

# Årsredovisning

för

## Raholmen Fastigheter 2 AB

559403-0859

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raholmen Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-12-16



Simon Fahlberg Niskakangas

2025010202399

# Årsredovisning

för

## Raholmen Fastigheter 2 AB

559403-0859

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Raholmen Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	378	223
Resultat efter finansiella poster	16	-82
Soliditet (%)	0,8	0,5

Nettoomsättningen varierar mer än 30% mellan räkenskapsår 23/24 och 22/23 pga att första året endast bestod av nio månader och under 23/24 har alla lägenheter varit fullt uthyrda.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	108	25 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108	-108	0
Årets resultat			11 593	11 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>108</b>	<b>11 593</b>	<b>36 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108
årets vinst	11 593
	<b>11 701</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 701
	<b>11 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-10-26  
-2023-06-30  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 273

222 588

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

378 273

222 588

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 630

-180 074

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 770

-44 009

Summa rörelsekostnader

-203 400

-224 083

Rörelseresultat

174 873

-1 495

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 220

-80 698

Summa finansiella poster

-159 220

-80 698

Resultat efter finansiella poster

15 653

-82 193

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

83 000

Summa bokslutsdispositioner

0

83 000

Resultat före skatt

15 653

807

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 060

-700

Årets resultat

11 593

108

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 737 286

4 813 056

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 737 286**

**4 813 056**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 737 286**

**4 813 056**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 000

8 700

Övriga fordringar

1 423

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 941

3 965

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 364**

**12 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 023

40 949

**Summa kassa och bank**

**125 023**

**40 949**

**Summa omsättningstillgångar**

**135 387**

**53 614**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 872 673**

**4 866 670**

## Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

108

0

11 593

108

11 701

108

Summa eget kapital

36 701

25 108

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3, 4

3 400 832

3 435 186

1 332 000

1 332 000

4 732 832

4 767 186

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

4

34 528

34 876

3 188

0

20 854

700

44 570

38 800

103 140

74 376

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 872 673

4 866 670

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 857 065	0
Inköp	0	4 857 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 857 065</b>	<b>4 857 065</b>
Ingående avskrivningar	-44 009	0
Årets avskrivningar	-75 770	-44 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 779</b>	<b>-44 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 737 286</b>	<b>4 813 056</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 262 720	3 295 682
	<b>3 262 720</b>	<b>3 295 682</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 435 360 kronor (3 470 062 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

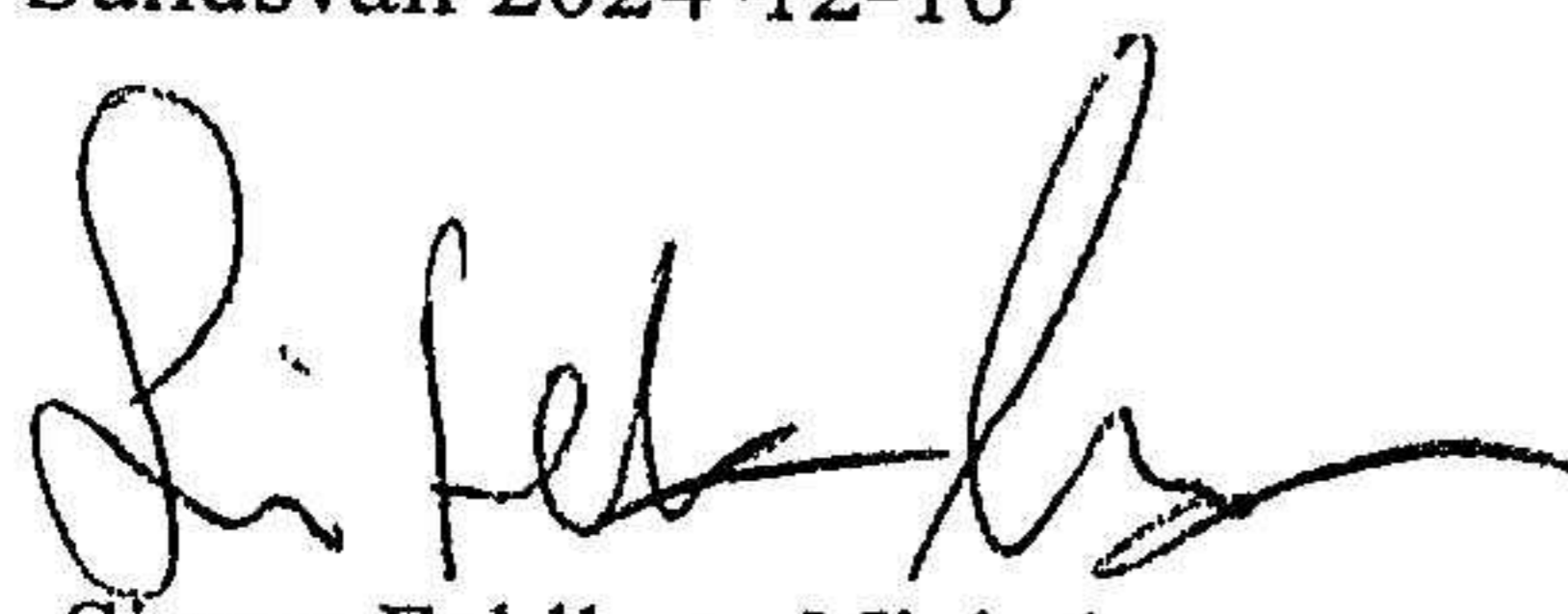
	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 400 832	3 435 186
	<b>3 400 832</b>	<b>3 435 186</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 528	34 876
	<b>34 528</b>	<b>34 876</b>

2025010202405

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 487 500	3 487 500
	<b>3 487 500</b>	<b>3 487 500</b>

Sundsvall 2024-12-16



Simon Fahlberg Niskakangas