

# Årsredovisning

för

## HB Fastighetsutveckling AB

559301-1769

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HB Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkarp 2023-05-03



Oscar Håkansson



Styrelsen för HB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet under första kvartalet 2021. Verksamheten som bedrivs omfattar förvärv, avyttring och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkarp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	6 336	2 700
Resultat efter finansiella poster	2 350	760
Soliditet (%)	48,1	21,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		603 382	<b>628 382</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		603 382	-603 382	<b>0</b>
Årets resultat			1 151 659	<b>1 151 659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>603 382</b>	<b>1 151 659</b>	<b>1 780 041</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 382
årets vinst	1 151 659
	<b>1 755 041</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 755 041
	<b>1 755 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BB  
Q

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-10  
-2021-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 335 803

2 700 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 335 803**

**2 700 000**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 216 515

-1 527 465

Övriga externa kostnader

-494 256

-341 154

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-187 030

0

**Summa rörelsekostnader**

**-3 897 801**

**-1 868 619**

**Rörelseresultat**

**2 438 002**

**831 381**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 942

-70 964

**Summa finansiella poster**

**-87 942**

**-70 964**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 350 060**

**760 417**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-486 871

0

Förändring av överavskrivningar

-410 645

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-897 516**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 452 544**

**760 417**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-300 885

-157 035

**Årets resultat**

**1 151 659**

**603 382**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 296 676	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 560 451	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 857 127</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 857 127</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av fastigheter		0	848 592
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>848 592</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 708	0
Övriga fordringar		19 453	1 800 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 161</b>	<b>1 800 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 550	259 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 550</b>	<b>259 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 711</b>	<b>2 908 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 180 838</b>	<b>2 908 256</b>

HB  
M

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		603 382	0
Årets resultat		1 151 659	603 382
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 755 041</b>	<b>603 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 780 041</b>	<b>628 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		486 871	0
Ackumulerade överavskrivningar		410 645	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>897 516</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 875
Skatteskulder		399 870	157 035
Övriga skulder		24 246	2 120 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 165	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>503 281</b>	<b>2 279 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 180 838</b>	<b>2 908 256</b>

HB  
D

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 147 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 147 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-104 901	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 901</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 042 099</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 642 580	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 642 580</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-82 129	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 129</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 560 451</b>	<b>0</b>

2023061210633

Åkarp 2023-05-03



Oscar Håkansson  
Ordförande



Björn Brändström