

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Royal Club

556568-7125

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Royal Club får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Royal Club intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{24/3} 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm


Torbjörn Smidt, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i norra Stockholm, och har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av lokaler för kontor samt uthyrning av bostäder och parkeringsplatser. Intäkterna fördelar sig med 96% (96%) på uthyrning av lokaler och med 4% (4%) på uthyrning av bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av AB Royal Club, org.nr 556495-5051.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 154	1 974	2 040	1 415
Resultat efter finansiella poster	1 505	1 248	1 234	139
Balansomslutning	36 144	35 944	36 133	35 878
Soliditet %	98	98	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	34 317 480	-1 744	35 315 736
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 744	1 744	0
Årets resultat			5 478	5 478
Belopp vid årets utgång	1 000 000	34 315 736	5 478	35 321 214

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 315 735
Årets resultat	5 478
<i>Summa</i>	<i>34 321 213</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	34 321 213
<i>Summa</i>	<i>34 321 213</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2 153 746	1 974 073
Övriga rörelseintäkter	56 154	—
Summa rörelseintäkter	2 209 900	1 974 073
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-648 309	-635 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 384	-103 463
Summa rörelsekostnader	-758 693	-738 959
Rörelseresultat	1 451 207	1 235 114
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 989	13 145
Räntekostnader och liknande resultatposter	-718	—
Summa finansiella poster	54 271	13 145
Resultat efter finansiella poster	1 505 478	1 248 259
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-1 250 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 500 000	-1 250 000
Resultat före skatt	5 478	-1 741
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-3
Årets resultat	5 478	-1 744

2023040305609

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 034 807	3 100 998
Inventarier	3	206 142	171 135
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 240 949</i>	<i>3 272 133</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	21 926 050	23 423 902
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 926 050</i>	<i>23 423 902</i>

Summa anläggningstillgångar 25 166 999 26 696 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		432 183	538 693
Aktuella skattefordringar		268 871	269 921
Övriga fordringar		26	131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 768	57 100
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>797 848</i>	<i>865 845</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		10 179 105	8 382 154
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 179 105</i>	<i>8 382 154</i>

Summa omsättningstillgångar 10 976 953 9 247 999

SUMMA TILLGÅNGAR 36 143 952 35 944 034

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 315 735	34 317 479
Årets resultat	5 478	-1 744
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>34 321 213</i>	<i>34 315 735</i>
Summa eget kapital	35 321 213	35 315 735
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	93 607	61 915
Övriga skulder	114 329	50 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	614 803	516 273
Summa kortfristiga skulder	822 739	628 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 143 952	35 944 034

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäktsredovisning sker i den period som hyran avser.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasegivare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader skrivs av enligt metoden för komponentavskrivning, inventarier skrivs av linjärt. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Mark	Ingen avskr.
Markanläggning	20 år
Stomme och grund	100 år
Stomkompl./innerväggar	50 år
Värme och sanitet	30 år
El	30-40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Inventarier	5 år

Fordringar och skulder

Kundfordringar och övriga fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Leverantörsskulder och övriga skulder redovisas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

AB Royal Club, org.nr 556495-5051 är moderbolag till Fastighets AB Royal Club och har sitt säte i Stockholm.

2023040305613

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 831 100	3 831 100
	Utgående anskaffningsvärden	3 831 100	3 831 100
	Ingående avskrivningar	-1 613 602	-1 547 411
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 191	-66 191
	Utgående avskrivningar	-1 679 793	-1 613 602
	<i>Mark</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	883 500	883 500
	Utgående anskaffningsvärden	883 500	883 500
	Redovisat värde	3 034 807	3 100 998
	Taxeringsvärden	10 453 000	10 453 000

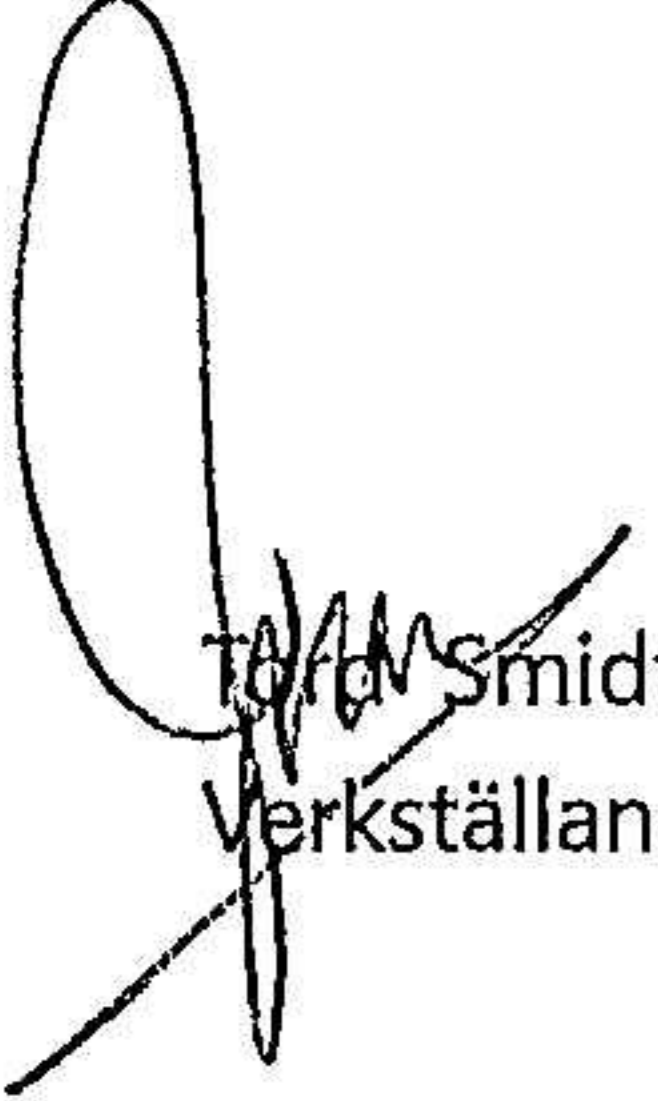
Not 3	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	783 732	783 732
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	79 200	–
	Utgående anskaffningsvärden	862 932	783 732
	Ingående avskrivningar	-612 597	-575 325
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	–
	Årets avskrivningar	-44 193	-37 272
	Utgående avskrivningar	-656 790	-612 597
	Redovisat värde	206 142	171 135

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 423 902	24 666 417
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets koncerntransaktioner	-1 497 852	-1 242 515
	Utgående anskaffningsvärden	21 926 050	23 423 902
	Redovisat värde	21 926 050	23 423 902

2023040305614

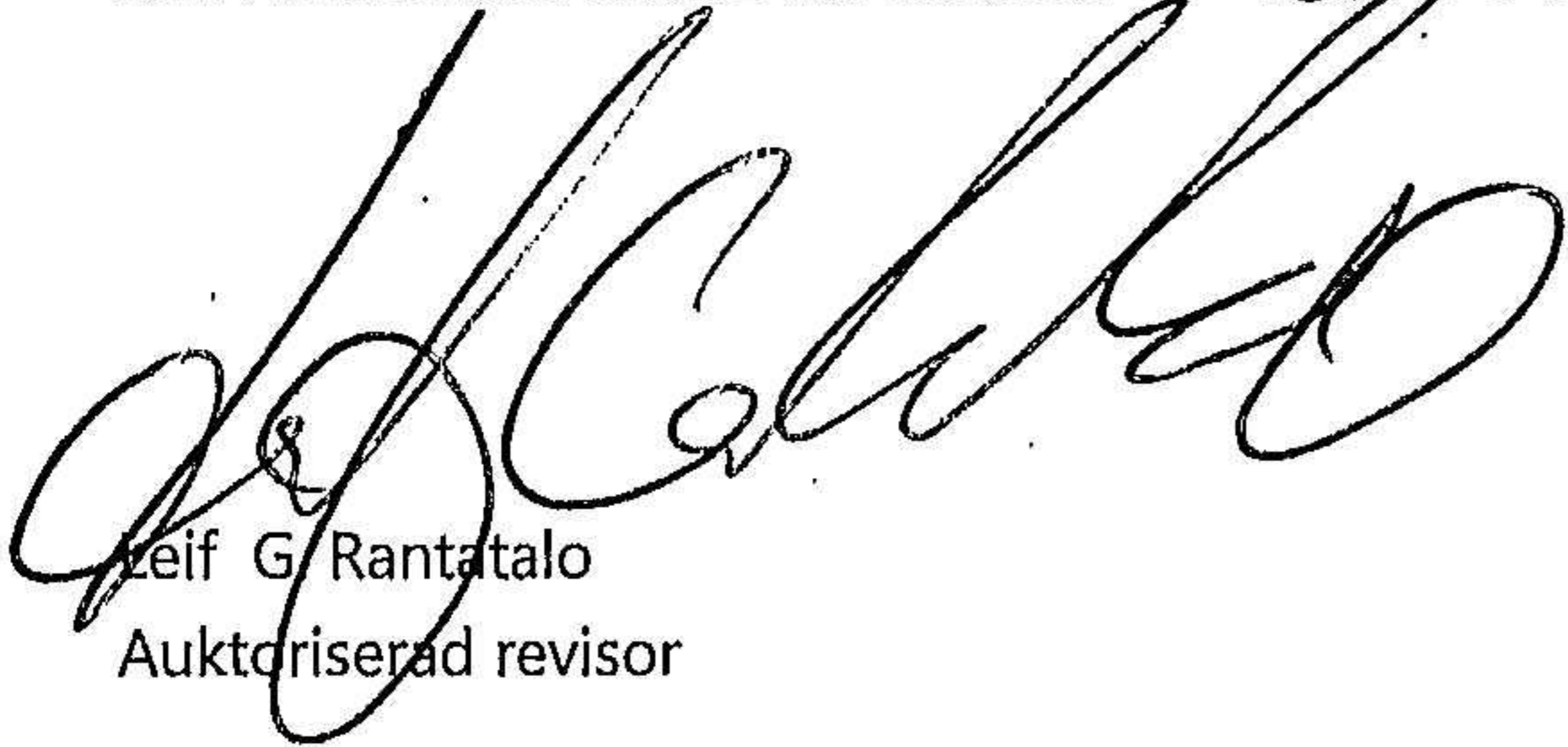
UNDERSKRIFTER

Stockholm 24/3 2023



Torbjörn Smidt
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24



Jere G. Rantatalo
Auktoriserad revisor

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Royal Club

Org.nr 556568-7125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Royal Club för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Royal Clubs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Royal Club enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Royal Club för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Royal Club enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-21


Leif Rantatalo

Auktoriserad revisor