


**Årsredovisning**  
för  
**Boetten Bygg AB**  
556503-0029  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Boetten Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 26 februari 2025

  
Per Wall

Styrelsen och verkställande direktören för Boetten Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### VD ord:

Boetten har under 2024 framgångsrikt navigerat en föränderlig omvärld med utmaningar kopplade till politik, ekonomi och klimat. Trots fortsatt hård konkurrens, särskilt på grund av det avvaktande bostads-byggandet, har vi stärkt vår organisation, förbättrat våra processer och fokuserat på att leverera hög kvalitet i våra projekt.

### Verksamhet och affärsutveckling

Ledningsgruppen har genomfört de planerade åtgärderna genom handlingsplanerna för våra verksamhetsområden projekt och byggservice med sikte på långsiktig tillväxt och ett positivt resultat. Fokus har legat på förbättrad leveranskvalitet, ekonomistyrning och tidsplanering.

Vi har också gjort framsteg inom digitalisering, bland annat genom att byta ekonomi- och fakturahanteringssystem, vilket förenklat administrationen och som lett till kostnads- samt tidsbesparingar.

Under året har vi förstärkt teamet med fem tjänstemän och tre snickare. Årets medarbetarundersökning visade positiva resultat. Flera medarbetare har engagerats i att utveckla vårt verksamhetsledningssystem. Genom det har vi förbättrat mallar och hjälpmedel samt lyckats förnya vår BKMA-certifiering, vilket är ett viktigt kvalitetsbevis.

Vår marknad har fortsatt att domineras av LOU-projekt. Under 2024 har vi sett särskild framgång i skolprojekt. Antalet anbud och projektmöjligheter har under 2024 legat kvar på samma låga nivå likt 2023. Mot slutet av året noterades dock en tydlig förändring, med fler projektmöjligheter på marknaden. Privata fastighetsaktörer börjar försiktigt se en ljusning och vågar återigen satsa på nya investeringar. Vi känner att vi har ett erbjudande som attraherar och förutom de projekt vi tagit har vi i flera anbud varit nära att vinna men slutat som tvåa. Under året har vi stärkt orderläget för 2025 med bland annat: Brandgaspartiprojektet i tunnelbanan, fortsatt förtroende i Tullinge gymnasieskola etapp 2 samt ramavtal byggservice åt Vaxholms stad.

### Ekonomisk utveckling

2024 markerar en vändpunkt efter några tuffa år. Äldre projekt har fortfarande tyngt resultatet, men merparten avslutade och nystartade projekt har levererat positivt. Även om omsättningen varit något lägre än föregående år har vi återgått till ett positivt resultat. Vi ser detta som en stabil grund för framtida tillväxt.

### Framtidsutsikter

Med positiva signaler från marknaden och förväntade räntesänkningar ser vi optimistiskt på framtiden. Vår orderstock är stark, och de projekt som påbörjades under 2024 har goda förutsättningar att bidra positivt till resultatet under 2025.

Vi står fast vid vår långsiktiga strategi: att växa inom LOU-marknaden och samtidigt stärka vårt varumärke för att attrahera entreprenader och byggserviceavtal från stora och medelstora privata fastighetsbolag. Hållbarhet är centralt i vår strategi, och vi fortsätter att utveckla nya metoder, öka medvetenheten och ta hänsyn till sociala frågor för att bidra till en mer hållbar byggbransch och samhälle.

Genom att leverera hög kvalitet, utforska nya möjligheter, investera i våra medarbetare och fortsätta digitaliseringen är vi övertygade om att vi kan skapa värde för våra ägare, kunder och partners.

Med ett kompetent team och stark framtidstro är vi redo att fortsätta bygga för framtiden med energi och engagemang under 2025.

Täby i februari 2025, Per Wall VD Boetten Bygg AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver vad som framgår av övrig förvaltningsberättelse.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De projekt som under året 2024/2025 har startats påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2025 ser i skrivande stund ut att leverera positiva resultat återigen. Vi har under början av 2025 tagit ett par större projekt och även nya ramavtal för Byggservice.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Finansiering och likviditet

Bolaget har under 2023 erhållit aktieägartillskott som har utbetalats under innevarande räkenskapsår. Med andra ord så har bolagets starka ägare visat vilja och förmåga att stötta bolaget vid behov. Styrelsens bedömning är att nuvarande kapital och finansiering är tillräcklig för att driva verksamheten enligt plan.

#### Tvister

Bolaget har en tvist med en underentreprenör (som under januari 2025 gått i konkurs). Underentreprenören har under 2022 gjort mycket bristfälliga arbeten på ett flertal projekt där Boetten varit beställare, varpå Boetten har hållit inne på betalningar. Underentreprenören har skickat en större mängd oriktiga fakturor som Boetten ej avser betala. Med oriktiga fakturor menas fakturor som Boetten anser saknar grund, arbete som är ej utfört, felaktiga mängder etc. Med stöd av juridisk rådgivning och noga riskavvägning har styrelsen gjort bedömning att dessa fakturor saknar substans. I redovisningen har därför den del av leverantörsfakturorna som helt saknar substans nettoredovisats mot utestående krav och påverkar därmed bolagets balansomslutning. Boetten bedömer även att man har vida överstigande krav på motparten varför kostnader från underentreprenören inte har redovisats i resultaträkningen.

Bolaget har även en tvist med en beställare. Projektet har från start medfört såväl behov av tidsförlängning som ökade kostnader. Boetten har under slutet av 2024 specificerat krav till beställaren, dessa krav och medförda fördyrningar har framtagits med juridisk rådgivning och noga riskavvägning varpå delar av intäkterna har redovisats som en fordran.

Sammantaget anser styrelsen att de uppskattningar och bedömningar som gjorts är utifrån bästa bedömning för att ge en rättvisande bild av resultat och ställning.

### Information om verksamheten

Boetten Bygg AB började sin verksamhet år 1995 och har sitt säte i Täby.  
Bolaget bedriver byggverksamhet inom Storstockholmsområdet samt en del egen regi projekt.

2025022806787

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	290 812	300 261	342 035	370 070	382 085
Resultat efter finansiella poster	5 903	-32 836	2 976	6 845	11 232
Balansomslutning	166 722	175 093	217 578	196 315	201 316
Justerat eget kapital	20 533	14 630	64 450	61 917	55 700
Soliditet (%)	12,3	9,0	29,8	31,7	27,8
Kassalikviditet (%)	116,6	118,0	156,1	152,0	142,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	50 000	27 833 224	-16 253 378	<b>14 629 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-16 253 378	16 253 378	<b>0</b>
Årets resultat				5 903 322	<b>5 903 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>50 000</b>	<b>11 579 846</b>	<b>5 903 322</b>	<b>20 533 168</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 579 847
årets vinst	5 903 321
	<b>17 483 168</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	17 483 168
	<b>17 483 168</b>

2025022806788

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		290 812 307	300 261 322
Övriga rörelseintäkter	2	5 851 725	18 866 184
Produktionskostnader	3	-276 917 161	-343 572 760
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19 746 871</b>	<b>-24 445 254</b>
Central administration	4, 5	-12 812 867	-12 102 027
		<b>-12 812 867</b>	<b>-12 102 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 934 004</b>	<b>-36 547 281</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	21 770	4 332 132
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 052 452	-620 681
		<b>-1 030 682</b>	<b>3 711 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 903 322</b>	<b>-32 835 830</b>
Bokslutsdispositioner	8	0	16 582 453
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 903 322</b>	<b>-16 253 377</b>
Skatt på årets resultat	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 903 322</b>	<b>-16 253 377</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10

0

0

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

11, 12

823 720

809 140

**823 720**

**809 140**

**Summa anläggningstillgångar**

**823 720**

**809 140**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

54 235 594

60 250 803

Fordringar hos koncernföretag

13

6 217 999

28 304 094

Aktuella skattefordringar

2 343 753

662 829

Övriga fordringar

872 784

872 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

102 228 277

84 193 679

**165 898 407**

**174 284 188**

**Summa omsättningstillgångar**

**165 898 407**

**174 284 188**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**166 722 127**

**175 093 328**

2025022806789

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15, 16

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

50 000

50 000

**3 050 000**

**3 050 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 579 847

27 833 223

Årets resultat

5 903 321

-16 253 377

**17 483 168**

**11 579 846**

#### **Summa eget kapital**

**20 533 168**

**14 629 846**

#### **Avsättningar**

Avsättningar

3 849 746

11 034 592

#### **Summa avsättningar**

**3 849 746**

**11 034 592**

#### **Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

18

27 063 397

11 492 926

Leverantörsskulder

77 675 827

102 967 573

Skulder till koncernföretag

19

3 517 954

2 343 886

Skulder till intresseföretag

1 332

1 332

Övriga skulder

5 121 876

6 146 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

28 958 827

26 476 336

#### **Summa kortfristiga skulder**

**142 339 213**

**149 428 890**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**166 722 127**

**175 093 328**

20250222806790

2025022806791

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

5 903 322

-32 835 830

Betald skatt

-1 690 212

677 923

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**4 213 110**

**-32 157 907**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

6 015 209

33 248 838

Förändring av kortfristiga fordringar

4 051 496

-1 187 748

Förändring av leverantörsskulder

-25 282 457

-3 955 116

Förändring av kortfristiga skulder

-4 553 249

3 213 709

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-15 555 891**

**-838 224**

### Investeringsverksamheten

Förvärvade andelar i dotterföretag

-14 580

-9 400

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-14 580**

**-9 400**

### Finansieringsverksamheten

Förändring checkräkningskredit

15 570 471

11 492 926

Utbetald utdelning

0

-42 500 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**15 570 471**

**-31 007 074**

**Årets kassaflöde**

**0**

**-31 854 698**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

0

31 854 698

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernens redovisnings - och värderingsprinciper

Boetten Bygg ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till att övergripande koncernredovisning upprättas i bolagets moderbolag Boetten Asset AB.

