

# Årsredovisning

för

## Padelfastigheten i Munkedal AB

559294-1354

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Axelsson, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen för Padelfastigheten i Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 409	1 511	1 562	1 756
Resultat efter finansiella poster	-123	-488	-197	57
Soliditet (%)	1,9	2,7	2,2	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	802 176	-457 961	<b>369 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-457 961	457 961	<b>0</b>
Årets resultat			-122 982	<b>-122 982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>344 215</b>	<b>-122 982</b>	<b>246 233</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 tkr (1 000 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 216
årets förlust	-122 982
	<b>221 234</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	221 234
	<b>221 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 408 842

1 510 679

**Summa rörelseintäkter**

**1 408 842**

**1 510 679**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 985

-249 323

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-747 468

-747 468

Övriga rörelsekostnader

0

-262 833

**Summa rörelsekostnader**

**-996 453**

**-1 259 624**

**Rörelseresultat**

**412 389**

**251 055**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

928

4 897

Räntekostnader och liknande resultatposter

-536 299

-743 913

**Summa finansiella poster**

**-535 371**

**-739 016**

**Resultat efter finansiella poster**

**-122 982**

**-487 961**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**-122 982**

**-457 961**

**Årets resultat**

**-122 982**

**-457 961**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 711 592	12 245 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	733 177	946 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 444 769</b>	<b>13 192 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 444 769</b>	<b>13 192 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		620	1 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 856	28 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 476</b>	<b>29 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 678	550 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>506 678</b>	<b>550 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537 154</b>	<b>579 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 981 923</b>	<b>13 772 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 216	789 176
Årets resultat		-122 982	-444 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>221 234</b>	<b>344 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 234</b>	<b>369 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 006 250	8 531 250
Skulder till koncernföretag		3 567 000	3 567 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 573 250</b>	<b>12 098 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	525 000
Leverantörsskulder		5 141	37 434
Skulder till koncernföretag		103 934	289 934
Övriga skulder		52 888	47 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 476	404 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 162 439</b>	<b>1 304 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 981 923</b>	<b>13 772 048</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 394 926	14 394 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 394 926</b>	<b>14 394 926</b>
Ingående avskrivningar	-2 149 484	-1 615 634
Årets avskrivningar	-533 850	-533 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 683 334</b>	<b>-2 149 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 711 592</b>	<b>12 245 442</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 333	1 755 163
Försäljningar/utrangeringar	0	-340 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 414 333</b>	<b>1 414 333</b>
Ingående avskrivningar	-467 538	-331 917
Försäljningar/utrangeringar	0	77 997
Årets avskrivningar	-213 618	-213 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-681 156</b>	<b>-467 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>733 177</b>	<b>946 795</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år.</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 906 250	6 431 250
	<b>5 906 250</b>	<b>6 431 250</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Munkedal

*Peter Börjesson*  
Peter Börjesson  
Ordförande  
2026-02-08

*Fredrik Offesson*  
Fredrik Offesson  
  
2026-02-08

*Andreas Sohlberg*  
Andreas Sohlberg  
  
2026-02-08

*Jonas Axelsson*  
Jonas Axelsson  
  
2026-02-08

*Mikael Benjaminsson*  
Mikael Benjaminsson  
  
2026-02-08

*Fredrik Börjesson*  
Fredrik Börjesson  
  
2026-02-08