

ÅRSREDOVISNING

för

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 5
- tilläggsupplysningar 6, 7
- underskrifter 8

ÅRSREDOVISNING

för

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

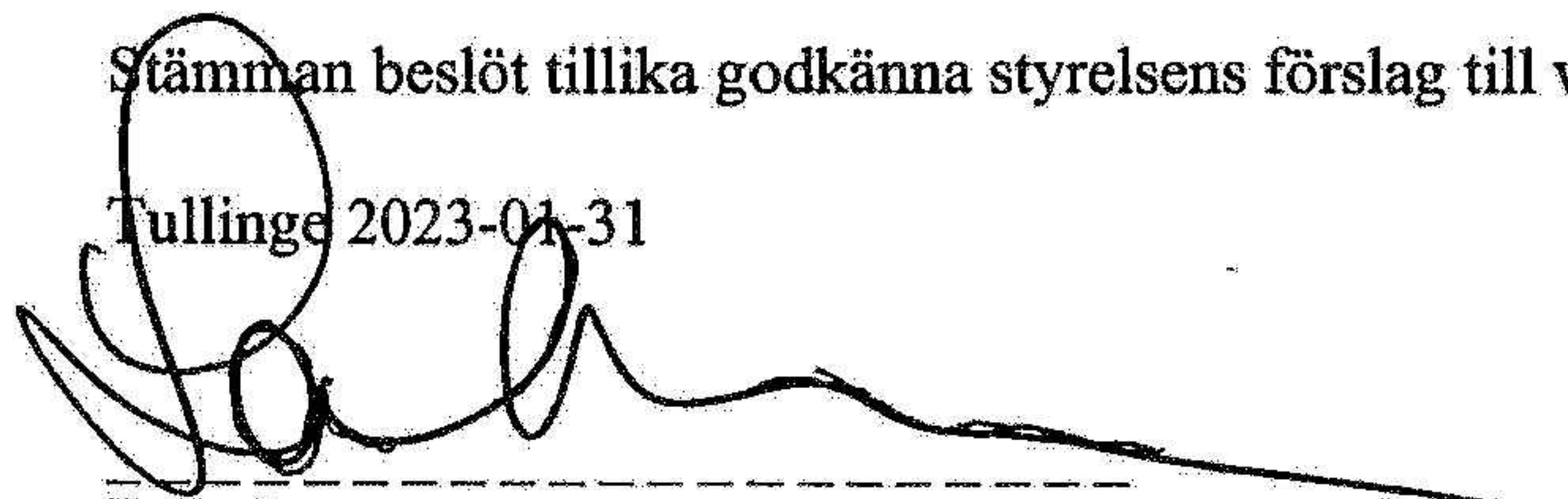
Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 5
- tilläggsupplysningar 6, 7
- underskrifter 8

Undertecknad styrelseledamot i Lena Larsson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31:a januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge 2023-01-31



Lena Larsson

Org.nr. 556756-1757

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Endast uthyrning av fastighet bedrivs.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	181 361	139 437	146 015	94 672
Resultat efter finansiella poster	23 292	55 074	123 123	-22 256
Soliditet (%)	101,07	80,02	80,43	87,51

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 896 211
Årets resultat	<u>23 292</u>
	2 919 503

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>2 919 503</u>
	2 919 503

Förslag till beslut om vinstutdelning

Ingen utdelning

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		181 361	139 437
Vinst avyttr maskiner/inv		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		181 361	139 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 718	-63 680
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror		-0	-0
Personalkostnader	1	-0	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 490</u>	<u>-46 490</u>
Summa rörelsekostnader		-160 208	-110 170
Rörelseresultat		21 153	29 267
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 611	64 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-35 467</u>	<u>-22 400</u>
Summa finansiella poster		9 144	41 811
Resultat efter finansiella poster		30 297	71 078
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Resultat före skatt		30 297	71 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-7 005</u>	<u>-16 004</u>
Årets resultat		23 292	55 074

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 213 005	2 259 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>25 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 238 005	2 259 495

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>910 687</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	910 687

Summa anläggningstillgångar		2 238 005	3 170 182
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag		0	0
Övriga fordringar		11 828	9 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 828	9 789

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>740 647</u>	<u>802 685</u>
Summa kassa och bank		740 647	802 685

Summa omsättningstillgångar		752 475	812 474
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 990 480	3 982 657
-------------------------	--	------------------	------------------

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (825 aktier)		<u>103 125</u>	<u>103 125</u>
Summa bundet eget kapital		103 125	103 125
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 872 918	3 028 687
Årets resultat		<u>23 292</u>	<u>55 074</u>
Summa fritt eget kapital		2 896 210	3 083 761
Summa eget kapital		3 022 627	3 186 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>746 683</u>
Summa långfristiga skulder		0	746 683
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		- 62 768	-23 201
Lån från aktieägare		10 000	10 000
Övriga skulder		5 621	5 621
Upplupna räntekostnader		0	41 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		-32 147	49 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 990 480	3 982 657

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Lena Larsson Förvaltning AB
Org.nr. 556756-1757

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda män	0,00	0,00
Medelantal anställda kvinnor	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 674 505	2 674 505
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 674 505	2 674 505
Ingående avskrivningar	-415 010	-368 520
Årets avskrivningar	<u>-46 490</u>	<u>-46 490</u>
Utgående avskrivningar	<u>-461 500</u>	<u>-415 010</u>
Redovisat värde	2 213 005	2 259 495

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023031701589

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	284 641	284 641
Inköp	25 000	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Utgående anskaffningsvärden	284 641	284 641
Ingående avskrivningar	-284 641	-284 641
Årets avskrivningar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-284 641</u>	<u>-284 641</u>
Redovisat värde	25 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 687	2 660 687
Årets lämnade lån	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 660 687	2 660 687
Redovisat värde	0	910 687

Not 6 Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	103 125	0	2 896 211
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-0
Årets resultat			<u>23 292</u>
Belopp vid årets utgång	<u>103 125</u>	<u>0</u>	2 919 503

Not 7 Förfallotider skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>746 683</u>
	0	746 683

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

2023031701590

Tullinge 2023-01-31

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lena Larsson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Lena Larsson

Tullinge 2023-01-31

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kent Westerberg', with a long horizontal stroke extending to the right.

Kent Westerberg