#### Intäkter

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Korfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Boetten Bygg AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten

### ***Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.***

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta

### **Materiella anläggningstillgångar**

I moderföretaget görs inga avsättningar för återställandekostnader i samband med förvärv av materiella anläggningstillgångar. I stället tillämpas principen att avsättning för återställandekostnader görs successivt.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Balanslikviditet

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

### **Not Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt da bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

De projekt som under året 2024/2025 har startats påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2025 ser i skrivande stund ut att leverera positivt resultat återigen. Vi har under början av 2025 tagit ett par större projekt och även nya ramavtal för Byggservice.

### **Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2024	2023
Erhållna skadestånd	797 280	325 852
Ersättning för höga sjuklönekostnader	54 445	41 911
Erhållna skadestånd	5 000 000	18 498 421
	<b>5 851 725</b>	<b>18 866 184</b>

### **Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2,0	2,5
Män	21,5	21,0
	<b>23,5</b>	<b>23,5</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	-1 200 000	-1 200 000
Övriga anställda	-11 811 422	-11 388 923
	<b>-13 011 422</b>	<b>-12 588 923</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för övriga anställda	-1 240 790	-972 865
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-4 100 327	-3 968 821
	<b>-5 341 117</b>	<b>-4 941 686</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**-18 352 539**      **-17 530 609**

**Not 4 Arvode till revisorer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
PWC	-320 000	-211 500
	<b>-320 000</b>	<b>-211 500</b>

**Not 5 Operationella leasingavtal**

Året leasingkostnader uppgick till 1 171 594 kr

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förfaller till betalning inom ett år	-450 954	-450 954
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	-67 353	-67 353
	<b>-518 307</b>	<b>-518 307</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga intäkter	21 770	4 332 132
	<b>21 770</b>	<b>4 332 132</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	-1 052 452	-620 681
	<b>-1 052 452</b>	<b>-620 681</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Återföring från periodiseringsfond	0	16 582 453
	<b>0</b>	<b>16 582 453</b>

20250222806797

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 903 322		-16 253 377
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 216 084	20,60	3 348 196
Ej avdragsgilla kostnader	31,71	-1 871 915	-0,16	-26 606
Ej skattepliktiga intäkter		494		7 964
Schablonränta periodiseringsfond				-65 176
Uppräkning periodiseringsfond				-166 256
Avsättning till periodiseringsfond				0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		3 097 028		
Ej aktiverade underskottsavdrag		-9 523		-3 098 121
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 570	618 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>618 570</b>	<b>618 570</b>
Ingående avskrivningar	-618 570	-618 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-618 570</b>	<b>-618 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	809 140	799 740
Inköp	14 580	9 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>823 720</b>	<b>809 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>823 720</b>	<b>809 140</b>

2025022806798

### Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Boetten Projektutveckling AB	94	94	940	809 140 809 140
	Org.nr	Säte		
Boetten Projektutveckling AB	556488-0903	Täby		

### Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Boetten Asset	6 183 075	28 272 573
Boetten Projektutveckling	31 521	31 521
Boetten Fastigheter	3 403	0
	<b>6 217 999</b>	<b>28 304 094</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	47 511 859	60 977 277
Upplupna intäkter	54 716 418	23 216 402
	<b>102 228 277</b>	<b>84 193 679</b>

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	30 000	100
	<b>30 000</b>	

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	11 579 847
årets vinst	5 903 321
	<b>17 483 168</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 483 168
	<b>17 483 168</b>

2025022806799

**Not 17 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

**Not 18 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000 000	40 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	27 063 397	11 492 926
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

**Not 19 Skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Boetten Asset	-3 517 954	-2 343 886
	<b>-3 517 954</b>	<b>-2 343 886</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna kostnader	15 291 027	23 875 893
Förutbetalda intäkter	1 374 531	521 355
Upplupna löner	2 283 403	2 079 087
Successiv vinstavräkning	10 009 865	0
	<b>28 958 826</b>	<b>26 476 335</b>

2025022806800

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Täby

Per Söderlund  
Ordförande

Jens Mackegård

Per Wall  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boetten Bygg AB, org.nr 556503-0029

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boetten Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boetten Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boetten Bygg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisions sed i Sverige*. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Bygg AB enligt *god revisors sed i Sverige* och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boetten Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *god revisions sed i Sverige*. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Bygg AB enligt *god revisors sed i Sverige* och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-02-24 12:59:13 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2025022806804