

Årsredovisning

för

Noble Relations AB

556949-2936

Räkenskapsåret

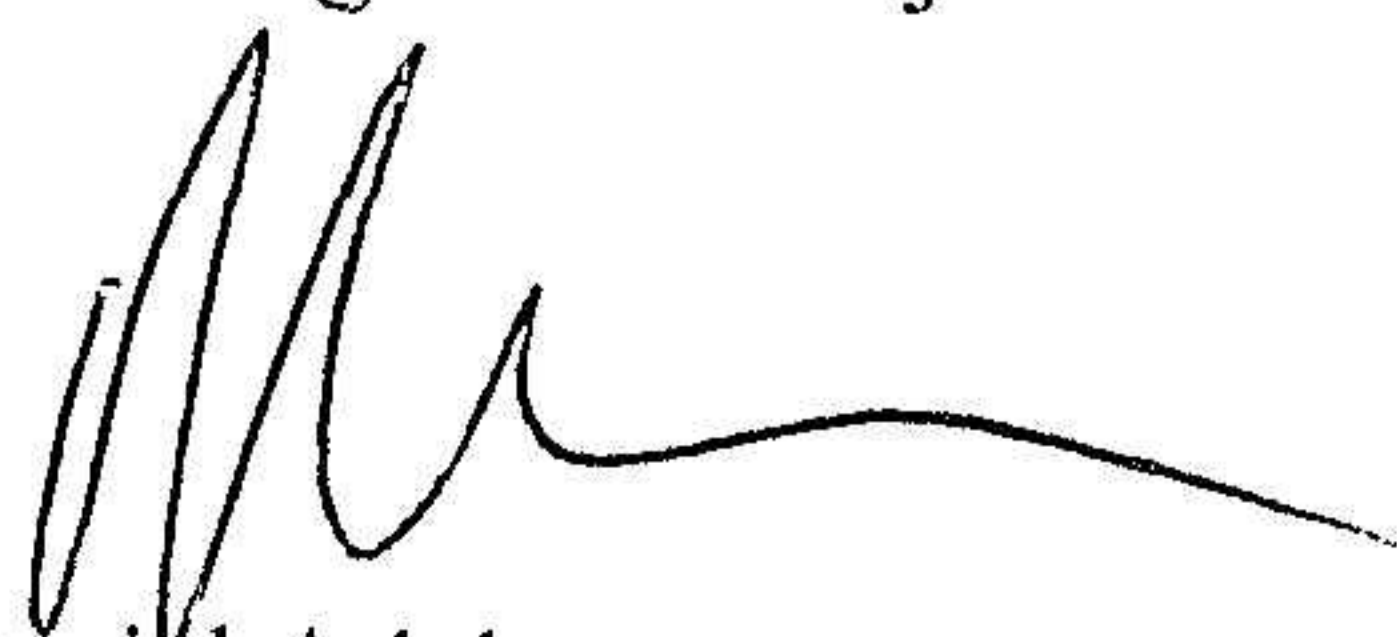
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noble Relations AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 maj 2023



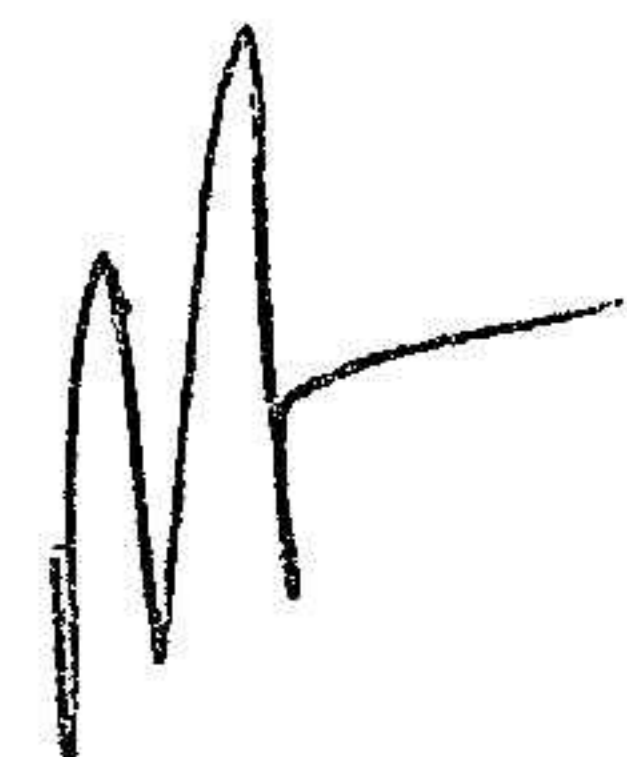
Daniel Adelsson

Årsredovisning
för
Noble Relations AB

556949-2936

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line extending to the right.

Styrelsen för Noble Relations AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registerades år 2013 och skall genom dotterbolag bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 200 | 7 500 | 4 000 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 472 | 7 475 | 4 005 | 3 457 |
| Soliditet (%) | 92 | 79 | 82 | 91 |

Omsättningen har minskat pga marknadsläget och därav färre bostäder till salu.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 358 553 | 6 384 185 | 13 792 738 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 160 000 | | -2 160 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 6 384 185 | -6 384 185 | 0 |
| Årets resultat | | | 354 790 | 354 790 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 582 738 | 354 790 | 11 987 528 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

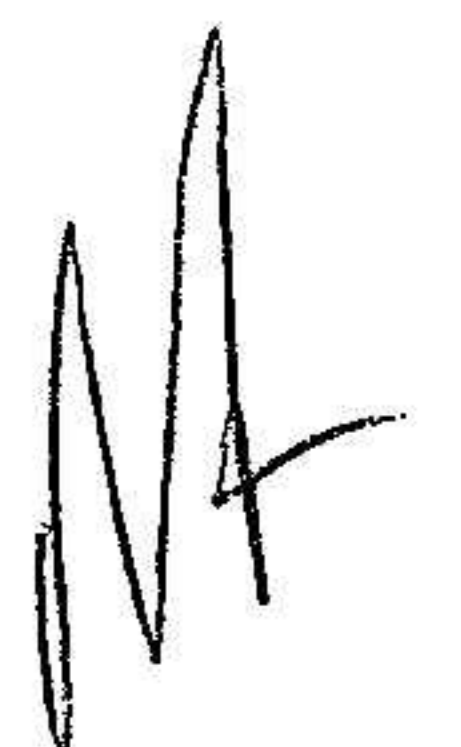
| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 582 738 |
| årets vinst | 354 790 |
| | 11 937 528 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| utdelning på extra bolagsstämma 2023-04-06 | 500 000 |
| till aktieägare utdelas (3 310 kronor per aktie) | 1 655 000 |
| i ny räkning överföres | 9 782 528 |
| | 11 937 528 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

7 500 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

7 500 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 309

-23 966

Summa rörelsekostnader

-39 309

-23 966

Rörelseresultat

1 160 691

7 476 034

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 990

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-714 922

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 251

-727

Summa finansiella poster

-689 183

-727

Resultat efter finansiella poster

471 508

7 475 307

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

175 000

579 000

Summa bokslutsdispositioner

175 000

579 000

Resultat före skatt

646 508

8 054 307

Skatter

Skatt på årets resultat

-291 718

-1 670 122

Årets resultat

354 790

6 384 185

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 2 285 078 | 3 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 285 078 | 9 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 285 078 | 9 000 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 500 000 | 9 375 000 |
| Övriga fordringar | | 964 001 | 990 999 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 491 001 | 10 365 999 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 4 569 475 | 1 149 742 |
| Summa kassa och bank | | 4 569 475 | 1 149 742 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 060 476 | 11 515 741 |

