

ÅRSREDOVISNING

OCH

KONCERNREDOVISNING

FÖR

J Fågelqvist Invest AB

556924-6613

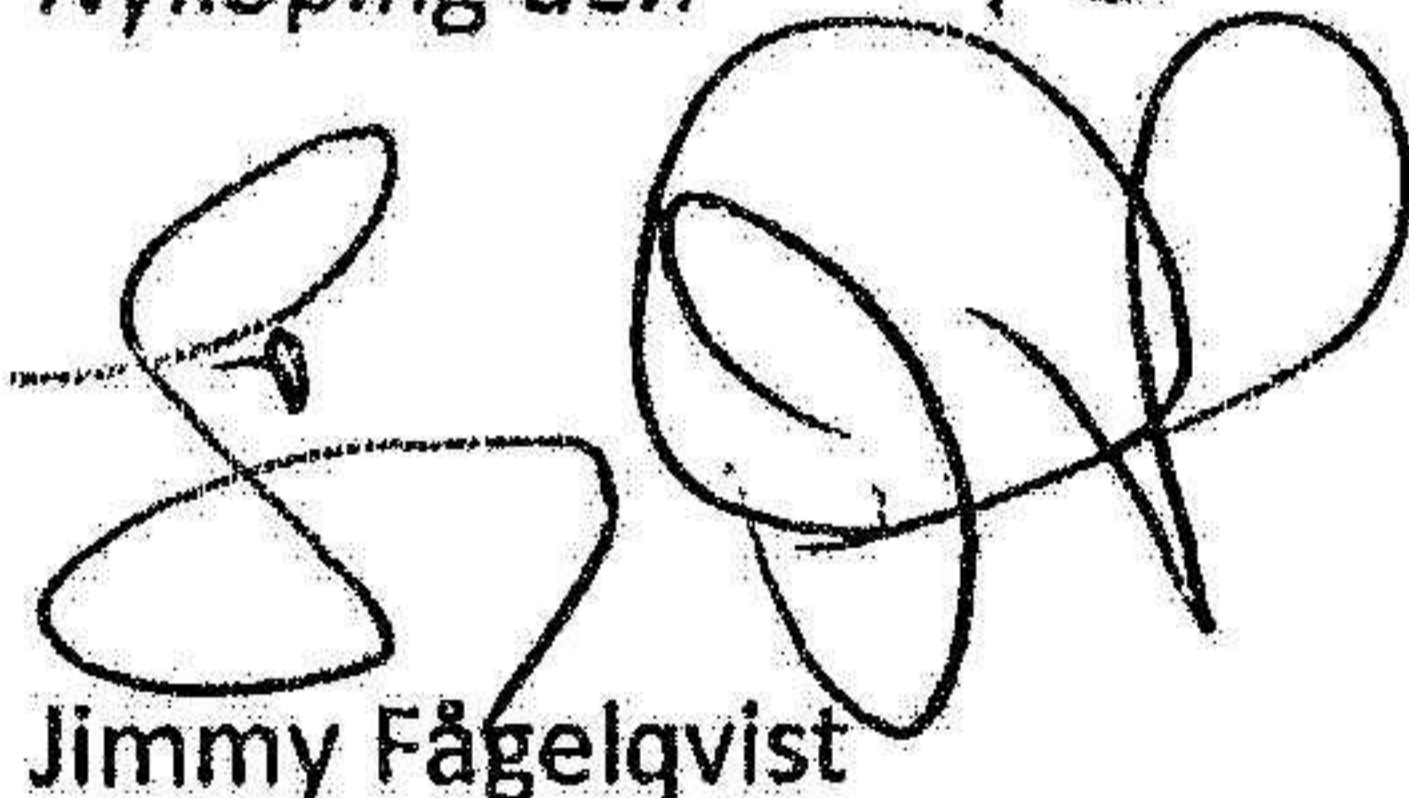
Styrelsen för J Fågelqvist Invest AB, 556924-6613, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *24/2-2023*. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den *24/2-2023*



Jimmy Fågelqvist

ÅRSREDOVISNING

OCH

KONCERNREDOVISNING

FÖR

J Fågelqvist Invest AB

556924-6613

Styrelsen för J Fågelqvist Invest AB, 556924-6613, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen att bedriva detaljhandel med dagligvaror. Detta görs i fyra delägda koncernföretag. Utöver det har bolaget ägarintressen i andra bolag med skiftande verksamheter.

