

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pernilla Lundin, Styrelseledamot  
2026-04-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur, konstruktion- och kontroll med kontrollansvar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	18 931 139	18 107 173	43 774 695	29 420 470
Resultat efter finansiella poster	159 107	228 593	85 660	846 019
Soliditet (%)	20,08	18,17	25,03	26,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 188 113	99 100	2 337 213
Balanseras i ny räkning		99 100	-99 100	0
Årets resultat			44 806	44 806
Belopp vid årets utgång	50 000	2 287 213	44 806	2 382 019

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 287 214
Årets resultat	44 806
	<u>2 332 020</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 332 020</u>
	2 332 020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 931 139	18 107 173
Övriga rörelseintäkter		<u>118 494</u>	<u>65 958</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		19 049 633	18 173 131
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 044 228	-3 399 819
Övriga externa kostnader		-4 869 702	-5 290 412
Personalkostnader	2	-9 242 615	-8 398 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-119 689</u>	<u>-123 681</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-18 276 234	-17 212 806
<b>Rörelseresultat</b>		773 399	960 325
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	1 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-614 708</u>	<u>-732 864</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-614 292	-731 732
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		159 107	228 593
<b>Resultat före skatt</b>		159 107	228 593
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 301	-129 493
<b>Årets resultat</b>		<u>44 806</u>	<u>99 100</u>

# Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 104	201 199
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	388 154	296 337
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>532 258</u>	<u>497 536</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		532 258	497 536
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 881 909	3 166 674
Fordringar hos koncernföretag		8 843 462	8 473 462
Övriga fordringar		202 563	4 555
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		39 205	425 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 835	289 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>11 326 974</u>	<u>12 360 410</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 284	431
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 284</u>	<u>431</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 328 258	12 360 841
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 860 516</b>	<b>12 858 377</b>

# Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 287 214	2 188 113
Årets resultat		44 806	99 100
Summa fritt eget kapital		2 332 020	2 287 213
<b>Summa eget kapital</b>		2 382 020	2 337 213
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	2 658 337	1 900 107
Övriga skulder till kreditinstitut		3 138 889	4 361 961
Summa långfristiga skulder		5 797 226	6 262 068
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 106 667	477 414
Leverantörsskulder		716 393	1 511 615
Skulder till koncernföretag		19 070	0
Skatteskulder		158 673	73 900
Övriga skulder		637 800	927 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 042 667	1 268 206
Summa kortfristiga skulder		3 681 270	4 259 096
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 860 516	12 858 377

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

## Noter till resultaträkningen

Not 2	2025	2024
<b>Medelantal anställda</b>		
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	15,00	14,00

*Medelantal anställda*

## Noter till balansräkningen

Not 3	2025-12-31	2024-12-31
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	622 767	607 545
Inköp	42 524	15 222
Utgående anskaffningsvärden	665 291	622 767
Ingående avskrivningar	-421 567	-316 841
Årets avskrivningar	-99 619	-104 726
Utgående avskrivningar	-521 186	-421 567
Redovisat värde	144 105	201 199

## NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	379 132	379 132
	Inköp	111 806	0
	Utgående anskaffningsvärden	490 938	379 132
	Ingående avskrivningar	-82 795	-63 838
	Årets avskrivningar	-19 989	-18 957
	Utgående avskrivningar	-102 784	-82 795
	Redovisat värde	388 154	296 337

Not 5	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	3 000 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	7 700 000	3 000 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-27

*Pernilla Lundin*

Pernilla Lundin

2026-04-27

*Viktor Lundin*

Viktor Lundin

Verkställande direktör

2026-04-27

Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

## NOTER

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2026.

Er Revision i Gävle AB

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontrollbolaget Norr AB, org.nr 559150-2397

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontrollbolaget Norr AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontrollbolaget Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontrollbolaget Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kontrollbolaget Norr AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontrollbolaget Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2026-04-27  
Er Revision i Gävle AB

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor