

Portiken AB

556233-6841

Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Portiken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagstämma den 28 juni 2024.
Bolagstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 1 juli 2024.



Annica Carlsson

Portiken AB

556233-6841

Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Å

Å
CSW
MA

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	4
Balansräkning, koncernen	5
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

2024070231015

CSW
N
K
M
Mä

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten bedrivs i arkitektur-, byggsektor samt fastighetsutveckling. Företaget är partnerägt. Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Verksamheten har som huvudändamål att aktivt äga operativt verksamma bolag inom ovanstående verksamhetsområden och karakteriseras av långsiktighet.

För koncernen är arkitektverksamheten i Equator Stockholm AB tongivande. Trots en mycket svag konjunktur för byggandet och arkitektbranschen som helhet påverkades inte arkitektverksamheten nämnvärt.

Väsentliga händelser under 2023 beskrivs utförligare i bolagets egen årsredovisning

Verksamheten i Equator Fastighetsutveckling där Portiken AB äger 90,1% (Bleck Asset Management AB äger 9,9%), syftar till projektutveckling framförallt inom bostadssegmentet. Här har marknadens kraftiga inbromsning inom bostadsproduktion fortsatt under året med pausade och uppskjutna projekt som följd.

Väsentliga händelser under 2023 beskrivs utförligare i bolagets egen årsredovisning.

Equator Plus AB har under 2023 varit fortsatt vilande, bolaget har inte haft några anställda och inte betalat ut några löner.

Portiken AB äger Equator European Network AB till 66,5%. Under 2023 har bolaget varit fortsatt vilande.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	52 275	53 415	45 904	49 553
Resultat efter finansiella poster	-1 036	-91	-1 938	2 236
Balansomslutning	36 697	37 789	46 236	45 989
Sollditet (%)	65%	64%	56%	60%
Medeltal anställda	39	40	38	42

Koncernredovisning upprättades för första gången 2019.

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 637	4 971	4 217	4 163
Resultat efter finansiella poster	-2 206	5 795	-219	-102
Balansomslutning	13 128	14 165	15 607	8 516
Sollditet (%)	81%	83%	40%	75%

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 1988-10-01 moderbolag till Equator Stockholm AB (100%) samt sedan 2006-05-01 moderbolag till Equator Plus AB (100%).

Vidare ägs Equator European Network AB till 66,5% samt Equator Fastighetsutveckling AB till 90,1%. Ingen partner äger mer än 10 % av Portiken AB.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	9 370 058
årets resultat	-621
	<hr/>
	9 369 437

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	9 369 437
	<hr/>
	9 369 437

11

Handwritten signature and initials: *CSW*, *B*, *ma*

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		52 275	53 415
Summa rörelsens intäkter		52 275	53 415
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	3	-32 260	-34 111
Övriga externa kostnader		-20 765	-18 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421	-421
Summa rörelsens kostnader		-53 446	-53 367
Rörelseresultat		-1 171	48
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteflöden och liknande resultatposter	4	269	7
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-133	-146
Summa finansiella poster		135	-139
Resultat efter finansiella poster		-1 036	-91
Skatt på årets resultat		189	-411
Uppskjuten skatt		0	13
Årets resultat		-847	-489
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-846	-487
Innehav utan bestämmande inflytande		0	-2
		-847	-489

Handwritten notes: CW, CW, TB, ma

2024070231017

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	4 310	4 310
Inventarier, verktyg och installationer	7	421	842
		<u>4 731</u>	<u>5 152</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar och aktier i övriga bolag	14	213	213
Andra långfristiga fordringar	12	2 122	2 122
		<u>2 335</u>	<u>2 335</u>
Summa anläggningstillgångar		7 066	7 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 649	6 856
Skattefordringar		1 816	1 622
Övriga fordringar	9	188	145
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 029	6 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 959	2 578
		<u>15 641</u>	<u>17 375</u>
Kassa och bank		13 990	12 927
Summa omsättningstillgångar		29 631	30 302
SUMMA TILLGÅNGAR		36 697	37 789

2024070231018

Handwritten notes:
 CW 2
 N
 H ma

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		258	258
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 525
Annat eget kapital		22 689	23 144
Årets resultat		-847	-489
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		23 944	24 438
Innehav utan bestämmande inflytande		47	47
Summa eget kapital		23 991	24 485
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		1 074	1 452
Summa avsättningar		1 074	1 452
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 000	3 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		19	270
Summa långfristiga skulder		3 019	3 270
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		12	12
Leverantörsskulder		2 678	2 025
Övriga skulder		1 528	1 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 395	5 046
Summa kortfristiga skulder		8 613	8 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 697	37 789

M

CPW J
 N to ma

2024070231019

Förändring av eget kapital

Koncernen

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	258	1 525	22 655	24 438	47	24 485
Aktieägartillskott		320		320		320
Årets omräkningsdifferens, pga skattesats tidigare år			33	33		33
Årets resultat		0	-846	-846	0	-846
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	258	1 844	21 842	23 944	47	23 991

2

2024070231020

CMU
TB ma

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 171	48
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	421	378
Erhållen ränta		269	7
Betald ränta		-133	-146
Betald skatt		-303	1 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-917	1 799
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		1 850	-3 102
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		61	-4 603
Kassaflöde från den löpande verksamheten		993	-5 906
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av finansiella skulder		0	-2 610
Erhållna aktieägartillskott		69	100
Utbetald utdelning		0	-1 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		69	-3 710
Årets kassaflöde		1 063	-9 616
Likvida medel vid årets början		12 927	22 543
Likvida medel vid årets slut		13 990	12 927

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 637	4 971
Summa rörelsens intäkter		5 637	4 971
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-6 231	-5 658
Summa rörelsens kostnader		-6 231	-5 658
Rörelseresultat		-594	-687
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 648	6 481
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	54	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-18	-12
Summa finansiella poster		-1 613	6 482
Resultat efter finansiella poster		-2 206	5 795
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		1 260	1 080
Förändring av periodiseringsfond		950	420
Summa bokslutsdispositioner		2 200	1 500
Resultat före skatt		-6	7 295
Skatt på årets resultat		6	-179
Årets resultat		-1	7 115

2024070231022

cmv
 N to må

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	5 893	5 263
Lämnade depositioner	12	2 122	2 122
		8 015	7 385
Summa anläggningstillgångar		8 015	7 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		217	245
Skattefordringar		13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 502	1 429
		1 732	1 674
Kassa och bank		3 381	5 106
Summa omsättningstillgångar		5 113	6 780
SUMMA TILLGÅNGAR		13 128	14 165

✓

CSM
TV to ma.
α

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		258	258
Reservfond		240	240
		<u>498</u>	<u>498</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		9 370	2 255
Årets resultat		-1	7 115
		<u>9 369</u>	<u>9 370</u>
Summa eget kapital		9 867	9 868
Periodiseringsfonder		1 560	2 510
Obeskattade reserver		1 560	2 510
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 701	1 638
Summa kortfristiga skulder		1 701	1 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 128	14 165

C&W &
TV to ma

2024070231024

Förändring av eget kapital

Moderbolaget		Aktie-	Reserv-	Balanserad	Summa
<i>Belopp i tkr</i>		kapital	fond	vinst inkl. årets resultat	eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01		258	240	9 370	9 868
Årets resultat				-1	-1
Belopp vid årets utgång 2023-12-31		258	240	9 369	9 867

2024070231025

CMW d
TU to må

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i lkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 21,4%.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässigt goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder, inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinst och förlust på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

u

*CMV de
W to H
ma*

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas för båda moderbolag och koncernföretag.

Inventarier

5 år

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har endast operationella leasingavtal. Leasingavgiften för operationella leasingavtal fördelas linjärt över leasingperioden.

I moderbolaget klassificeras samtliga leasingavtal som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs. *ll*

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av Inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Övriga externa kostnader

	Koncernen	Moderbolaget
	2023	2023
Lokalhyra	5 473	4 821
Summa	5 473	4 821

Not 3 Medelantalet anställda

	Koncernen	Moderbolaget
	2023	2023
Medelantalet anställda	39	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen	Moderbolaget
	2023	2023
Ränteintäkter koncernförelag	269	57
Summa	269	57

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen	Moderbolaget
	2023	2023
Räntekostnader övriga	-133	-18
Summa	-133	-18

Not 6 Byggnad och mark

	Koncernen	Moderbolaget
	2023-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 310	0
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 310	0
Redovisat värde	4 310	0

2024070231028

Handwritten notes:
 a
 CMW
 TB
 ma

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 129	0
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129	0
Ingående avskrivningar	-1 287	0
Årets avskrivningar	-421	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 708	0
Redovisat värde	421	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

Utöver moderföretaget ingår följande bolag i koncernredovisningen.

Företag	Organisations- nummer	Säte	Kapitalandel
Equator Stockholm AB	556064-0616	Stockholm	100%
Equator Plus AB	556651-2280	Stockholm	100%
Equator European Network AB	556549-3276	Stockholm	66,5%
Equator Fastighetsutveckling AB	559055-2674	Stockholm	90,1%

	Moderbolaget 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 263
Aktieägartillskott	630
Redovisat värde	5 893

Not 9 Övriga fordringar

	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
Fordringar hos anställda	177	0
Utlägg för kunder	11	0
Summa	188	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
Lån mot Kabrigaden AB		
Långfristiga skulder	3 000	0
Summa	3 000	0

Not 11 Checkräkningskredit

	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	500	0
Outnyttjad kredit på balansdagen	-500	0
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	0

Not 12 Lämnade depositioner

	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
Deposition lokalhyra	2 122	2 122
Summa	2 122	2 122

*de
 cmw-
 tv
 tv
 to ma*

2024070231029

Not 13 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen 2023-12-31
Avskrivning Inventarier	421
Summa	378

Not 14 Andelar och aktier i övriga bolag

	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	213	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213	0
Rodovisat värde	213	0

Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
Företagsinteckningar	1 200	0
Summa	1 200	0
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckningar	1 200	0
Fastighetsinteckningar		
Summa	1 200	0
Ställda säkerheter till förmån för intressföretag och gemensamt styrda företag		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar		
Summa	0	0

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den svaga konjunkturen har fortsatt in i 2024 men med Riksbankens sänkning av styrräntan ses en något ökad efterfrågan på bostäder.

För arkitektverksamheten fortgår uppdrag inom sk tidiga skeden samt ombyggnadsprojekt med institutionella fastighetsägare samt fondförvaltande bolag. Inom Equator Fastighetsutveckling planeras för återstart av vilande bostadsprojektet Lovisedal, vidare har en tomt sålts i Kronhaga Strand under Q1.

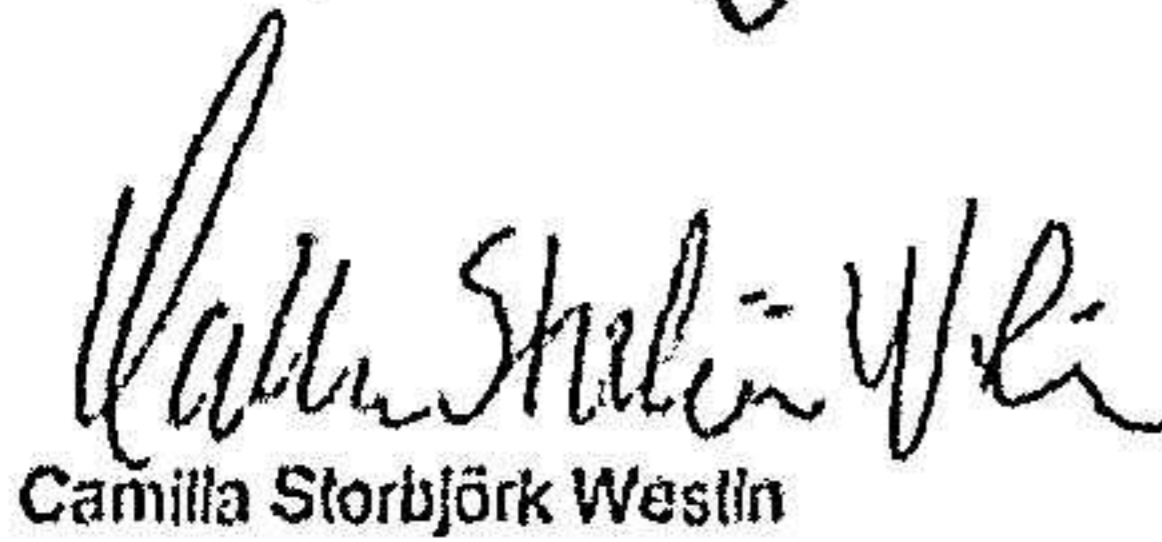
Stockholm den 26/6 2024


Urban Ehrling
Ordförande


Antica Carlsson
Verkställande direktör

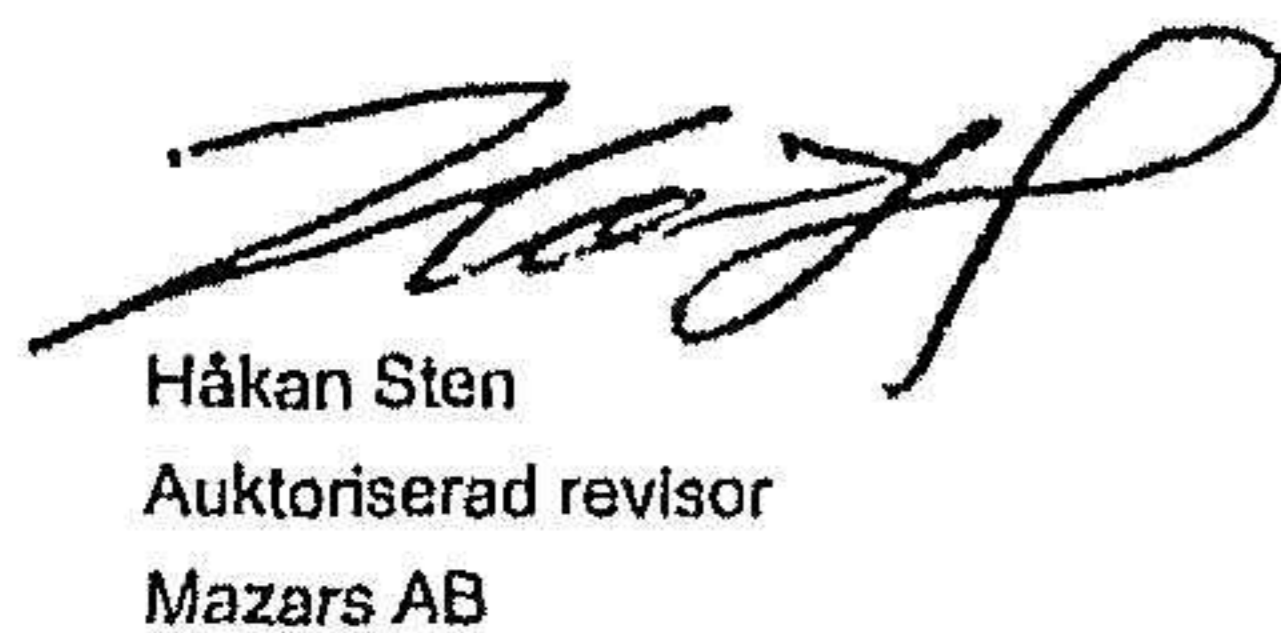

Mia Åberg


Niklas Thoresson


Camilla Storbjörk Westin


Lars Nylund

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/6 2024


Håkan Sten
Auktoriserad revisor
Mazars AB

forv/s mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Portiken AB
Org. Nr 556233-6841

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Portiken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Portiken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024



Håkan Sten
Auktoriserad revisor