Företagets säte är Södermanlands län. Nyköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget Vega matmarknad AB öppnade sin nya butik i augusti 2022.

Flerårsjämförelse (tkr)

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Koncernen			
Nettoomsättning	222 093	205 791	198 579
Resultat efter finansiella poster	22 536	10 981	7 180
Soliditet	41%	35%	45%
Kassalikviditet	101%	68%	88%

Flerårsjämförelse (tkr)

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31	2017-09-01 2018-09-30
Moderbolaget					
Nettoomsättning	2 696	3 584	2 713	1 565	970
Resultat efter finansiella poster	14 116	6 924	1 474	2 221	2 018
Soliditet	78%	49%	74%	89%	86%

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Annat eget kapital	Årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
IB 2021-09-01	50 000	3 175 440	6 247 086	6 924 471	2 291 710	18 688 707
Omföring av resultat f.å.			6 924 471	-6 924 471		
Utdelat till aktieägare			-3 000 000		-1 646 750	-4 646 750
Omföring bundet till fritt		925 697	-925 697			
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande			-839 015		1 101 119	262 104
Årets resultat				15 336 865	3 118 154	18 455 019
UB 2022-08-31	50 000	4 101 137	8 406 845	15 336 865	4 864 233	32 759 082

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
IB 2021-09-01	50 000	1 200 828	6 919 352	8 170 180
Omföring av resultat f.å.		6 919 352	-6 919 352	
Utdelat till aktieägare		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			13 082 213	13 082 213
UB 2022-08-31	50 000	5 120 180	13 082 213	18 252 393

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	5 120 180
Årets resultat	13 082 213
Totalt	18 202 393

Disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare	1 500 000
Balanseras i ny räkning	16 702 393
Totalt	18 202 393

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Resultatet av bolagets och koncernens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING 2021-09-01 -- 2022-08-31

5 (19)

Belopp i SEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	2,3	222 092 970	205 791 260	2 695 590	3 584 212
Övriga rörelseintäkter		12 195 300	7 807 568	5 220 053	238 055
Summa rörelsens intäkter		234 288 270	213 598 828	7 915 643	3 822 267
Rörelsekostnader					
Handelsvaror		-160 860 467	-150 262 190		
Övriga externa kostnader	4	-22 941 521	-18 603 615	-1 431 635	-1 018 103
Personalkostnader	5	-29 082 434	-29 869 495	-1 934 717	-3 008 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 163 012	-2 862 930	-59 013	-11 916
Avskrivning nyttjanderättstillgångar		-175 144	-830 757		
Upplösning negativ goodwill		2 112	2 112		
Övriga rörelsekostnader		23 526	-25 718		
Summa rörelsekostnader		-216 196 940	-202 452 593	-3 425 365	-4 038 963
RÖRELSERESULTAT		18 091 330	11 146 235	4 490 278	-216 696
Finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag				4 800 000	6 997 100
Resultat försäljning andelar i koncernföretag		569 500	1 123	569 500	0
Resultat från andelar i intresseföretag		-224 714	-16 092	-119 300	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 044 029	7 500	5 044 029	-12 500
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-923 526	-28 792	-923 526	-25 092
Övriga ränteintäkter		144 054		263 563	225 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 590	-128 675	-8 837	-44 461
Summa finansiella poster		4 444 753	-164 936	9 625 429	7 140 761
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		22 536 083	10 981 299	14 115 707	6 924 065
Bokslutsdispositioner					0
Skatter					
Skatt på årets resultat	6	-3 537 631	-2 403 961	-1 033 494	-4 713
Latent skatt	6	-543 434	-12 560		
ÅRETS RESULTAT		18 455 018	8 564 778	13 082 213	6 919 352
Hänförligt till moderbolagets ägare		15 336 865	6 924 471		
Hänförligt till minoriteten		3 118 154	1 640 307		

