

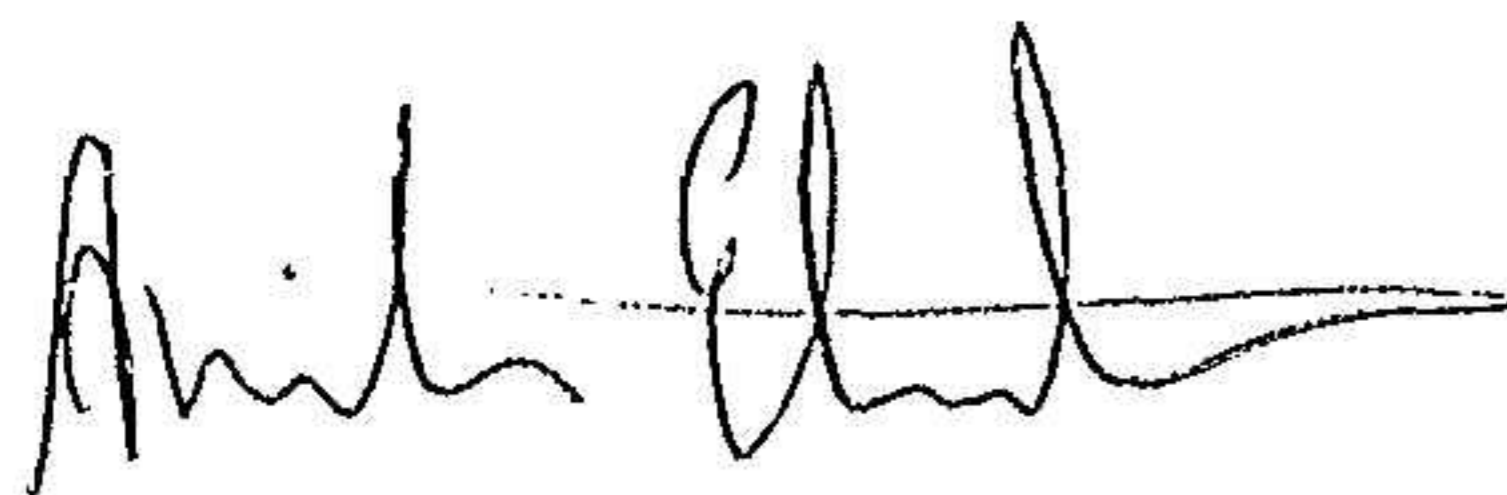
**Årsredovisning**  
**för**  
**AB Burlöv Kabbarp 16:10**  
**556601-3255**

**Räkenskapsåret**  
**2023**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 14 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkarp den 14 februari 2024



Annika Elmström

2024031402673

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AB Burlöv Kabbarp 16:10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

RE AB

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Burlöv Kabbarp 16:10, Åkarp, som i sin helhet uthyres till en hyresgäst, Swedish Dental Supplies AB.

Säte; Skåne län, Burlövs kommun

### Resultat och ställning - Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	225 000	225 000	225 000	225 000	300 000
Resultat efter finansnetto	153 650	159 321	163 978	162 377	235 696
Soliditet (%)	52	54	55	64	51
Avkastning på eget kap (%)	48	46	44	30	57

### Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000 st

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	100 195	126 507
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			126 507	-126 507
Utdelning			-150 000	
Årets resultat				122 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>76 702</b>	<b>122 104</b>

AE RS

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	76 702
Årets vinst	122 104
Kronor	<b>198 806</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	198 806
Kronor	<b>198 806</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

AE AS

2024031402675

## Resultaträkning

2024031402676

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		225 000	225 000
		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 726	-15 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-39 634	-39 634
		<b>-58 360</b>	<b>-55 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 640</b>	<b>169 489</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		510	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 500	-10 200
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 650</b>	<b>159 321</b>
Skatt på årets resultat		-31 546	-32 814
<b>Årets resultat</b>		<b>122 104</b>	<b>126 507</b>

AE AS

2024031402677

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	439 797	479 431
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>439 797</b>	<b>479 431</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 385	26 608
		<b>28 385</b>	<b>26 608</b>
Kassa och bank		150 624	140 663
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 009</b>	<b>167 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>618 806</b>	<b>646 702</b>

AE AS

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 702	100 195
Årets resultat		122 104	126 507
		<b>198 806</b>	<b>226 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 806</b>	<b>346 702</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		300 000	300 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>618 806</b>	<b>646 702</b>

2024031402678

RE AB

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

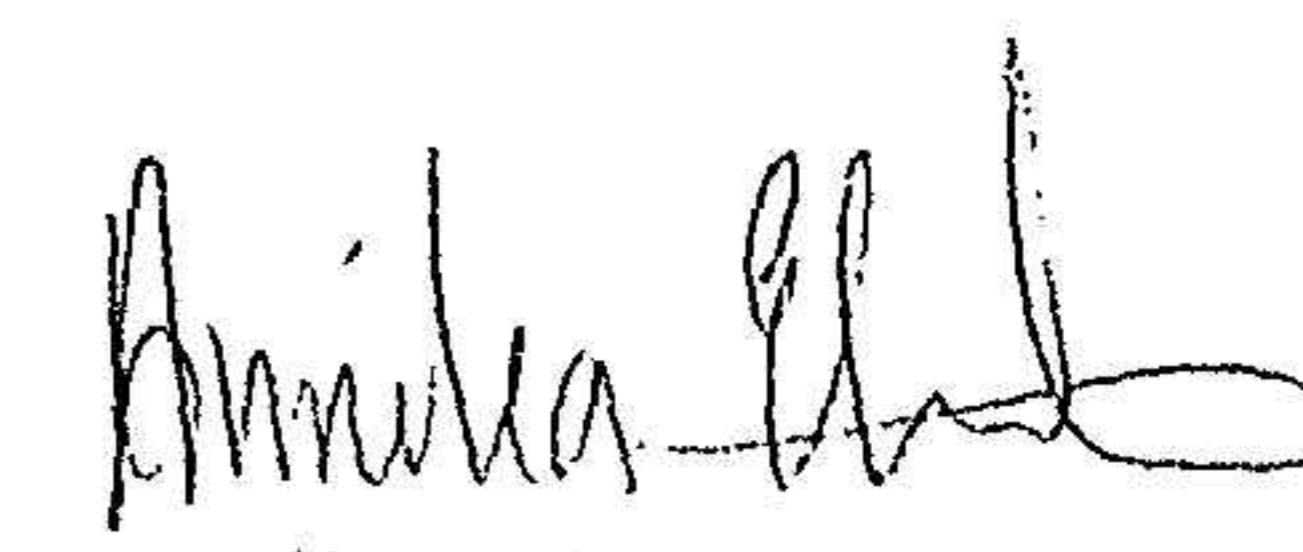
KE A


**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 339 000	1 339 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 339 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-859 569	-819 935
Årets avskrivningar enligt plan	-39 634	-39 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-899 203</b>	<b>-859 569</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>439 797</b>	<b>479 431</b>
Taxeringsvärden byggnader	313 000	313 000
Taxeringsvärden mark	145 000	145 000
	<b>458 000</b>	<b>458 000</b>

Åkarp den 14 februari 2024

  
Anette Sternskog

  
Annika Elmström

 Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

