

ÅRSREDOVISNING

för

MirReMed Edsviken AB

Org.nr. 559321-8240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirna Abraham Nordling, Styrelseledamot
2023-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall direkt eller indirekt genom dotterbolag bedriva fastighetsförvaltning, förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter. Bolaget bedriver uthyrning och förmedling av bostäder och lokaler, samt därmed förenlig verksamhet samt värdepappersförvaltning.

Företagets säte är Stockholm län, Danderyds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

MirReMed Edsviken AB är helägt dotterbolag till MirReMed AB, org nr 559281-3413, med säte i Stockholms län, Danderyd kommun.

Under året genomfördes en ombyggnation av lokal till bostadslägenhet i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 179 566	265 055
Resultat efter finansiella poster	42 176	-33 619
Soliditet (%)	0,1	-0,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-33 619	-33 619
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-33 619	33 619	0
Årets resultat			39 925	39 925
Belopp vid årets utgång	25 000	-33 619	39 925	6 306

MirReMed Edsviken AB

Org.nr. 559321-8240

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-33 619
Årets resultat	<u>39 925</u>
	6 306

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 306</u>
	6 306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-09 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 179 566	265 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 179 566</u>	<u>265 055</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 051	-146 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-293 488</u>	<u>-73 975</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-595 539</u>	<u>-220 778</u>
Rörelseresultat		584 027	44 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-541 879</u>	<u>-77 896</u>
Summa finansiella poster		<u>-541 851</u>	<u>-77 896</u>
Resultat efter finansiella poster		42 176	-33 619
Resultat före skatt		42 176	-33 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 251	0
Årets resultat		<u>39 925</u>	<u>-33 619</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>28 564 298</u>	<u>25 729 175</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		28 564 298	25 729 175
Summa anläggningstillgångar		28 564 298	25 729 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 024	0
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		<u>36 586</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		53 610	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 150 958</u>	<u>272 488</u>
Summa kassa och bank		1 150 958	272 488
Summa omsättningstillgångar		1 204 568	272 488
SUMMA TILLGÅNGAR		29 768 866	26 001 663

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-33 619	0
Årets resultat		39 925	-33 619
Summa fritt eget kapital		<u>6 306</u>	<u>-33 619</u>
Summa eget kapital		31 306	-8 619
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 134 460	16 749 740
Skulder till koncernföretag		8 697 293	8 697 293
Summa långfristiga skulder		<u>28 831 753</u>	<u>25 447 033</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 400	343 080
Förskott från kunder		70 450	10 000
Leverantörsskulder		500 986	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 971	210 169
Summa kortfristiga skulder		<u>905 807</u>	<u>563 249</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 768 866	26 001 663

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	2%

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 803 150	0
	Ombyggnad	3 128 611	25 803 150
	Utgående anskaffningsvärden	28 931 761	25 803 150
	Ingående avskrivningar	-73 975	0
	Årets avskrivningar	-293 488	-73 975
	Utgående avskrivningar	-367 463	-73 975
	Redovisat värde	28 564 298	25 729 175

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	27 799 753	24 074 713

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 478 500	17 150 000

MirReMed Edsviken AB

Org.nr. 559321-8240

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MirReMed AB, Org. nr 559281-3413, säte Stockholms län, Danderyd kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Danderyd

Mirna Abraham Nordling

Mirna Abraham Nordling

2023-04-13