

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ko Olles Lantbruk Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-15.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tvärålund den 15 december 2024



Olof Nilsson

2025012005624

2025012005611

Årsredovisning för

# Ko Olles Lantbruk Aktiefbolag

556495-6257

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ko Olles Lantbruk Aktiebolag, 556495-6257 med säte i Vindelns kommun får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess jordbruksverksamhet i Tvärålund, ca 5 mil nordväst om Umeå. Verksamheten bedrivs på arrenderad mark och i förhyrda byggnader med huvudsaklig inriktning mot växtodling och mjölkproduktion.

Djurhållningen består av ca 340 mjölkkor i varm lösdrift, sinkor och rekryteringsdjur i såväl kalla som varma stallar.

Totala djurantalet uppgår till ca 600 djur med viss säsongsvariation.

Brukad areal uppgår till ca 600 hektar. Verksamheten är kvalitetssäkrad enligt Norrgården.

#### Miljöinformation

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt gällande miljölagstiftning.

Verksamhetens positiva miljöpåverkan är ett uppehållande av öppet odlingslandskap.

De eventuellt negativa sidor som kan uppstå av verksamheten är vissa utsläpp av växtnäringsämnen. Dessa utsläpp sker främst vid lagring och spridning av gödsel men även visst utsläpp av ammoniak sker via ventilationsluft från djurstallar.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	25 662 283	26 627 340	22 248 437	21 108 477
Resultat efter finansiella poster	1 516 727	2 094 800	1 928 299	222 927
Balansomslutning	24 834 486	24 468 797	24 374 852	21 713 572
Avkastning på eget kap., %	10	16	16	2
Soliditet, %	60	55	48	47

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 216 356
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 578 383
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 794 739</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
balanserat resultat	10 216 356
årets resultat	1 578 383
Totalt	11 794 739
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 500 kr per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	11 294 739
Summa	11 794 739

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 662 283	26 627 340
Förändringar av producerat lager och pågående arbete för annans räkning		1 657 440	11 400
Övriga rörelseintäkter		1 179 156	984 011
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>28 498 879</b>	<b>27 622 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 206 810	-11 230 701
Övriga externa kostnader		-7 878 572	-7 808 715
Personalkostnader	2	-3 059 207	-3 219 106
Av- och nedskrivningar av materiella		-2 881 413	-3 056 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 026 002</b>	<b>-25 314 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 472 877</b>	<b>2 307 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378 393	62 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 543	-275 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 850</b>	<b>-213 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 516 727</b>	<b>2 094 800</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-150 000	-
Förändring av överavskrivningar		750 000	200 077
Övriga bokslutsdispositioner		-150 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>200 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 966 727</b>	<b>2 294 877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-388 345	-364 269
<b>Årets resultat</b>		<b>1 578 382</b>	<b>1 930 608</b>

2025012005613

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	980 730	1 043 546
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	152 235
Inventarier, verktyg och installationer	7	7 956 589	7 565 511
Summa materiella anläggningstillgångar		8 937 319	8 761 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 129 305	3 538 316
Andra långfristiga fordringar	9	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 679 305	4 088 316
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 616 624</b>	<b>12 849 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		666 977	1 004 240
Värde av djurlager		5 846 240	4 245 800
Färdiga varor och handelsvaror		411 000	354 000
Summa varulager		6 924 217	5 604 040
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 682 065	1 584 834
Övriga fordringar		885 757	966 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	121 000
Summa kortfristiga fordringar		3 647 822	2 672 677
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 587	3 587
Summa kortfristiga placeringar		3 587	3 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		642 236	3 338 885
Summa kassa och bank		642 236	3 338 885
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 217 862</b>	<b>11 619 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 834 486</b>	<b>24 468 797</b>

2025012005614

12

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 216 356	8 285 748
Årets resultat		1 578 382	1 930 608
Summa fritt eget kapital		11 794 738	10 216 356
<b>Summa eget kapital</b>		11 914 738	10 336 356
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	900 000	750 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 980 000	2 629 923
Övriga obeskattade reserver		750 000	600 000
Summa obeskattade reserver		3 630 000	3 979 923
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 035 074	6 483 251
Summa långfristiga skulder		5 035 074	6 483 251
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		474 000	1 358 422
Leverantörsskulder		1 616 169	1 607 913
Skatteskulder		190 482	43 275
Övriga skulder		1 653 282	261 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 741	398 298
Summa kortfristiga skulder		4 254 674	3 669 267
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		24 834 486	24 468 797

