

Årsredovisning
för
Rustan Fastighets AB
556769-7502

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Saad Yousif Ablahad, Styrelseledamot
2023-11-10

Styrelsen för Rustan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvalta den egna fastigheten Myskje 6:4, 6:19 belägen i Söderhamns kommun. Fastigheten förvärvades 2009-04-01 och har en totalyta om ca 8790 kvm var av 2780 kvm är uthyrt. Bolaget har efter bokslutsdatum bytt ägare och är numera ett helägt dotterbolag till Saad Yousif Invest AB med organisationsnummer 559031-0107 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 279	1 339	1 071	880
Resultat efter finansiella poster	912	90	0	-81
Soliditet (%)	29,5	5,4	3,0	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 877	90 025	213 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 025	-90 025	0
Årets resultat			912 428	912 428
Belopp vid årets utgång	100 000	113 902	912 428	1 126 330

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 (1 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 902
	0
årets vinst	912 428
	1 026 330
disponeras så att i ny räkning överföres	1 026 330
	1 026 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 279 226	1 338 736
Övriga rörelseintäkter		890 962	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 170 188	1 338 736
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-926 609	-881 244
Övriga externa kostnader		-271 591	-306 605
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 964	-59 964
Summa rörelsekostnader		-1 258 164	-1 247 813
Rörelseresultat		912 024	90 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 258	605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-854	-1 503
Summa finansiella poster		404	-898
Resultat efter finansiella poster		912 428	90 025
Resultat före skatt		912 428	90 025
Årets resultat		912 428	90 025

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 362 107

3 431 109

Summa materiella anläggningstillgångar

3 362 107

3 431 109

Summa anläggningstillgångar

3 362 107

3 431 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

312 860

202 486

Övriga fordringar

139 183

106 166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 628

50 214

Summa kortfristiga fordringar

460 671

358 866

Kassa och bank

Kassa och bank

853

183 460

Summa kassa och bank

853

183 460

Summa omsättningstillgångar

461 524

542 326

SUMMA TILLGÅNGAR

3 823 631

3 973 435

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 902

23 877

Årets resultat

912 428

90 025

Summa fritt eget kapital

1 026 330

113 902

Summa eget kapital

1 126 330

213 902

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

157 434

185 097

Skatteskulder

228 877

72 175

Övriga skulder

2 241 581

3 412 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 409

89 398

Summa kortfristiga skulder

2 697 301

3 759 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 823 631

3 973 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 228 670	4 228 670
Försäljningar/utrangeringar	-9 038	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 219 632	4 228 670
Ingående avskrivningar	-797 561	-737 597
Årets avskrivningar	-59 964	-59 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 525	-797 561
Utgående redovisat värde	3 362 107	3 431 109

Stockholm 2023-10-26

Saad Yousif Ablahad
Saad Yousif Ablahad