BALANSRÄKNING 2021-08-31

Belopp i SEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anl.tillgångar					
Byggnader och mark	8	6 262 746	5 667 878	794 224	817 644
Inventarier, verktyg och maskiner	9	6 093 376	6 151 617	99 010	47 678
Förbättringsutgifter hyrd fastighet	10	7 950 466	4 790 253		
Nyttjanderättstillgångar	11	409 636	1 347 509		
Pågående nyanläggningar	12	8 982 991	4 455 977		
Summa materiella anläggningstillgångar		29 699 215	22 413 234	893 234	865 322
Finansiella anl.tillgångar					
Andelar i koncernföretag	13			1 854 070	988 170
Andelar i intresseföretag	14			28 701	20 801
Andra långfristiga värdepapper	15	500	500	500	500
Andra långfristiga fordringar	16	6 133 300	2 182 800	6 042 700	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 133 800	2 183 300	7 925 971	3 109 471
Summa anläggningstillgångar		35 833 015	24 596 534	8 819 205	3 974 793
Omsättningstillgångar					
Handelsvaror		12 670 765	7 657 179		
Fordringar					
Kundfordringar		333 318	266 284	510 080	1 824
Fordran hos koncernföretag				3 782 421	7 070 808
Fordran hos intresseföretag		4 808 000	2 441 333	4 808 000	2 441 333
Övriga fordringar		3 551 593	2 093 571	344 200	1 675 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 756 128	1 936 174	183 825	264 888
Summa fordringar		10 449 039	6 737 362	9 628 526	11 453 923
Kortfristiga placeringar		781 109	1 093 066	771 809	1 083 766
Kassa och bank		20 193 508	12 671 699	5 374 281	2 228 863
Summa omsättningstillgångar		44 094 421	28 159 306	15 774 616	14 766 552
SUMMA TILLGÅNGAR		79 927 436	52 755 840	24 593 821	18 741 345

BALANSRÄKNING 2021-08-31

Belopp i SEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	18				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000	50 000
Bundna reserver		4 101 137	3 175 440		
Summa bundet eget kapital		4 151 137	3 225 440	50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat		8 406 845	6 247 088	5 120 179	1 200 828
Årets resultat		15 336 865	6 924 471	13 082 213	6 919 352
Summa fritt eget kapital		23 743 710	13 171 559	18 202 392	8 120 180
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		27 894 847	16 396 999	18 252 392	8 170 180
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse		4 864 233	2 291 710		
SUMMA EGET KAPITAL		32 759 080	18 688 709	18 252 392	8 170 180
OBESKATTADE RESERVER				1 300 000	1 300 000
Långfristiga skulder					
Andelar i intresseföretag	14	161 039	63 525		
Latent skatteskuld		1 351 747	808 313		
Negativ goodwill		2 114	4 226		
Leasingskuld	19	278 130	1 023 219		
Skulder till kreditinstitut	20	14 097 000	1 955 000		
Andra långfristiga skulder		277 934	0		
Summa långfristiga skulder		16 167 964	3 854 283		
Kortfristiga skulder					
Leasingskuld kortfristig	19	81 628	318 026		
Skulder till kreditinstitut		2 024 500	4 774 500	416 500	438 500
Leverantörsskulder		17 346 087	7 907 291	252 457	129 980
Skulder till koncernföretag				3 679 284	960 507
Skulder till intresseföretag		4 849		4 849	0
Skatteskuld		2 682 476	2 057 214	171 574	0
Övriga skulder		3 032 151	9 850 315	319 377	7 390 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	5 828 701	5 305 502	197 388	352 046
Summa kortfristiga skulder		31 000 392	30 212 848	5 041 429	9 271 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 927 436	52 755 840	24 593 821	18 741 345

KASSAFLÖDESANALYS

8 (19)

