

Årsredovisning för
PM Fastigheter Gågatan AB

556569-6464

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Svensson
Styrelseledamot

2024-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Fastigheter Gågatan AB, 556569-6464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ronneby skall äga och förvalta fas och lös egendom , samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martin & Lars Invest AB, 559178-3096 med säte i Ronneby.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	154 327	137 619	50 998	-1
Resultat efter finansiella poster	-82 110	-200 580	-361 372	-16 009
Soliditet %	4	3,5	3,2	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	5 103	7 987
Balanseras i ny räkning			7 987	-7 987
Årets resultat				14 242
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	13 090	14 242

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 090
Årets resultat	14 242
Summa	27 332
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 332
Summa	27 332

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		154 327	137 619
Övriga rörelseintäkter		41 758	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		196 085	137 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 762	-309 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 521	-28 765
Summa rörelsekostnader		-278 283	-338 098
Rörelseresultat		-82 198	-200 479
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		88	-101
Summa finansiella poster		88	-101
Resultat efter finansiella poster		-82 110	-200 580
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	210 000
Resultat före skatt		17 890	9 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 648	-1 433
Årets resultat		14 242	7 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 472 471	2 498 992
Summa materiella anläggningstillgångar		2 472 471	2 498 992
Summa anläggningstillgångar		2 472 471	2 498 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 650	7 600
Fordringar hos koncernföretag		740 369	691 967
Övriga fordringar		11 517	100 120
Summa kortfristiga fordringar		766 536	799 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 422	21 212
Summa kassa och bank		44 422	21 212
Summa omsättningstillgångar		810 958	820 899
SUMMA TILLGÅNGAR		3 283 429	3 319 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 090	5 103
Årets resultat		14 242	7 987
Summa fritt eget kapital		27 332	13 090
Summa eget kapital		130 332	116 090
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 428	4 631
Skulder till koncernföretag		3 107 919	3 145 000
Skatteskulder		19 000	19 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	35 170
Summa kortfristiga skulder		3 153 097	3 203 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 283 429	3 319 891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	60
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 554 125	2 554 125
Utgående anskaffningsvärden	2 554 125	2 554 125
Ingående avskrivningar	-55 133	-26 368
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 521	-28 765
Utgående avskrivningar	-81 654	-55 133
Redovisat värde	2 472 471	2 498 992

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM Invest Ronneby AB, 559178-3096 med säte i Ronneby.

Underskrifter

Ronneby

Martin Svensson 2024-02-16
Martin Svensson Datum
Styrelseordförande

Pär Svensson 2024-02-16
Pär Svensson Datum
Styrelseledamot