

Årsredovisning

J DAHLQVIST FASTIGHETS AB

556228-2235

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jimmy Dahlqvist
2023-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsulttjänster inom prospektering. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	268	265	224	196
Soliditet %	83	48	43	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 089 919	157 584
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			157 584	-157 584
- Årets resultat				216 890
- Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 247 503	216 890

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 247 503
Årets resultat	216 890
Summa	1 464 393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 464 393
Summa	1 464 393

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-217 550	-213 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 186	-90 186
Summa rörelsekostnader	-307 736	-303 286
Rörelseresultat	292 264	296 714
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 383	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 645	-32 046
Summa finansiella poster	-24 262	-32 046
Resultat efter finansiella poster	268 002	264 668
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	7 000	-66 000
Summa bokslutsdispositioner	7 000	-66 000
Resultat före skatt	275 002	198 668
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 112	-41 084
Årets resultat	216 890	157 584

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 269 670	1 359 856
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 269 670	1 359 856
Summa anläggningstillgångar		1 269 670	1 359 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 531	30 296
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 531	30 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		800 734	1 824 893
<i>Summa kassa och bank</i>		800 734	1 824 893
Summa omsättningstillgångar		852 265	1 855 189
SUMMA TILLGÅNGAR		2 121 935	3 215 045

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 247 503	1 089 919
Årets resultat	216 890	157 584
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 464 393</i>	<i>1 247 503</i>
Summa eget kapital	1 594 393	1 377 503
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	214 000	221 000
Summa obeskattade reserver	214 000	221 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 279 000
Summa långfristiga skulder	0	1 279 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	74 000
Leverantörsskulder	187 500	0
Övriga skulder	76 042	113 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	150 000
Summa kortfristiga skulder	313 542	337 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 121 935	3 215 045

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.
Byggnader 4%

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 967 550	4 967 550
	Utgående anskaffningsvärden	4 967 550	4 967 550
	Ingående avskrivningar	-3 607 694	-3 517 508
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-90 186	-90 186
	Utgående avskrivningar	-3 697 880	-3 607 694
	Redovisat värde	1 269 670	1 359 856

Not 3	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	0	370 000
	Förfaller senare än 5 år	0	909 000
	Summa	0	1 279 000

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 475 000	4 475 000
	Summa ställda säkerheter	4 475 000	4 475 000

UNDERSKRIFTER

Ingarö

Jimmy Dahlqvist
Jimmy Dahlqvist
2023-02-27

Elisabeth Zetterberg
Elisabeth Zetterberg
2023-02-27

Joakim Dahlqvist
Joakim Dahlqvist
2023-02-27