Belopp i SEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-09-01	2020-09-01	2020-09-01	2019-09-01
	2022-08-31	2021-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Rörelseverksamheten				
Rörelseresultat	18 091 330	11 146 235	4 490 278	-216 696
<i>Justeringsposter:</i>				
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Erhållen ränta	56 568	2 999 939	-68 151	11 916
Nedskrivning finansiella tillgångar	144 054	0	263 563	225 714
Upplösning negativ goodwill	-923 526	-28 792	-923 526	-25 092
Skatt på årets resultat	-2 112	-2 112		
Latent skatt	-3 537 631	-2 403 961	-1 033 494	-4 713
Utdelning från koncernföretag	-543 434	-12 560		
Erlagd ränta	0	0	4 800 000	6 997 100
Resultat försäljning koncernföretag	-164 590	-128 675	-8 837	-44 461
Övriga finansiella poster	569 500	0	569 500	0
Summa	4 819 315	-7 469	5 044 029	-12 500
Summa	18 509 474	11 562 605	13 133 362	6 931 268
Förändring rörelsekapital				
Ökning (-) /minskning (+) korta fordr.	-3 711 677	-1 082 505	1 825 397	-445 044
Ökning (-) /minskning (+) varulager	-5 013 586	126 636		
Ökning (+) /minskning (-) korta skulder	787 544	10 430 390	-4 229 736	5 922 170
Summa	-7 937 719	9 474 521	-2 404 339	5 477 126
Effekt av leasing	828 676	2 209 846		
KASSAFLÖDE FRÅN				
RÖRELSEVERKSAMHETEN	11 400 431	23 246 972	10 729 023	12 408 394
Investeringsverksamheten				
Investering i immateriella och materiella anläggningstillgångar	-10 479 533	-11 184 492	-79 062	-877 238
Investering i finansiella anläggningstillgångar	0	92	-873 800	143 591
Investering i kortfristiga placeringar	311 957	-1 093 066	311 957	-1 083 766
Summa investeringsverksamheten	-10 167 576	-12 277 466	-640 905	-1 817 413
Finansieringsverksamheten				
Utdelning till aktieägare	-3 000 000	-8 000 000	-3 000 000	-8 000 000
Utdelning till minoritet	-1 646 750	-950 000		
Förändring av långfristiga fordringar	-3 950 500	-2 100 000	-3 942 700	-2 100 000
Förändring av långfristiga skulder	12 313 681	248 325		
Förändring minoritet	2 572 523	695 307		
Summa finansieringsverksamheten	6 288 954	-10 106 368	-6 942 700	-10 100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	7 521 809	863 138	3 145 418	490 981
Likvida medel vid årets början	12 671 699	11 808 561	2 228 863	1 737 882
Likvida medel vid årets slut	20 193 508	12 671 699	5 374 281	2 228 863

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Detta är första året som koncernårsredovisning upprättas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill	5-10 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och maskiner	7 år
Förbättringsutgifter i hyrd fastighet	10 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt redovisas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatte regler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen ska uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande varit osäker.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet.

Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas som summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning.

I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Leasing

Leasade materiella anläggningstillgångar klassificeras som finansiella leasingavtal och redovisas som nyttjanderättstillgångar och finansiell skuld i koncernens balansräkning. I koncernens resultaträkning redovisas kostnader för leasingavtalen som avskrivningar och räntekostnader.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-09-01	2020-09-01	2021-09-01	2020-09-01
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Varuförsäljning	222 092 970	205 791 260	0	0
Ledningsarvode	0	0	1 714 306	1 663 882
Personaluthyrning	0	0	981 284	1 920 330
Totalt	222 092 970	205 791 260	2 695 590	3 584 212

**Not 3 Inköp och försäljning
inom koncernen**

	Moderbolaget	
	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Grant Thornton				
Revisionsuppdrag	157 811	109 525	76 311	15 800
Övriga tjänster	0	0	0	0
Totalt	157 811	109 525	76 311	15 800

Med revisionsuppdrag avses revisorers arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Medelantalet anställda bygger på				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid				
Medelantalet anställda har varit	65	58	2	1
varav kvinnor	38	31	1	0
varav män	27	27	1	1

Löner, ersättningar m m

12 (19)

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	0	649 680	655 000	649 680
Pensionskostnader	0	76 824	76 872	76 824
	<u>0</u>	<u>726 504</u>	<u>731 872</u>	<u>726 504</u>
Övriga anställda				
Löner och ersättningar	20 551 207	20 844 423	774 997	1 659 521
Pensionskostnader	891 007	628 235	73 593	90 626
	<u>21 442 214</u>	<u>21 472 658</u>	<u>848 590</u>	<u>1 750 147</u>
Sociala kostnader	6 089 017	6 212 303	505 797	781 691
Summa styrelse och övriga	27 531 231	28 411 465	2 086 259	3 258 342

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Antal styrelseledamöter	7	7	1	1
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	6	6	1	1

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Aktuell skatt	-3 537 631	-2 403 969	-1 033 494	-4 715
Uppskjuten skatt	-543 434	-12 560	0	0
Justering av tidigare års skatt	0	8	0	2
Summa	-4 081 065	-2 416 521	-1 033 494	-4 713

