

# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:34

559254-4992

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-01-29*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån *2024-01-29*

  
Bertil Karlsson



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2005-2108
Nettoomsättning	942	901	749
Resultat efter finansiella poster	441	64	45
Soliditet %	7	5	3

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	35 390	50 983
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		50 983	-50 983
Årets resultat			32 627
Belopp vid årets utgång	25 000	86 373	32 627

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	86 373
Årets resultat	32 627
<i>Summa</i>	119 000

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	119 000
<i>Summa</i>	119 000

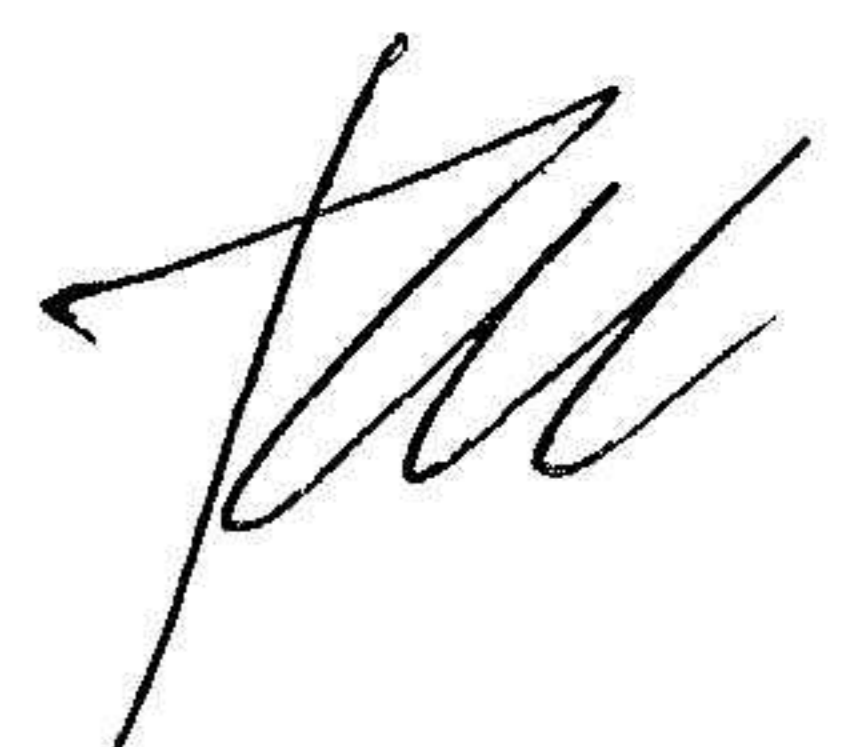


# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	942 485	901 483
Övriga rörelseintäkter	33 443	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>975 928</b>	<b>901 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	–	-5 320
Övriga externa kostnader	-431 969	-727 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 972	-58 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-490 941</b>	<b>-791 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>484 987</b>	<b>109 707</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	209	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 039	-45 625
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 830</b>	<b>-45 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>441 157</b>	<b>64 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-400 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>41 157</b>	<b>64 208</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 530	-13 225
<b>Årets resultat</b>	<b>32 627</b>	<b>50 983</b>

2024031206662



# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 777 835

1 836 807

Summa materiella anläggningstillgångar

1 777 835

1 836 807

**Summa anläggningstillgångar**

**1 777 835**

**1 836 807**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 375

8 750

Fordringar hos koncernföretag

–

250 000

Övriga fordringar

990

4 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 745

13 762

Summa kortfristiga fordringar

62 110

276 612

Kassa och bank

Kassa och bank

360 139

266 124

Summa kassa och bank

360 139

266 124

**Summa omsättningstillgångar**

**422 249**

**542 736**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 200 084**

**2 379 543**

2024031206663

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 373	35 390
Årets resultat	32 627	50 983
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>119 000</i>	<i>86 373</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>144 000</b>	<b>111 373</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 657 500	1 735 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 657 500</b>	<b>1 735 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 780	325 324
Skulder till koncernföretag	152 450	–
Skatteskulder	46 439	88 309
Övriga skulder	94 228	41 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 687	77 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>398 584</b>	<b>532 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 200 084</b>	<b>2 379 543</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 939 887	1 939 887
Utgående anskaffningsvärden	1 939 887	1 939 887
Ingående avskrivningar	-103 080	-44 108
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 972	-58 972
Utgående avskrivningar	-162 052	-103 080
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 777 835</b>	<b>1 836 807</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 345 500	1 423 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Henån

  
Bertil Karlsson  
2024-01-29