SUMMA TILLGÅNGAR

15 345 554

20 515 741

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 582 738

7 358 553

Årets resultat

354 790

6 384 185

Summa fritt eget kapital

11 937 528

13 742 738

Summa eget kapital

11 987 528

13 792 738

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 770 000

2 945 000

Summa obeskattade reserver

2 770 000

2 945 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

286 758

1 901 735

Övriga skulder

301 268

1 876 268

Summa kortfristiga skulder

588 026

3 778 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 345 554

20 515 741

2023061532856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

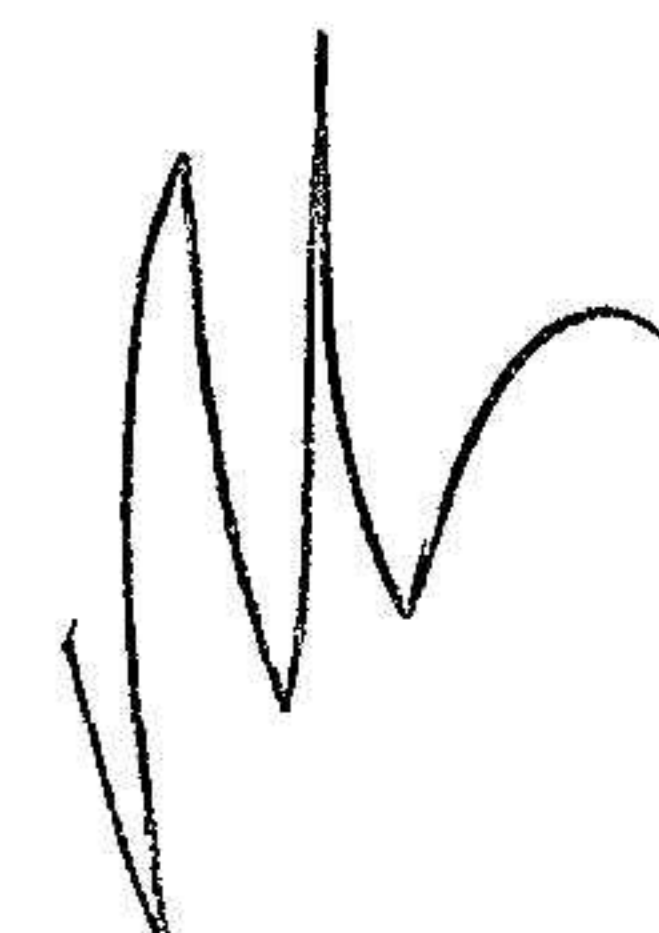
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 000 000 | 3 000 000 |

