

**Årsredovisning**  
för  
**Nätra Invest AB**  
559156-3845

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Blomdahl, Styrelseledamot  
2023-11-24

Styrelsen för Nätra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Bjästa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	313	287	292	265
Resultat efter finansiella poster	-13	26	72	86
Soliditet (%)	6,9	7,6	7,0	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	118 284	23 920	<b>192 204</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 920	-23 920	<b>0</b>
Årets resultat			-9 097	<b>-9 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>142 204</b>	<b>-9 097</b>	<b>183 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 204
årets förlust	-9 097
	<b>133 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	133 107
	<b>133 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		313 347	287 120
Övriga rörelseintäkter		27 106	7 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>340 453</b>	<b>294 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 844	-137 361
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 871	-63 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 715</b>	<b>-200 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 738</b>	<b>94 138</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 500	-68 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 500</b>	<b>-68 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 762</b>	<b>25 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 762</b>	<b>25 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 665	-1 651
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 097</b>	<b>23 920</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 497 946	2 374 817
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 497 946</b>	<b>2 374 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 497 946</b>	<b>2 374 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 740	51 434
Övriga fordringar		2 110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 422	6 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 272</b>	<b>58 403</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 146	112 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 146</b>	<b>112 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 418</b>	<b>170 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 660 364</b>	<b>2 545 470</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

142 204

118 283

Årets resultat

-9 097

23 920

**Summa fritt eget kapital**

**133 107**

**142 203**

**Summa eget kapital**

**183 107**

**192 203**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 188 500

1 266 500

Skulder till koncernföretag

974 020

714 573

Övriga skulder

198 879

186 741

**Summa långfristiga skulder**

**2 361 399**

**2 167 814**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

78 000

Leverantörsskulder

11 833

8 991

Skatteskulder

8 981

28 026

Övriga skulder

621

19 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 423

50 852

**Summa kortfristiga skulder**

**115 858**

**185 453**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 660 364**

**2 545 470**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 614 397	1 465 462
Inköp	200 000	268 935
Mark		880 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 814 397</b>	<b>2 614 397</b>
Ingående avskrivningar	-239 580	-176 482
Årets avskrivningar	-76 871	-63 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 451</b>	<b>-239 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 497 946</b>	<b>2 374 817</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	876 500	1 266 500
Övriga skulder	1 172 899	901 314
	<b>2 049 399</b>	<b>2 167 814</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Örnsköldsvik 2023-11-24

*Adrienne Kristensen Edblad*  
Adrienne Kristensen Edblad

*Christer Edblad*  
Christer Edblad

*Andreas Blomdahl*  
Andreas Blomdahl