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	14 115 707	6 924 065
Skattekostnad 20,6% (f.å 21,4%)	-2 907 836	-1 481 750

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter	2 094 368	1 506 078
Ej avdragsgilla kostnader	-218 687	-27 652
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 339	-1 391
Summa	-1 033 494	-4 715

Noter till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader				
Ingående anskaffningsvärde	5 667 878	1 460 325	817 644	0
Årets inköp	135 011	4 207 553	7 863	817 644
Omklassificering	-1 914 333		-43 422	
Utgående anskaffningsvärde	3 888 556	5 667 878	782 085	817 644
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-93 413	0	-31 283	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 413	0	-31 283	0
Bokfört värde byggnader	3 795 143	5 667 878	750 802	817 644
Bokfört värde mark	2 467 603	0	43 422	0
Bokfört värde byggnader och mark	6 262 746	5 667 878	794 224	817 644

Not 8 Inventarier, verktyg och maskiner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	17 827 843	15 824 599	59 594	0
Årets inköp	1 477 205	2 196 066	79 062	59 594
Årets avyttringar	0	-113 760	0	0
Utgående anskaffningsvärde	19 305 048	17 906 905	138 656	59 594
Ingående avskrivningar	-11 676 226	-10 090 602	-11 916	0
Ack avskrivningar på avyttringar	0	45 504	0	0
Årets avskrivningar	-1 535 446	-1 658 858	-27 730	-11 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 211 672	-11 703 956	-39 646	-11 916
Bokfört värde	6 093 376	6 202 949	99 010	47 678

**Not 9 Förbättringsutgifter i
hyrd fastighet**

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	11 915 332	11 763 333
Årets inköp	791 659	151 999
Omklassificering	3 902 707	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>16 609 698</u>	<u>11 915 332</u>
Ingående avskrivningar	-7 125 079	-5 942 633
Årets avskrivningar	-1 534 153	-1 182 446
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-8 659 232</u>	<u>-7 125 079</u>
Bokfört värde	7 950 466	4 790 253

Not 10 Nyttjanderättstillgångar

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 872 800	4 642 351
Årets inköp	0	500 000
Årets avyttringar	-1 025 600	-269 551
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>3 847 200</u>	<u>4 872 800</u>
Ingående avskrivningar	-3 525 291	-2 838 294
Årets avyttringar	262 871	143 760
Årets avskrivningar	-175 144	-830 757
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-3 437 564</u>	<u>-3 525 291</u>
Bokfört värde	409 636	1 347 509

Not 11 Pågående nyanläggningar

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 455 977	426 635
Årets inköp	8 982 991	4 148 342
Årets omklassificeringar	-4 455 977	-119 000
Bokfört värde	<u>8 982 991</u>	<u>4 455 977</u>

Not 12 Andelar i koncernföretag

			Moderbolaget	
			2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde			988 170	1 119 170
Årets förvärv			0	53 150
Årets nedskrivningar			0	-33 150
Årets avyttringar			-36 500	-151 000
Årets aktieägartillskott			902 400	0
Bokfört värde			1 854 070	988 170
			<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Kvotvärde</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Fastighetsbolaget Guldqvisten AB Kapital- och röstandel, 100% Org nr: 559015-4588 Säte: Södermanlands län, Nyköping	500	50 000	120 795	120 795
Nyköping City Matmarknad AB Kapital- och röstandel, 52% Org nr: 556930-2465 Säte: Södermanlands län, Nyköping	260	26 000	26 000	50 000
Spelhagens Matmarknad AB Kapital- och röstandel, 74.8% Org nr: 556901-0183 Säte: Stockholms län, Haninge	374	37 400	37 400	49 900
Västerhaninge Matmarknad AB Kapital- och röstandel, 74% Org nr: 556809-1176 Säte: Stockholms län, Solna	370	37 000	747 475	747 475
Vega Matmarknad AB Kapital- och röstandel, 80% Org nr: 559286-4259 Säte: Södermanlands län, Nyköping	200	20 000	922 400	20 000
Summa andelar i koncernföretag			1 854 070	988 170

Not 13 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	-63 525	33 300	20 801	33 300
Årets förvärv	127 200	12 501	127 200	12 501
Årets avyttringar	0	-25 000	0	-25 000
Årets omklassificeringar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-119 300	0	-119 300	0
Justering negativ resultatandel	-105 414	-84 326		
Bokfört värde	-161 039	-63 525	28 701	20 801
			<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Kvotvärde</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Rosvalla Padelcenter AB	125	12 500	16 200	8 300
Kapital- och röstandel, 50%				
Org nr: 559241-9187				
Säte: Södermanlands län, Nyköping				
Eget kapital 2022-08-31:	36 328			
Årets resultat 2021/2022:	-318 853			
Eid & Fågelqvist Holding AB	250	12 500	12 500	12 500
Kapital- och röstandel, 50%				
Org nr: 559295-1585				
Säte: Södermanlands län, Nyköping				
Eget kapital 2022-08-31:	15 059			
Årets resultat 2021/2022:	-6 395			
City Fastigheten i Oxelösund AB	165	16 500	1	1
Kapital- och röstandel, 33%				
Org nr: 559127-7826				
Säte: Södermanlands län, Nyköping				
Eget kapital 2022-08-31:	54 489			
Årets resultat 2021/2022:	-19 669			
Summa andelar i intresseföretag			28 701	20 801

Not 14 Andra långfristiga värdepapper

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	500	592	500	592
Årets förvärv	0	25 000	0	25 000
Årets avyttringar	0	-25 092	0	-25 092
Summa	500	500	500	500

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Depositioner	90 600	82 800	0	0
Företagsägd kapitalförsäkring	6 042 700	2 100 000	6 042 700	2 100 000
Summa	6 133 300	2 182 800	6 042 700	2 100 000

**Not 16 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetald hyra	378 827	573 741	0	0
Förutbetald kedjeavgift	308 609	225 203	0	0
Förutbetald el och vatten	0	253 120	0	0
Upplupna intäkter	370 868	406 286	41 269	146 363
Upplupna ränteinkomster	133 547	92 390	133 547	92 390
Upplupen leasing	36 248	36 353	0	13 133
Upplupen försäkring	118 971	97 573	7 409	10 240
Övriga förutbetalda kostnader	409 058	251 508	1 600	2 762
Summa	1 756 128	1 936 174	183 825	264 888

**Not 17 Upplysningar om
aktiekapital**

	Moderbolaget	
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal / värde vid årets ingång	500	100
Antal / värde vid årets utgång	500	100

Not 18 Leasingskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Specifikation av leasingskuld:				
Förfaller inom 1 år	81 628	318 026	74 592	139 051
Förfaller mellan 2-5 år	278 130	1 023 219	6 216	604 656
Förfaller senare än 5 år	0	0	0	0
Summa	359 758	1 341 245	80 808	743 707
Under perioden kostnadsförda leaseavgifter	239 243	99 493	110 133	152 016

Not 19 Skuld till kreditinstitut

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Amortering inom 2-5 år	9 468 000	394 000
Amortering efter 5 år	4 629 000	1 561 000
Summa	14 097 000	1 955 000

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	1 815 762	1 743 863	52 639	128 719
Semesterskuld inkl soc avgifter	2 347 984	2 199 781	37 118	133 164
Upplupen el, värme och vatten	225 778	125 625	0	303
Revision	121 000	94 400	39 000	11 900
Upplupen ränta	7 194	50 188	1 026	43 144
Övriga upplupna kostnader	1 310 983	1 091 645	67 605	34 816
Summa	5 828 701	5 305 502	197 388	352 046

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckningar	30 920 000	16 420 000	0	0
Fastighetsinteckningar	2 194 000	1 750 000	444 000	0
Depositioner	90 600	82 800	0	0
Summa	33 114 000	18 252 800	444 000	0

Not 22 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Borgen till förmån för koncern- företag	0	0	26 705 000	13 791 000
Övriga borgensförbindelser	4 298 176	9 174 858	4 298 176	9 174 858
Summa	4 298 176	9 174 858	31 003 176	22 965 858

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital, inklusive minoritetens andel i koncernen, i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar, exklusive varulager, i procent av kortfristiga skulder

Nyköping den

21/2-2023



Jimmy Fågelqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2-2023



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Fågelqvist Invest AB

Org.nr. 556924 - 6613

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för J Fågelqvist Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Fågelqvist Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023 - 02-28



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisör