

# Årsredovisning

för

## Kyrktrappan Fastighets AB

556147-0187

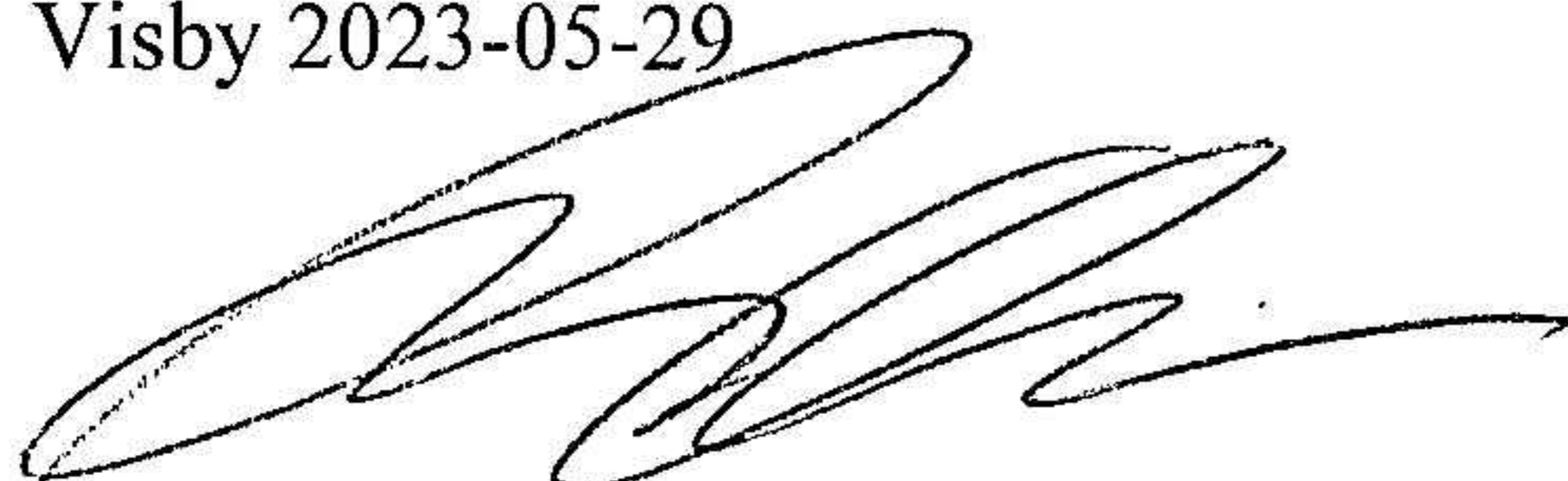
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrktrappan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-05-29



Aksel Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Kyrktrappan Fastighets AB**

556147-0187

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kyrktrappan Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Visby på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 811	2 619	2 541	2 678	2 797
Resultat efter finansiella poster	-640	184	7	-32	-88
Soliditet (%)	19	22	22	23	24

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	2 849 211	710 029	638 057	85 276
Disposition enligt beslut av årets stämma:				85 276	-85 276
Utdelning				-175 000	
Årets resultat					- 640 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 849 211</b>	<b>710 029</b>	<b>548 333</b>	<b>-640 478</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 537 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	548 333
årets förlust	-640 478
	<b>-92 145</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-92 145
	<b>-92 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 811 140 <b>2 811 140</b>	2 618 790 <b>2 618 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 014 825	-1 031 825
Personalkostnader	1	-551 964	-552 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-490 535	-490 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 057 324</b>	<b>-2 074 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-246 184</b>	<b>544 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 435	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 729	-360 273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-394 294</b>	<b>-359 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-640 478</b>	<b>184 324</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-640 478</b>	<b>184 324</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-99 048
<b>Årets resultat</b>		<b>-640 478</b>	<b>85 276</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 053 626

17 544 161

Inventarier, verktyg och installationer

4

63 126

63 126

**17 116 752**

**17 607 287**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 116 752**

**17 607 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

273 735

174 687

Övriga fordringar

84 884

159 737

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 634

18 068

**377 253**

**352 492**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 738 152

2 263 386

**Summa kassa och bank**

**1 738 152**

**2 263 386**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 115 405**

**2 615 878**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 232 157**

**20 223 165**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

2 849 211

2 849 211

Reservfond

710 029

710 029

**3 759 240**

**3 759 240**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

548 333

638 057

Årets resultat

-640 478

85 276

**-92 145**

**723 333**

**Summa eget kapital**

**3 667 095**

**4 482 573**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 941 260

15 041 260

**Summa långfristiga skulder**

**14 941 260**

**15 041 260**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Lån från aktieägare

122 627

239 937

Aktuella skatteskulder

93 775

92 410

Övriga skulder

0

21 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 400

245 340

**Summa kortfristiga skulder**

**623 802**

**699 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 232 157**

**20 223 165**

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiefbolag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	420 000	420 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	131 964	131 964
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>551 964</b>	<b>551 964</b>

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier (avskrivningsbara)	20 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 809 776	9 809 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 809 776</b>	<b>9 809 776</b>
Ingående avskrivningar	-2 861 855	-2 665 660
Årets avskrivningar	-196 195	-196 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 058 050</b>	<b>-2 861 855</b>
Ingående uppskrivningar	10 596 240	10 890 580
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-294 340	-294 340
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>10 301 900</b>	<b>10 596 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 053 626</b>	<b>17 544 161</b>

Uppskrivning av fastighet gjord i samband med fusion av helägt dotterföretag i tillämpning av BFNAR 1999:1, Fusion av helägt dotterföretag.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	452 168	452 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>452 168</b>	<b>452 168</b>
Ingående avskrivningar	-389 042	-389 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-389 042</b>	<b>-389 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 126</b>	<b>63 126</b>

Utgående värde avser ej avskrivningsbara inventarier.

Visby 2023-05-20



Aksel Olsson