

# Årsredovisning

för

## Örjan Holding Örebro AB

559304-4372

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Abbe Kurt, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Örjan Holding Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### *Ägarförhållanden*

Bolaget är moderbolag till dotterbolagen Örjan Fastigheter 1 AB (559393-9092), Örjan Fastigheter 2 AB (559393-9084) samt Örjan Fastigheter 3 AB (559393-9118).

Örjan Holding AB ägs i sin tur av Wkurt Invest AB (559341-4344) till 35%, Ekurt Invest AB (559345-8887) till 35% samt Norrpalatset Holding AB (559156-9198) till 30%.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-34	-13	-9
Soliditet (%)	16,0	0,5	0,1	7,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	78 277	-34 230	<b>69 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 230	34 230	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		<b>2 200 000</b>
Årets resultat			-21 684	<b>-21 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 244 047</b>	<b>-21 684</b>	<b>2 247 363</b>

Erhållna aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 300 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 244 047
årets förlust	-21 684
	<b>2 222 363</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 222 363
	<b>2 222 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 684

-34 230

**Summa rörelsekostnader**

**-21 684**

**-34 230**

**Rörelseresultat**

**-21 684**

**-34 230**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 684**

**-34 230**

**Resultat före skatt**

**-21 684**

**-34 230**

**Årets resultat**

**-21 684**

**-34 230**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 230 000	970 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 230 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 230 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 775 000	10 875 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 775 000</b>	<b>10 875 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 050	843 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 050</b>	<b>843 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 788 050</b>	<b>11 718 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 018 050</b>	<b>12 688 747</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 244 047	78 277
Årets resultat		-21 684	-34 230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 222 363</b>	<b>44 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 247 363</b>	<b>69 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		987	0
Skulder till koncernföretag		535 000	12 585 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 200 000	0
Övriga skulder		29 700	29 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 770 687</b>	<b>12 619 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 018 050</b>	<b>12 688 747</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 000	75 000
Inköp	2 260 000	895 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 230 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 230 000</b>	<b>970 000</b>

Örebro 2025-06-27

*Abbe Kurt*  
Abbe Kurt  
Ordförande

*Phillip Kurt*  
Phillip Kurt

*William Kurt*  
William Kurt