

Årsredovisning

för

Petter Nilsson Fastighet & Invest AB

556898-0527

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Nilsson, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Petter Nilsson Fastighet & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fortsatt vilande så ingen verksamhet under 2024

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-127	18	-2	-1
Soliditet (%)	99	100	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	809 821	18 027	877 848
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		18 027	-18 027	0
Utdelning		-204 000		-204 000
Årets resultat			-129 374	-129 374
Belopp vid årets utgång	50 000	623 848	-129 374	544 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	623 848
Årets resultat	-129 374
Totalt	494 475

disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	284 475
	494 475

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 428	19 017
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-138 649	0
Summa finansiella poster		-126 221	19 017
Resultat efter finansiella poster		-127 211	18 027
Resultat före skatt		-127 211	18 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 163	0
Årets resultat		-129 374	18 027

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	529 351	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		529 351	0
Summa anläggningstillgångar		529 351	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	7
Summa kortfristiga fordringar		7	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 330	878 891
Summa kassa och bank		18 330	878 891
Summa omsättningstillgångar		18 337	878 898
SUMMA TILLGÅNGAR		547 688	878 898

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		623 848	809 821
Årets resultat		-129 374	18 027
Summa fritt eget kapital		494 475	827 848
Summa eget kapital		544 475	877 848
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 163	0
Övriga skulder		1 050	1 050
Summa kortfristiga skulder		3 213	1 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		547 688	878 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	668 000	0
Utgående anskaffningsvärden	668 000	0
Årets nedskrivningar	-138 649	0
Utgående nedskrivningar	-138 649	0
Utgående redovisat värde	529 351	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidingö

Petter Nilsson

2025-04-28