

# Årsredovisning

för

## Fahlstedts Fastighetsförmedling AB

556838-3425

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Fahlstedt, Styrelseledamot

2024-03-22

Styrelsen för Fahlstedts Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att verka som Holdingbolag och därmed äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	300	111	25
Soliditet (%)	94	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	159 702	300 000	<b>509 702</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-459 702		<b>-459 702</b>
Balanseras i ny räkning		300 000	-300 000	<b>0</b>
Årets resultat			752	<b>752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>752</b>	<b>50 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	752
disponeras så att i ny räkning överföres	752
	<b>752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		945	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>945</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>945</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>945</b>	<b>300 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-193	0
<b>Årets resultat</b>		<b>752</b>	<b>300 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 320	500 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 320</b>	<b>500 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 320</b>	<b>500 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 820</b>	<b>512 577</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

159 702

Årets resultat

752

300 000

**Summa fritt eget kapital**

**752**

**459 702**

**Summa eget kapital**

**50 752**

**509 702**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 875

2 875

**Summa långfristiga skulder**

**2 875**

**2 875**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

193

0

**Summa kortfristiga skulder**

**193**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 820**

**512 577**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-200 000	0
Amorteringar, avgående fordringar		-200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Visby 2024-03-21

*Johan Fahlstedt*  
Johan Fahlstedt