

**Årsredovisning**  
för  
**Happy House Fastigheter AB**  
559412-6103

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Esfandyar Ziaei, Styrelseledamot  
2025-04-21

Styrelsen för Happy House Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till High View Holding AG 559405-8173.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 486	780
Resultat efter finansiella poster	989	421
Soliditet (%)	13,4	8,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		334 466	<b>359 466</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		334 466	-334 466	<b>0</b>
Årets resultat			308 647	<b>308 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>284 466</b>	<b>308 647</b>	<b>618 113</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 466
årets vinst	308 647
	<b>593 113</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	593 113
	<b>593 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-15  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 485 999

780 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 485 999**

**780 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-337 065

-201 427

**Summa rörelsekostnader**

**-337 065**

**-201 427**

**Rörelseresultat**

**1 148 934**

**578 573**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

736

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 960

-157 348

**Summa finansiella poster**

**-160 224**

**-157 334**

**Resultat efter finansiella poster**

**988 710**

**421 239**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-600 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**388 710**

**421 239**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-80 063

-86 773

**Årets resultat**

**308 647**

**334 466**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 323 014	4 198 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 323 014</b>	<b>4 198 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 323 014</b>	<b>4 198 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 995	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 995</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 856	26 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 856</b>	<b>26 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 851</b>	<b>26 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 598 865</b>	<b>4 224 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		284 466	0
Årets resultat		308 647	334 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>593 113</b>	<b>334 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>618 113</b>	<b>359 466</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	1 850 000	2 048 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 850 000</b>	<b>2 048 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Leverantörsskulder		12 494	0
Skulder till koncernföretag		650 000	0
Skatteskulder		166 836	86 773
Övriga skulder		1 103 422	1 531 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 130 752</b>	<b>1 816 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 598 865</b>	<b>4 224 024</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 246 000	2 246 000
	<b>2 246 000</b>	<b>2 246 000</b>

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 198 000	
Inköp		4 198 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 198 000</b>	<b>4 198 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 198 000</b>	<b>4 198 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	1 850 000	2 048 000
	<b>1 850 000</b>	<b>2 048 000</b>

Göteborg 2025-04-16

*Esfandyar Ziaei*  
Esfandyar Ziaei