

# Årsredovisning

för

## L Fält AB

559409-4798

Räkenskapsåret

2022-12-05 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Love Fält, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för L Fält AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	2 793
Resultat efter finansiella poster	534
Soliditet (%)	36

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		424 021	<b>424 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>424 021</b>	<b>449 021</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	424 021
<b>Totalt</b>	<b>424 021</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	199 021
	<b>424 021</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-05</b> <b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 792 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 792 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-1 503 288
Övriga externa kostnader		-48 513
Personalkostnader	2	-707 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 259 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>533 694</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>533 961</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>533 961</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-109 940
<b>Årets resultat</b>		<b>424 021</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 181 500

Övriga fordringar 63 956

**Summa kortfristiga fordringar 245 456**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 516 866

Redovisningsmedel 487 764

**Summa kassa och bank 1 004 630**

**Summa omsättningstillgångar 1 250 086**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 250 086**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

424 021

**Summa fritt eget kapital**

**424 021**

**Summa eget kapital**

**449 021**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

222 355

Övriga skulder

578 710

**Summa kortfristiga skulder**

**801 065**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 250 086**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-05  
- 2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Love Fält

2024-03-06