

Årsredovisning

för

Pernander Fastigheter AB

559355-8918

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Pernvik, Styrelseledamot

2024-07-19

Styrelsen och verställande direktören för Pernander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	216	162
Resultat efter finansiella poster	-58	-5
Soliditet (%)	1,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 786	20 214
Omf fg års resultat		-4 786	4 786	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-57 813	-57 813
Belopp vid årets utgång	25 000	95 214	-57 813	62 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 214
årets förlust	-57 813
	37 401
disponeras så att i ny räkning överföres	37 401
	37 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-21
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

216 500

162 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

216 500

162 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 909

-108 862

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 255

-47 586

Summa rörelsekostnader

-129 164

-156 448

Rörelseresultat

87 336

5 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

387

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 536

-10 373

Summa finansiella poster

-145 149

-10 338

Resultat efter finansiella poster

-57 813

-4 786

Resultat före skatt

-57 813

-4 786

Årets resultat

-57 813

-4 786

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 353 493	4 351 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	223 794	250 884
Summa materiella anläggningstillgångar		4 577 287	4 602 642

Summa anläggningstillgångar

4 577 287 4 602 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		94 799	3 093 766
Summa kassa och bank		94 799	3 093 766
Summa omsättningstillgångar		95 799	3 093 766

SUMMA TILLGÅNGAR

4 673 086 7 696 408

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 214

0

Årets resultat

-57 813

-4 786

Summa fritt eget kapital

37 401

-4 786

Summa eget kapital

62 401

20 214

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 875 000

2 940 555

Skulder till koncernföretag

1 649 524

0

Övriga skulder

0

4 703 969

Summa långfristiga skulder

4 524 524

7 644 524

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Skatteskulder

18 161

23 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

86 161

31 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 673 086

7 696 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 351 758	0
Inköp	29 900	4 379 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381 658	4 379 325
Ingående avskrivningar	-27 567	0
Årets avskrivningar	-28 165	-27 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 732	-27 567
Utgående redovisat värde	4 325 926	4 351 758
Varav bokfört värde mark	3 000 957	3 000 957
	3 000 957	3 000 957

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 903	0
Inköp	0	270 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 903	270 903
Ingående avskrivningar	-20 019	0
Årets avskrivningar	-27 090	-20 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 109	-20 019
Utgående redovisat värde	223 794	250 884

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	4 584 524	7 644 524
Förfaller senare än 5 år	4 584 524	7 644 524

Göteborg 2024-06-30

Niklas Pernvik
Niklas Pernvik

Martin Andersson
Martin Andersson
Verkställande direktör

Carl Fredrik Erikson
Carl Fredrik Erikson