

ÅRSREDOVISNING

Dirlanda Properties AB

559369-9902

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Linus Englund

Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ran

ÅRSREDOVISNING

Dirlanda Properties AB

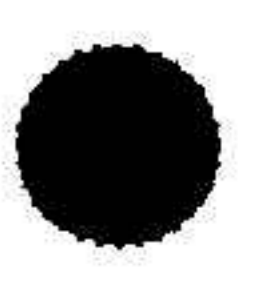
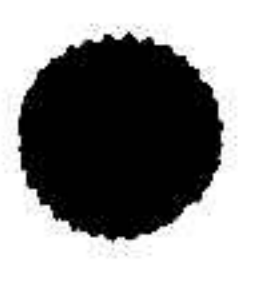
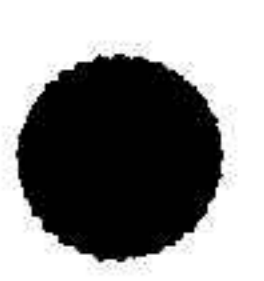
559369-9902

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

2025072502637

11-11-11



Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-6	-1
Soliditet	100 %	100 %	59 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 443 169
Villkorat aktieägartillskott			3 400 000
Årets resultat			-12 564
Belopp vid årets utgång	25 000	0	8 830 605

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 8 850 000 (5 450 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	8 843 169
årets resultat	-12 564
summa	8 830 605

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	8 830 605
summa	8 830 605

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 660	-9 372
Summa rörelsekostnader		-12 660	-9 372
Rörelseresultat		-12 660	-9 372
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	3 352
Summa finansiella poster		96	3 352
Resultat efter finansiella poster		-12 564	-6 020
Resultat före skatt		-12 564	-6 020
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-12 564	-6 020

2025072502659

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		700 000	700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 554 491	3 928 165
Summa materiella anläggningstillgångar		7 254 491	4 628 165
Summa anläggningstillgångar		7 254 491	4 628 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 510 223	718 442
Summa kortfristiga fordringar		1 510 223	718 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 891	121 562
Summa kassa och bank		90 891	121 562
Summa omsättningstillgångar		1 601 114	840 004
SUMMA TILLGÅNGAR		8 855 605	5 468 169

2025072502640

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 843 169

5 449 189

Årets resultat

-12 564

-6 020

Summa fritt eget kapital

8 830 605

5 443 169

Summa eget kapital

8 855 605

5 468 169

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 855 605

5 468 169

2025072502641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Inköp mark	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000

Utgående redovisat värde	700 000	700 000
---------------------------------	----------------	----------------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 928 165	712 187
Inköp	2 626 326	3 215 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 554 491	3 928 165

Utgående redovisat värde	6 554 491	3 928 165
---------------------------------	------------------	------------------

Stockholm 2025-06-30



Linus Englund
Ledamot