

JWW Fastighets AB
Ravinvägen 7
151 44 SÖDERTÄLJE

Telefon: 070-496 17 09
E-post: Jan.e.wiklund@outlook.com

Årsredovisning
för
JWW Fastighets AB
556582-2060

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Wiklund, Styrelseledamot
2025-07-06

Styrelsen för JWW Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 196	954	935	894
Resultat efter finansiella poster	709	399	451	503
Soliditet (%)	79	78	62	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400	702 496	276 130	1 079 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			276 130	-276 130	0
Årets resultat				470 285	470 285
Belopp vid årets utgång	100 000	400	678 626	470 285	1 249 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 626
årets vinst	470 285
	1 148 911
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	848 911
	1 148 911

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 196 118	953 583
Övriga rörelseintäkter	0	20 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1 196 118	974 137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-392 088	-471 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-111 016	-121 320
Summa rörelsekostnader	-503 104	-592 597
Rörelseresultat	693 014	381 540

Finansiella poster

Ränteintäkter	17 763	18 300
Räntekostnader	-1 507	-979
Summa finansiella poster	16 256	17 321
Resultat efter finansiella poster	709 270	398 861

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-79 156	-8 910
Summa bokslutsdispositioner	-79 156	-8 910
Resultat före skatt	630 114	389 951

Skatter

Skatt på årets resultat	-159 829	-113 821
Årets resultat	470 285	276 130

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

0

111 016

Summa materiella anläggningstillgångar

0

111 016

Summa anläggningstillgångar

0

111 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 966

26 694

Övriga fordringar

2 471

183

Summa kortfristiga fordringar

32 437

26 877

Kassa och bank

Kassa och bank

2 793 700

2 397 550

Summa kassa och bank

2 793 700

2 397 550

Summa omsättningstillgångar

2 826 137

2 424 427

SUMMA TILLGÅNGAR

2 826 137

2 535 443

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400

400

Summa bundet eget kapital

100 400

100 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

678 626

702 496

Årets resultat

470 285

276 130

Summa fritt eget kapital

1 148 911

978 626

Summa eget kapital

1 249 311

1 079 026

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 226 349

1 147 193

Summa obeskattade reserver

1 226 349

1 147 193

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 401

22 250

Skatteskulder

111 331

77 271

Övriga skulder

57 209

54 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 536

155 384

Summa kortfristiga skulder

350 477

309 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 826 137

2 535 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	580 000	580 000
	580 000	580 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 549 360	3 549 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 549 360	3 549 360
Ingående avskrivningar	-3 438 344	-3 317 024
Årets avskrivningar	-111 016	-121 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 549 360	-3 438 344
Utgående redovisat värde	0	111 016

Södertälje 2025-07-04

Jan Wiklund
Jan Wiklund