

**Årsredovisning**  
för  
**Lobelius Agenturer AB**  
556281-2387

Räkenskapsåret  
2022

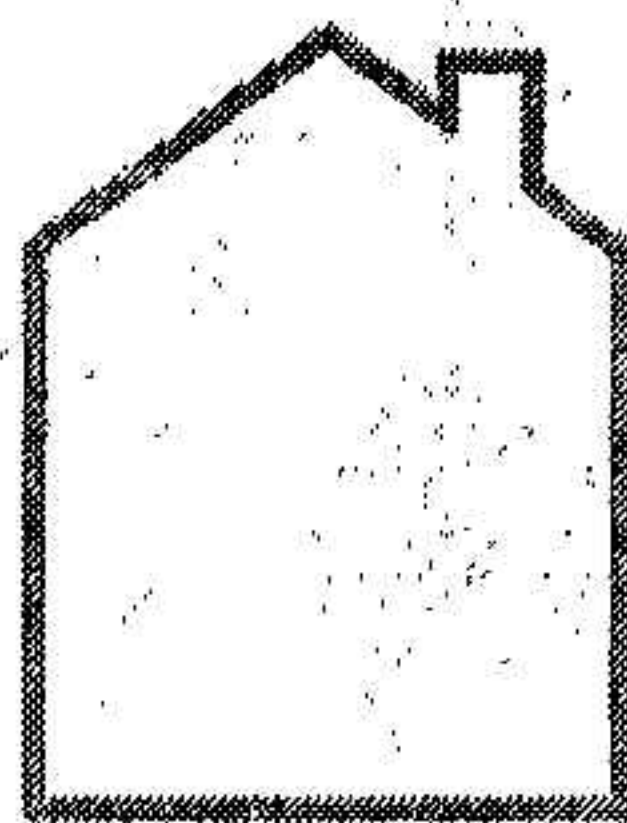
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lobelius Agenturer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 12 april 2023

Per Lobelius



LOBELIUS AGENTURER AB

**Årsredovisning**  
för  
**Lobelius Agenturer AB**  
556281-2387

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Lobelius Agenturer AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget utför administrativa tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022 | 2021  | 2020 | 2019  |
|-----------------------------------|------|-------|------|-------|
| Nettoomsättning                   | 360  | 375   | 840  | 840   |
| Resultat efter finansiella poster | 726  | 4 797 | -114 | 2 523 |
| Soliditet (%)                     | 51   | 55    | 58   | 57    |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 000           | 40 000          | 2 768 440              | 4 797 102         | 7 805 542  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 | 4 797 102              | -4 797 102        | 0          |
| Utdelning                                   |                   |                 | -2 500 000             |                   | -2 500 000 |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 725 735           | 725 735    |
| Belopp vid årets utgång                     | 200 000           | 40 000          | 5 065 542              | 725 735           | 6 031 277  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |           |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 5 065 542 |
| årets vinst      | 725 735   |
|                  | 5 791 277 |

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 791 277 |
|                                             | 5 791 277 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|                                                                                | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                | 1   |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                                |     | 360 001                  | 375 000                  |
| Övriga rörelseintäkter                                                         |     | 0                        | 39 500                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>360 001</b>           | <b>414 500</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                        |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                                                       |     | -324 122                 | -313 965                 |
| Personalkostnader                                                              | 2   | -215 571                 | -225 079                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -27 722                  | -27 722                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                  |     | <b>-567 415</b>          | <b>-566 766</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                         |     | <b>-207 414</b>          | <b>-152 266</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                                                      |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                         | 3   | 1 000 000                | 5 000 000                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 143                      | 37                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -66 994                  | -50 669                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                |     | <b>933 149</b>           | <b>4 949 368</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>725 735</b>           | <b>4 797 102</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                     |     | <b>725 735</b>           | <b>4 797 102</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                                                          |     | <b>725 735</b>           | <b>4 797 102</b>         |

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |      |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 4, 5 | 1 246 674        | 1 274 396        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 6    | 34 700           | 34 700           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>1 281 374</b> | <b>1 309 096</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                                |      |                  |                  |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 7, 8 | 9 320 558        | 9 320 558        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 9    | 0                | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>9 320 558</b> | <b>9 320 558</b> |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>10 601 932</b> | <b>10 629 654</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |                |                  |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag        | 112 500        | 1 500 000        |
| Övriga fordringar                    | 154 559        | 142 298          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> | <b>267 059</b> | <b>1 642 298</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       | 237        | 237        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> | <b>237</b> | <b>237</b> |

##### *Kassa och bank*

|                             |                |                  |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Kassa och bank              | 908 715        | 1 819 849        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>908 715</b> | <b>1 819 849</b> |

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>1 176 011</b> | <b>3 462 384</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> | <b>11 777 943</b> | <b>14 092 038</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 200 000        | 200 000        |
| Reservfond                       | 40 000         | 40 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>240 000</b> | <b>240 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 5 065 542        | 2 768 439        |
| Årets resultat                  | 725 735          | 4 797 102        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>5 791 277</b> | <b>7 565 541</b> |

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa eget kapital</b> | <b>6 031 277</b> | <b>7 805 541</b> |
|---------------------------|------------------|------------------|

#### Långfristiga skulder

10

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 019 595        | 3 079 015        |
| Skulder till koncernföretag        | 2 670 558        | 2 670 558        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>5 690 153</b> | <b>5 749 573</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                   |               |                |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Leverantörsskulder                | 13 505        | 7 717          |
| Skatteskulder                     | 8 874         | 8 524          |
| Övriga skulder                    | 34 134        | 520 683        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b> | <b>56 513</b> | <b>536 924</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 777 943

14 092 038

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| Byggnader                                | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5  | 0,5  |

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

|                      | 2022       | 2021       |
|----------------------|------------|------------|
| Erhållna utdelningar | -1 000 000 | -5 000 000 |
|                      | -1 000 000 | -5 000 000 |

**Not 4 Byggnader och mark**

|                                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 941 031        | 1 941 031        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 941 031</b> | <b>1 941 031</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -666 635         | -638 913         |
| Årets avskrivningar                             | -27 722          | -27 722          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-694 357</b>  | <b>-666 635</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 246 674</b> | <b>1 274 396</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 2 815 000        | 2 815 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 3 963 000        | 3 963 000        |
|                                                 | <b>6 778 000</b> | <b>6 778 000</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 397 000        | 3 397 000        |
|                      | <b>3 397 000</b> | <b>3 397 000</b> |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 169 440         | 169 440         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>169 440</b>  | <b>169 440</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -134 740        | -134 740        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-134 740</b> | <b>-134 740</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>34 700</b>   | <b>34 700</b>   |

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

|                                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 320 558        | 9 320 558        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 320 558</b> | <b>9 320 558</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 320 558</b> | <b>9 320 558</b> |

2023041901789

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

| Namn                     | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Stayhot AB               | 100%              | 100%                | 500              | 50 000           |
| Lobelius Interiör AB     | 100%              | 100%                | 500              | 50 000           |
| Sollentuna Trafiken 2 AB | 100 %             | 100 %               | 500              | 9 220 558        |
|                          |                   |                     |                  | <b>9 320 558</b> |

|                          | Org.nr      | Säte       |
|--------------------------|-------------|------------|
| Stayhot AB               | 556909-6737 | Sollentuna |
| Lobelius Interiör AB     | 556909-6679 | Sollentuna |
| Sollentuna Trafiken 2 AB | 559012-8855 | Sollentuna |

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

|                                                 | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 500 000      | 1 500 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 112 500        | 0                |
| Avgående fordringar                             | -1 500 000     |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>112 500</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>112 500</b> | <b>1 500 000</b> |

**Not 10 Långfristiga skulder**

|                                         | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån från kreditinstitut                 | -3 019 595        | -3 079 015        |
| Långfristiga skulder till dotterföretag | -2 670 558        | -2 670 558        |
|                                         | <b>-5 690 153</b> | <b>-5 749 573</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2023-03-24

Per Lobelius  
Ordförande

Eva Lobelius

Karl Lobelius

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-06

Peter Molund  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lobelius Agenturer AB

org.nr. 556281-2387

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lobelius Agenturer AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobelius Agenturer ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions-sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns an-svar*. Jag är oberoende i förhållande till Lobelius Agenturer AB enligt god revisorssed i Sve-rige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvi-sande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan på-verka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Anta-gandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamhet-en.

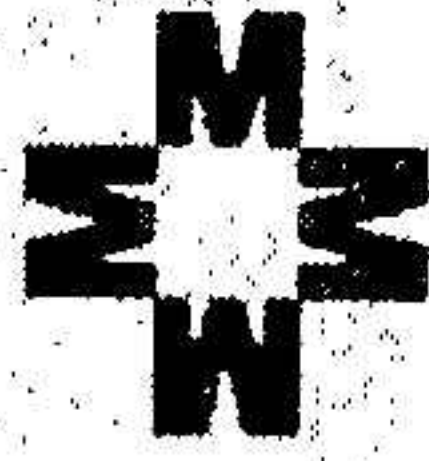
#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en

hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsen uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlighetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobelius Agenturer AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lobelius Agenturer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

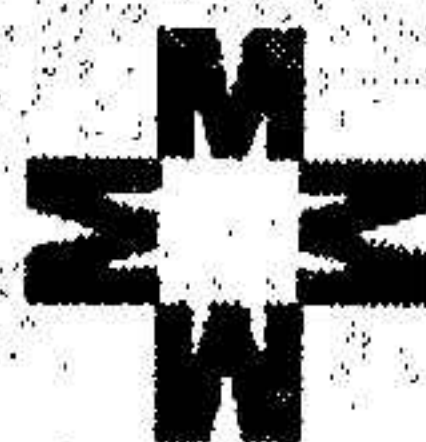
### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- Företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget eller
- På något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd den 6 april 2023

Peter Molund  
Godkänd revisor