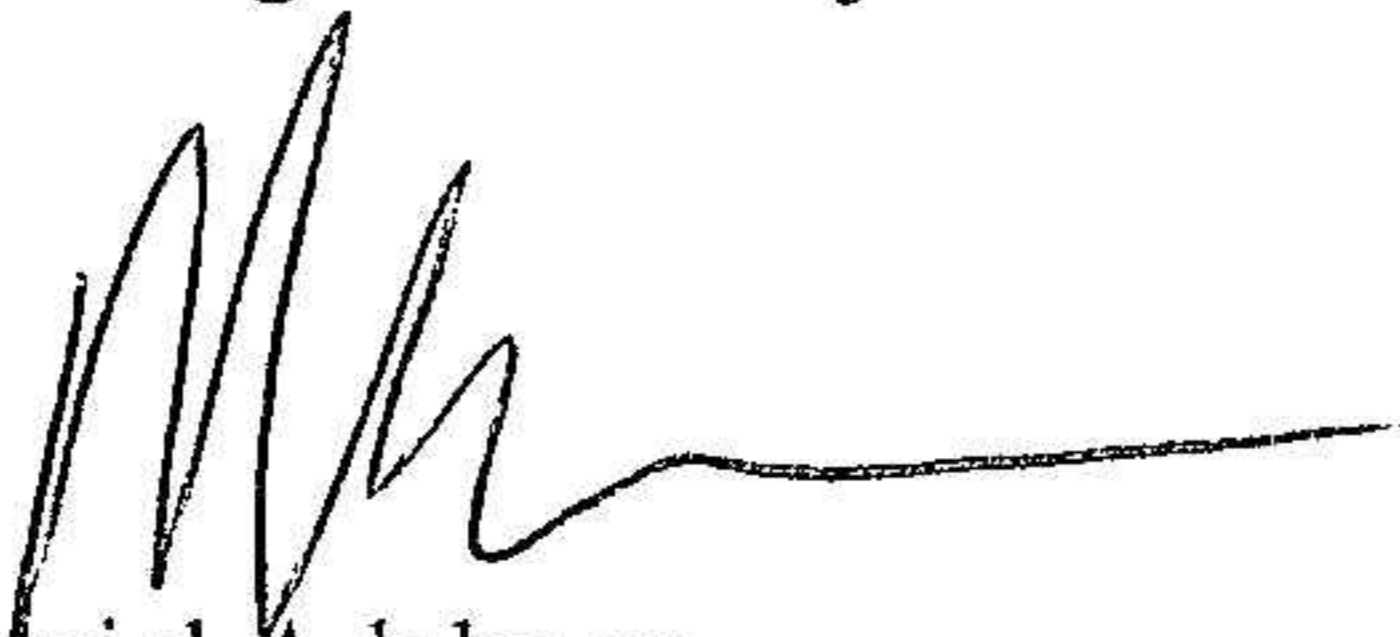


2023061552858

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Årets nedskrivningar | -714 922 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -714 922 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 285 078 | 3 000 000 |

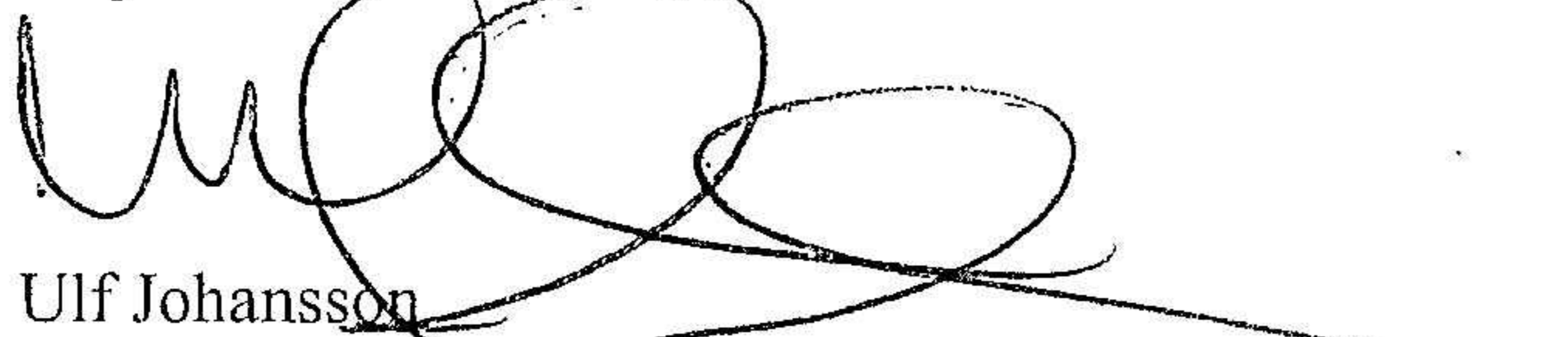
Göteborg den 31 maj 2023



Daniel Adelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Noble Relations AB
Org.nr 556949-2936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Noble Relations AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Noble Relations ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Noble Relations AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Noble Relations AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Noble Relations AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

5

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 maj 2023

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