2025012005615

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016-10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-30
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Män	4	5
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Förändring av periodiseringsfond	150 000	
Förändring avskrivningar utöver plan	-750 000	-200 077
Lagerreserv djur	150 000	
<b>Summa</b>	<b>-450 000</b>	<b>-200 077</b>

## Not 4 Mjölkkvot och stödrätter

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	213 700	213 700
Vid årets slut	213 700	213 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-213 700	-213 700
Vid årets slut	-213 700	-213 700
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 955 694	1 955 694
	1 955 694	1 955 694
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-912 148	-826 494
-Årets avskrivning enligt plan	-62 816	-62 816
	-974 964	-889 310
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>980 730</b>	<b>1 066 384</b>

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 522 297	1 522 297
Vid årets slut	1 522 297	1 522 297
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 370 062	-1 217 833
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-152 235	-152 229
Vid årets slut	-1 522 297	-1 370 062
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>152 235</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 299 253	25 268 177
-Nyanskaffningar	3 057 440	1 112 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 125 805	-7 080 924
Vid årets slut	21 230 888	19 299 253
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 733 742	-16 148 665
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 125 805	7 256 290
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 666 362	-2 841 367
Vid årets slut	-13 274 299	-11 733 742
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 956 589</b>	<b>7 565 511</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 538 316	3 374 506
-Tillkommande tillgångar	590 988	163 810
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 129 304</b>	<b>3 538 316</b>

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 000	550 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

## Not 10 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	1 980 000	2 629 923
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018		250 000
-Beskattningsår 2022	300 000	
-Beskattningsår 2024	400 000	
-Beskattningsår 2020	200 000	200 000
Lagerreserv djur	750 000	600 000
<b>Summa</b>	<b>3 630 000</b>	<b>3 679 923</b>

### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	5 035 073	4 583 250
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 900 000
	<b>6 935 073</b>	<b>6 483 250</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 984 137	5 623 681
	9 584 137	9 223 681
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 584 137</b>	<b>9 223 681</b>

TR

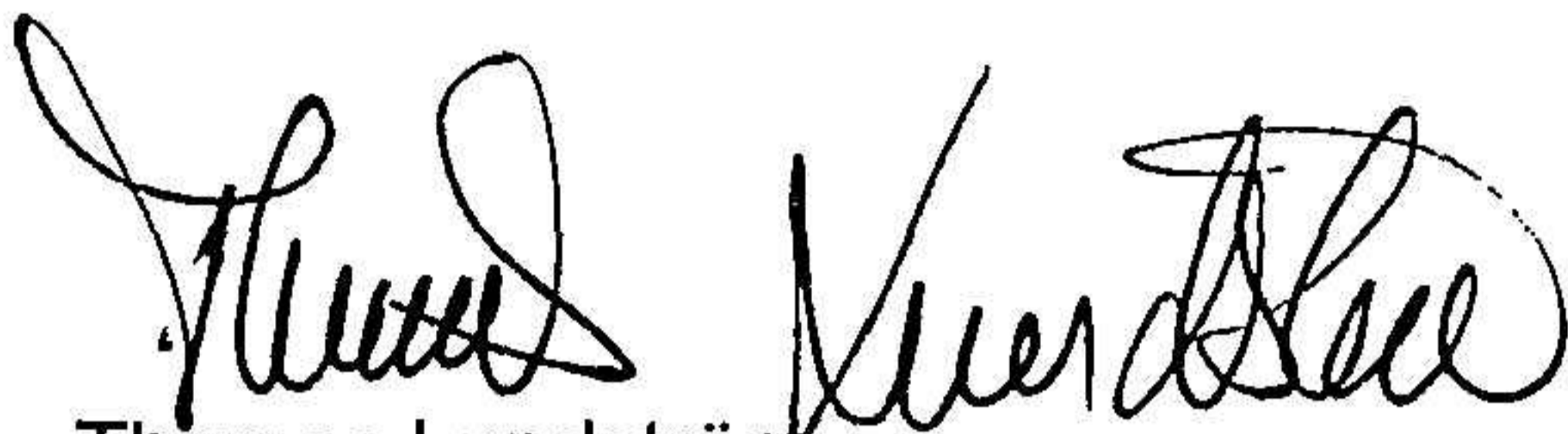
## Underskrifter

Tvärålund 2024-08-28



Olof Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2024



Thomas Lundström  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025012005620

# KOPIA

2025012005621

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ko Olles Lantbruk Aktiebolag, org.nr 556495-6257

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ko Olles Lantbruk Aktiebolag för år 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ko Olles Lantbruk Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ko Olles Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ko Olles Lantbruk Aktiebolag för år 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ko Olles Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tvärålund den 30 augusti 2024



Thomas Lundström

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

