

# ÅRSREDOVISNING

för

## Verktögsförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Verktögsförvaltning i Ekenässjön AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekenässjön 2025-09-23

  
David Kvarnstrand

# ÅRSREDOVISNING

för

## Verktygförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Verktøgsförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Ekenässjön, Vetlanda kommun.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	4 114	3 279	1 640
Res. efter finansiella poster	3 395	2 955	1 508
Balansomslutning	13 262	10 767	5 945
Soliditet (%)	46	33	22

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Kvarnstrands Verktøy AB, org.nr 556075-9374. Moderföretag i koncernen som upprättar koncernredovisning är Kvarnstrands Industri AB, orgnr 556587-6231.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i solceller under året vilket på sikt skall innebära besparingar i lägre elkostnader för bolag inom koncernen.

Någon effekt i eget kapital har med anledning av övergången till K3 regelverket inte förekommit.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 958 264
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:		
Årets vinst		1 444 790
Belopp vid årets utgång	25 000	4 403 054

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 958 264
årets vinst	1 444 790
	4 403 054
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	4 403 054
	4 403 054

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Verktygförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>4 114 001</u> 4 114 001	<u>3 279 004</u> 3 279 004
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 608	-36 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-499 738</u> -541 346	<u>-189 320</u> -225 493
<b>Rörelseresultat</b>		3 572 655	3 053 511
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 208	2 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-217 788</u> -177 580	<u>-100 917</u> -98 606
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 395 075	2 954 905
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-738 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-1 296 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-275 000</u> -1 571 000	<u>0</u> -738 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 824 075	2 216 905
Skatt på årets resultat		-379 285	-456 205
<b>Årets resultat</b>		<u>1 444 790</u>	<u>1 760 700</u>

2025092907287

# Verktøgsförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastighet	2	6 814 123	5 186 848
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 866 249	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 825 000
		<u>11 680 372</u>	<u>9 011 848</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		<u>11 892</u>	<u>0</u>
		11 892	0

#### Summa anläggningstillgångar

11 692 264 9 011 848

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>217 514</u>	<u>4 498</u>
		217 514	4 498

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 352 388</u>	<u>1 750 693</u>
Summa kassa och bank		1 352 388	1 750 693

#### Summa omsättningstillgångar

1 569 902 1 755 191

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 262 166 10 767 039

2025092907288

4 DK

**Verktögsförvaltning i Ekenässjön AB**

Org.nr. 559392-1686

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 958 264

1 197 564

Årets resultat

1 444 790

1 760 700

4 403 054

2 958 264

**Summa eget kapital**

4 428 054

2 983 264

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

738 000

738 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

1 296 000

0

**Summa obeskattade reserver**

2 034 000

738 000

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

4 505 000

4 760 000

Skulder till koncernföretag

0

1 057 000

**Summa långfristiga skulder**

4 505 000

5 817 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

255 000

255 000

Leverantörsskulder

0

43 297

Skulder till koncernföretag

1 698 578

0

Aktuell skatteskuld

99 666

484 660

Övriga skulder

241 868

445 818

**Summa kortfristiga skulder**

2 295 112

1 228 775

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 262 166

10 767 039

2025092907289

4 DK

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer redovisas som kostnader.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Fasad och yttertak	20
El, ventilation och värme	10-20
Övrigt	20
Inventarier och installationer	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Förvaltningsfastighet</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 478 868	5 478 868
Inköp	1 893 262	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 372 130	5 478 868
Ingående avskrivningar	-292 020	-102 700
Årets avskrivningar	-265 987	-189 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 007	-292 020
Utgående redovisat värde	6 814 123	5 186 848

# Verktögsförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

## NOTER

2025092907291

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Inköp	1 275 000	0
	Omklassificeringar	3 825 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 100 000	0
	Årets avskrivningar	-233 751	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 751	0
	Utgående redovisat värde	4 866 249	0

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 825 000	0
	Inköp	0	3 825 000
	Omklassificeringar	-3 825 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 825 000
	Utgående redovisat värde	0	3 825 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Amortering efter 5 år	3 485 000	3 740 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000

### **Not 7** Definition av nyckeltal

#### **Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner.

#### **Balansomslutning**

Summan av samtliga tillgångar.

#### **Nettoomsättning**

Bolagets totala intäkter under året.

41 DK

# Verktögsförvaltning i Ekenässjön AB

Org.nr. 559392-1686

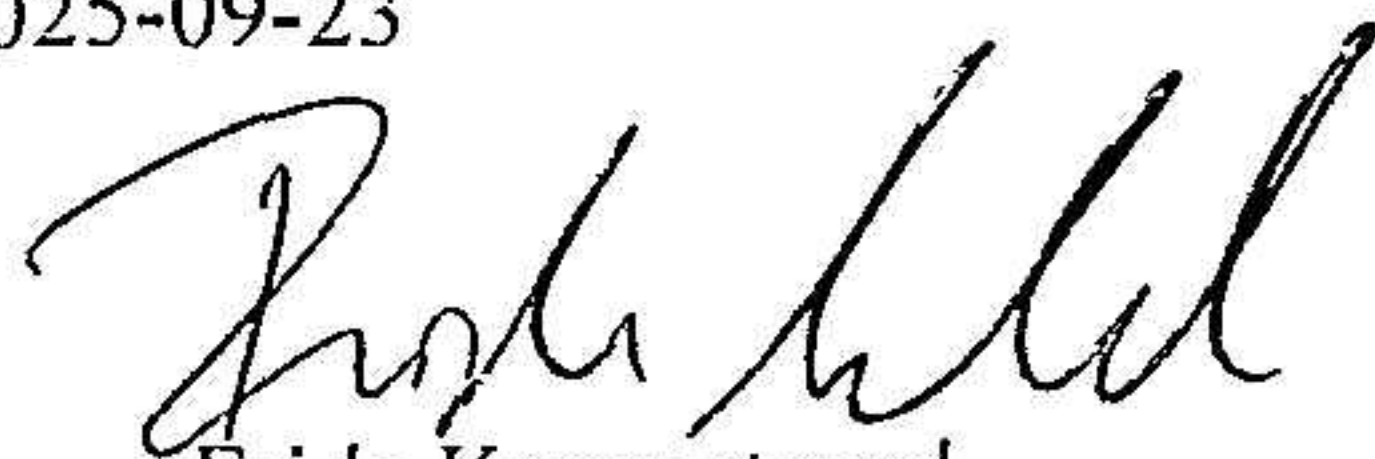
## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-23



David Kvarnstrand  
Verkställande direktör

2025-09-23



Frida Kvarnstrand

2025-09-23



Linda Kvarnstrand

2025-09-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2025.



Lenn Göransson  
Auktoriserad revisor

2025092907292

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verktygförvaltning i Ekenässjön AB, org.nr 559392-1686

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verktygförvaltning i Ekenässjön AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verktygförvaltning i Ekenässjön ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Verktygförvaltning i Ekenässjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Verktygsförvaltning i Ekenässjön AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Verktygsförvaltning i Ekenässjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ekenässjön den 23 september 2025

  
Leif Göransson  
Auktoriserad revisor