

Årsredovisning

Företagshus i Eslöv AB

Org. Nr. 556660-0937

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/3 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2023-03-31

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

ULRIKA ANDERSSON

Namnförtydligande

2023042721034

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



2023042721035

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Laxen 2 i Eslöv.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har man inte kunnat se någon påverkan av Covid-19.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	5 493	6 398	6 749	7 250
Resultat efter finansiella poster	tkr	-853	-4	2 782	2 916
Soliditet	%	28,0	27,0	24,3	40,0



Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-09-30	600 000	3 640 165	4 240 165
Årets resultat		106 412	106 412
Eget kapital 2022-09-30	600 000	3 746 577	4 346 577

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 640 165
Årets resultat	106 412
	<u>3 746 577</u>
kronor	<u><u>3 746 577</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 746 577</u>
Totalt	kronor <u><u>3 746 577</u></u>

2023042721036



2023042721037

Resultaträkning

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	<u>5 493 361</u>	<u>6 398 026</u>
Summa intäkter m m	5 493 361	6 398 026
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-5 100 020	-5 171 028
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-1 027 374</u>	<u>-1 044 094</u>
Summa rörelsens kostnader	-6 127 394	-6 215 122
Rörelseresultat	-634 033	182 904
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-218 711</u>	<u>-186 641</u>
Summa finansiella poster	-218 711	-186 605
Resultat efter finansiella poster	-852 744	-3 701
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag	1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>100 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	1 100 000	200 000
Resultat före skatt	247 256	196 299
Skatter		
Skatt på årets resultat	-140 844	-139 229
Skatt på grund av ändrad beskattning		-3 852
Årets resultat	<u><u>106 412</u></u>	<u><u>53 218</u></u>

2023042721038

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 243 060	15 267 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 217
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 243 060</u>	<u>15 270 426</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 243 060</u>	<u>15 270 426</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		534 034	428 784
Fordran hos koncernföretag		1 000 000	2 350 000
Aktuell skattefordran		1 005 039	360 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 673	30 832
		<u>2 573 746</u>	<u>3 170 063</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 926 179</u>	<u>2 345 812</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 499 925</u>	<u>5 515 874</u>
Summa tillgångar		<u><u>19 742 985</u></u>	<u><u>20 786 300</u></u>

2023042721039

Balansräkning, forts

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6 000 aktier å nom. 100 kr)		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 640 165	3 586 947
Årets resultat		<u>106 412</u>	<u>53 218</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 746 577</u>	<u>3 640 165</u>
Summa eget kapital		<u>4 346 577</u>	<u>4 240 165</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>1 500 000</u>	<u>1 600 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>11 020 000</u>	<u>11 980 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>11 020 000</u>	<u>11 980 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	960 000
Leverantörsskulder		657 338	473 332
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder		84 486	186 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 174 583</u>	<u>1 346 641</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 876 407</u>	<u>2 966 135</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>19 742 985</u></u>	<u><u>20 786 300</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader samt markanläggningar	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>28 223 204</u>	<u>28 223 204</u>
Utgående anskaffningsvärden	28 223 204	28 223 204
Ingående avskrivningar	-12 955 993	-11 931 854
- Årets avskrivningar	<u>-1 024 149</u>	<u>-1 024 139</u>
Utgående avskrivningar	<u>-13 980 142</u>	<u>-12 955 993</u>
Redovisat värde	<u>14 243 060</u>	<u>15 267 211</u>

2023042721040

2023042721041

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 708 314	3 708 314
Utgående anskaffningsvärden	3 708 314	3 708 314
Ingående avskrivningar	-3 705 097	-3 685 225
-Årets avskrivningar	-3 217	-19 872
Utgående avskrivningar	-3 708 314	-3 705 097
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>3 217</u>

Not 4 Långfristiga skulder


	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>7 180 000</u>	<u>5 360 000</u>
Summa	7 180 000	5 360 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>
	<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-31 för fastställelse.

Hög den 31/3 2023




Leif Andersson
Ordförande



Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

2023042721042

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Eslöv AB, org.nr 556660-0937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Eslöv ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Eslöv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Eslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor