

Årsredovisning
för
Diversiqum Aktiebolag
556526-6383

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Luchi, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Diversiqum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0,0	162,9	426,0	427,2
Resultat efter finansiella poster	31,9	5 830,5	-114,4	174,2
Soliditet (%)	36,3	77,2	59,6	60,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	-1 324 310	4 782 627	3 578 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning				4 782 627	-4 782 627	0
Årets resultat					28 779	28 779
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	458 317	28 779	607 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 317
årets vinst	28 779
	487 096
disponeras så att i ny räkning överföres	487 096
	487 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	162 884
Övriga rörelseintäkter	30 800	6 189 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	30 800	6 352 871

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-48 853	-452 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 661	-24 570
Summa rörelsekostnader	-71 514	-476 623
Rörelseresultat	-40 714	5 876 248

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 658	35 626
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-81 351
Summa finansiella poster	72 658	-45 725
Resultat efter finansiella poster	31 943	5 830 524

Resultat före skatt

31 943 **5 830 524**

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 164	-1 047 897
Årets resultat	28 779	4 782 627

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	68 161
Summa materiella anläggningstillgångar		0	68 161
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	325 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		325 000	0
Summa anläggningstillgångar		325 000	68 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 085 715	73 935
Summa kortfristiga fordringar		1 085 715	73 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 423	4 494 744
Summa kassa och bank		260 423	4 494 744
Summa omsättningstillgångar		1 346 138	4 568 679
SUMMA TILLGÅNGAR		1 671 138	4 636 840

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

458 317

-1 324 310

Årets resultat

28 779

4 782 627

Summa fritt eget kapital

487 096

3 458 317

Summa eget kapital

607 096

3 578 317

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 046 854

1 048 484

Övriga skulder

17 188

10 039

Summa kortfristiga skulder

1 064 042

1 058 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 671 138

4 636 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 041 682
Försäljningar/utrangeringar		-1 041 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-496 638
Försäljningar/utrangeringar		517 472
Årets avskrivningar		-20 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar		5 049 480
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-5 049 480
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 845	174 245
Försäljningar/utrangeringar	-91 000	-51 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 845	122 845
Ingående avskrivningar	-54 683	-81 514
Försäljningar/utrangeringar	45 500	51 400
Årets avskrivningar	-22 662	-24 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 845	-54 683
Utgående redovisat värde	0	68 162

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	0
Utgående redovisat värde	325 000	0

Malmö 2025-05-19

Lisa Luchi
Lisa Luchi