

Årsredovisning för  
**HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö  
AB**

556968-2544

Räkenskapsåret

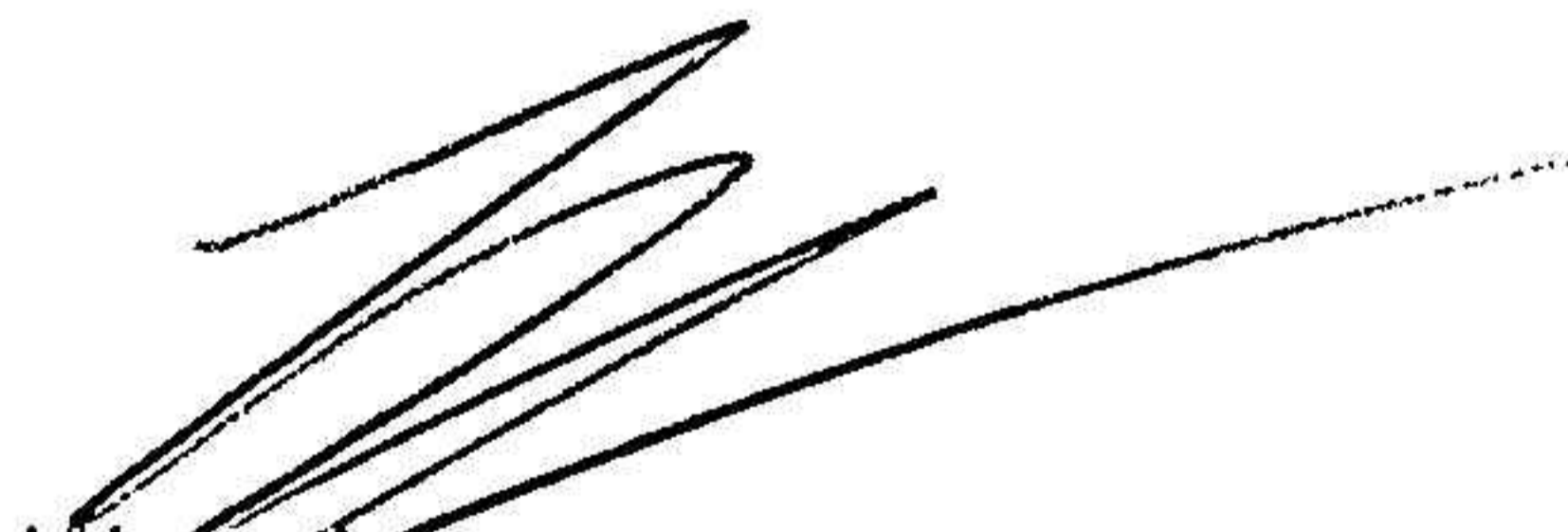
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Håkan Jansson  
Styrelseledamot

Bromma 2025-04-03

**Årsredovisning för**  
**HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö**  
**AB**

556968-2544

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB, 556968-2544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromma, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Företaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Jansson & Partners AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	12 815 427	8 955 366	9 303 925	4 943 081
Resultat efte finansiella poster	3 416 399	2 312 515	2 931 298	1 120 037
Soliditet %	22,3	22,5	16,7	14,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	694 205	89 137
Balanseras i ny räkning		89 137	-89 137
Årets resultat			131 711
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>783 342</b>	<b>131 711</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	783 342
Årets resultat	131 711
<b>Summa</b>	<b>915 053</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	915 053
<b>Summa</b>	<b>915 053</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 815 427	8 955 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 815 427</b>	<b>8 955 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	-4 355 298	-2 253 724
Övriga externa kostnader	-1 865 903	-1 833 840
Personalkostnader	-3 199 780	-2 559 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 420 981</b>	<b>-6 646 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 394 446</b>	<b>2 308 545</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter	21 953	3 970
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>21 953</b>	<b>3 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 416 399</b>	<b>2 312 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-3 250 000	-2 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 250 000</b>	<b>-2 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>166 399</b>	<b>112 515</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 688	-23 378
<b>Årets resultat</b>	<b>131 711</b>	<b>89 137</b>

2025040911795

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	10 500	104 688
Övriga fordringar	113 056	131 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	157 389	178 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>280 945</b>	<b>414 532</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	4 959 217	3 712 532
Redovisningsmedel	0	573 500
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 959 217</b>	<b>4 286 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 240 162</b>	<b>4 700 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 240 162</b>	<b>4 700 564</b>

2025040911796

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	783 342	694 205
Årets resultat	131 711	89 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>915 053</b>	<b>783 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>965 053</b>	<b>833 342</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	255 312	255 312
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>255 312</b>	<b>255 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Motkonto redovisningsmedel	0	573 500
Leverantörsskulder	63 116	210 563
Skulder till koncernföretag	3 250 000	2 200 000
Övriga skulder	656 097	572 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 584	55 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 019 797</b>	<b>3 611 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 240 162</b>	<b>4 700 564</b>

2025040911797

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4

2025040911798

## Underskrifter

Bromma

2025-04-03

Håkan Jansson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2025040911800



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.04.2025 15:56  
SENT BY OWNER:  
Adam Hjorth · 03.04.2025 13:42  
DOCUMENT ID:  
SybrNVg3pyx  
ENVELOPE ID:  
rJSXV4x36ye-SybrNVg3pyx

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 - HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB.  
pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN JANSSON hakan.jansson@husmanhagberg.se	Signed	03.04.2025 13:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/09/01)
	Authenticated	03.04.2025 13:43	Low	IP: 188.151.199.102
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	03.04.2025 15:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	03.04.2025 15:55	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB

Org.nr. 556968 - 2544

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2025040911803



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.04.2025 15:55  
SENT BY OWNER:  
Adam Hjorth · 03.04.2025 13:43  
DOCUMENT ID:  
HJj04xhp1e  
ENVELOPE ID:  
HJe5d4x3akg-HJj04xhp1e

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB 2  
024-01-01--2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:55 03.04.2025 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

