

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr. 559339-9016

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Gillberg Utveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30

Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr. 559339-9016

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning, handel och förädling av fast egendom, värdepappershandel, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93 599	-75 351	-52 531
Soliditet (%)	60,85	81,75	90,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	897 469	-75 350	847 119
Balanseras i ny räkning		-75 350	75 350	0
Årets resultat			-93 599	-93 599
Belopp vid årets utgång	25 000	822 119	-93 599	753 520

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	822 120
Årets resultat	-93 599
	<u>728 521</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>728 521</u>
	728 521

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 890	-68 689
Summa rörelsekostnader		-77 890	-68 689
Rörelseresultat		-77 890	-68 689
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15 713	-6 662
Summa finansiella poster		-15 709	-6 662
Resultat efter finansiella poster		-93 599	-75 351
Resultat före skatt		-93 599	-75 351
Årets resultat		-93 599	-75 350

ank=20250709;2025071065936

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr. 559339-9016

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	950 000	950 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	285 251	85 850
Summa materiella anläggningstillgångar		1 235 251	1 035 850

Summa anläggningstillgångar

1 235 251 1 035 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		337	0
Summa kortfristiga fordringar		337	0

Kassa och bank

Kassa och bank		2 550	315
Summa kassa och bank		2 550	315

Summa omsättningstillgångar

2 887 315

SUMMA TILLGÅNGAR

1 238 138 1 036 165

ank=20250709;2025071065937

Sjöson Gillberg Utveckling AB

Org.nr. 559339-9016

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

822 120

897 469

Årets resultat

-93 599

-75 350

Summa fritt eget kapital

728 521

822 119

Summa eget kapital

753 521

847 119

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

454 567

158 996

Skatteskulder

7 050

7 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

23 000

Summa kortfristiga skulder

484 617

189 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 238 138

1 036 165

ank=20250709;2025071065938

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15 571	-6 662

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Redovisat värde	950 000	950 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 850	56 200
Inköp	0	29 650
Försäljningar/utrangeringar	199 401	0
Utgående anskaffningsvärden	285 251	85 850
Redovisat värde	285 251	85 850

Övriga noter**Not 5 Upplýsning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB, Org. nr 559327-7162, säte Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av Sjöson AB, Org. nr 559189-06-36, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Göteborg

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lars Sjöberg

Hans-Anders Karlsson

Tommy Gillberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blöhmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709-2025071065940

Document history



ank=20250709;2025071065941

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2025 15:43

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 16:23

DOCUMENT ID:

Skg0gxTSmlx

ENVELOPE ID:

BkAeeTHXeg-Skg0gxTSmlx

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 559339-9016 Sjöson Gillberg Utveckling AB.pdf

7 pages

SHA-512:

10607a5207761720911bf8814b14ab0941a2c55bb5b14
4dc117300d844bf63bd522bbd2429bd970746892ee5bd
22f26c67f38c383b7962659ada4375b05c0dc5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 09:56 11.06.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 94.234.91.32
2. TOMMY GILLBERG tommy.gillberg@trivselhus.se	✍️ Signed Authenticated	12.06.2025 11:02 12.06.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/16) IP: 62.20.62.78
3. HANS ANDERS KARLSSON hans-anders.karlsson@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 08:11 13.06.2025 08:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 83.218.74.194
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	15.06.2025 15:43 15.06.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250709;2025071065942



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöson Gillberg Utveckling AB, org.nr 559339-9016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöson Gillberg Utveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöson Gillberg Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Gillberg Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Gillberg Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Gillberg Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071065946

Document history



ank=20250709;2025071065947

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2025 15:43

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 17:58

DOCUMENT ID:

rkIFL8AHQlg

ENVELOPE ID:

rJ0QIRSQge-rkIFL8AHQlg

DOCUMENT NAME:

RB_Sjöson Gillberg Utveckling.pdf

4 pages

SHA-512:

74f2ce5390a3ca62daf0c8a3b9f340e408b519aa94c1d0
d9fedbba92bb665ab8483dc27373c54cdc74e4d4e98872
c996621a40c91a5eb83c41258493078c53fb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	15.06.2025 15:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	10.06.2025 18:40	Low	IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed