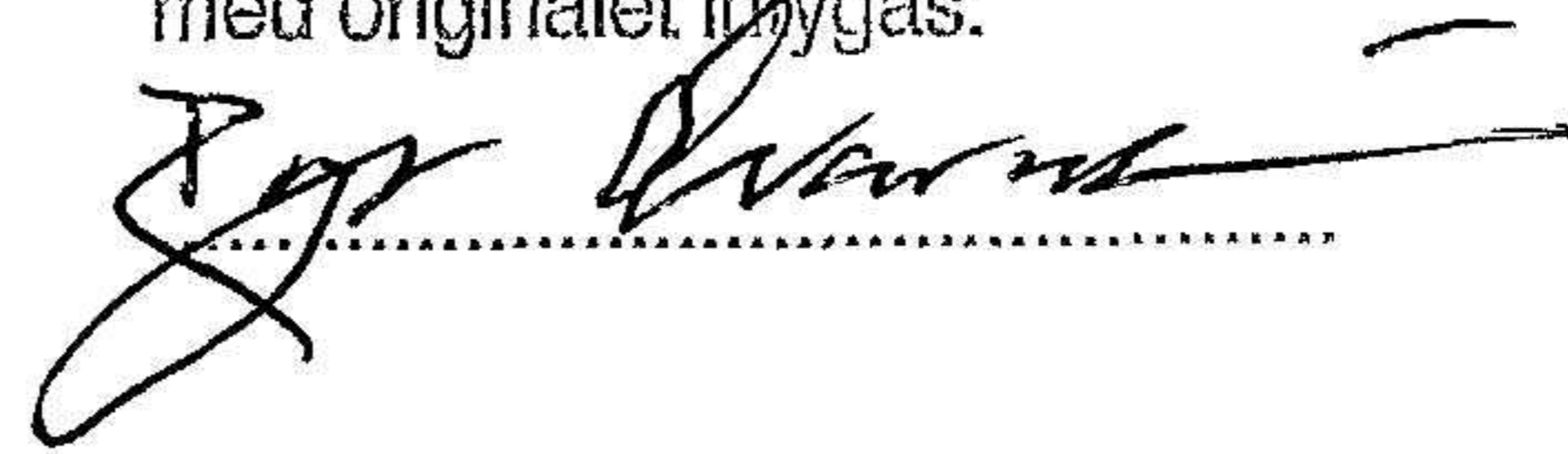
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 december 2022



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Packmästaren Fastighet AB

Org.nr 559110-3931

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Packmästaren Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Packmästaren Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Packmästaren Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

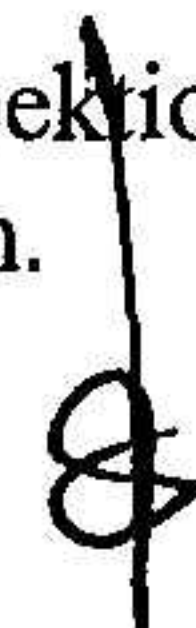
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Packmästaren Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Packmästaren Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 7 december 2022



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

