

KC Hyresbostad AB
Org nr 559352-7277

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Häljarp 2025-06-26

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Karlsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Häljarp.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	21/22
Rörelseintäkter	0	0	
Nettoomsättning	2	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	13	1
Soliditet %	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	437	10 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		10 138	-10 138
Årets resultat			-3 407
Belopp vid årets utgång	25 000	10 575	-3 407

	240101
Förslag till resultatdisposition	- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	10 575
årets resultat	-3 407
Totalt	7 168

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	7 168
Totalt	7 168

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupply

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 400	1
Övriga rörelseintäkter		72 000	83 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		74 400	83 864
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 829	-139
Övriga externa kostnader		-60 217	-63 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 872	-7 872
Summa rörelsekostnader		-77 918	-71 233
Rörelseresultat		-3 518	12 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	108
Summa finansiella poster		111	108
Resultat efter finansiella poster		-3 407	12 739
Resultat före skatt		-3 407	12 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 601
Årets resultat		-3 407	10 138

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		506 632	514 504
Summa materiella anläggningstillgångar		506 632	514 504
Summa anläggningstillgångar		506 632	514 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	10 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 007	2 693
Summa kortfristiga fordringar		3 007	13 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 907	50 660
Summa kassa och bank		50 907	50 660
Summa omsättningstillgångar		53 914	63 802
SUMMA TILLGÅNGAR		560 546	578 306

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		25 000	25 000
Summa bundet kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 575	437
Årets resultat		-3 407	10 138
Summa fritt eget kapital		7 168	10 575
Summa eget kapital		32 168	35 575
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 567	6 281
Övriga skulder		515 000	527 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 811	9 450
Summa kortfristiga skulder		528 378	542 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		560 546	578 306

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har tagits upp med de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsred.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad var för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	1,5 %

UNDERSKRIFTER

Häljarp 2025-05-31

Jerry Karlsson
Jerry Karlsson
Styrelseledamot
2025-05-31